



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 908 080	1 850 020
Annen driftsinntekt		136 800	146 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 880</b>	<b>1 996 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 794	12 032
Annen driftskostnad	5,6,7	1 612 564	1 605 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 408</b>	<b>1 672 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 472</b>	<b>323 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 831	7 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>7 749</b>
Annen rentekostnad		235 788	306 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 788</b>	<b>306 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 957</b>	<b>-298 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 514</b>	<b>25 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 514</b>	<b>25 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 514	25 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 514</b>	<b>25 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 580	78 375
Sum varige driftsmidler		3 019 339	3 036 134
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 019 339	3 036 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		208 883	200 140
Sum fordringer		208 883	200 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 000	956 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 000	956 116
Sum omløpsmidler		970 883	1 156 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 222</b>	<b>4 192 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	10 565 465	10 689 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 565 465</b>	<b>-10 689 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 562 465</b>	<b>-10 686 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	13 746 399	14 125 355
Øvrig langsiktig gjeld	11	469 500	469 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 215 899</b>	<b>14 594 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 786	160 752
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		135 952	116 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 789</b>	<b>284 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 552 688</b>	<b>14 879 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 222</b>	<b>4 192 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 622 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 850 622 302  
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 908 080	1 850 020
Annen driftsinntekt		136 800	146 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 880</b>	<b>1 996 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 794	12 032
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 612 564	1 605 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 408</b>	<b>1 672 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 472</b>	<b>323 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 831	7 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>7 749</b>
Annen rentekostnad		235 788	306 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 788</b>	<b>306 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 957</b>	<b>-298 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 514</b>	<b>25 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 514</b>	<b>25 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 514	25 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 514</b>	<b>25 520</b>



Organisasjonsnr: 850 622 302  
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	2 957 759	2 957 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 580	78 375
Sum varige driftsmidler		3 019 339	3 036 134
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 019 339	3 036 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		208 883	200 140
Sum fordringer		208 883	200 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 000	956 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 000	956 116
Sum omløpsmidler		970 883	1 156 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 222</b>	<b>4 192 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	10 565 465	10 689 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 565 465</b>	<b>-10 689 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 562 465</b>	<b>-10 686 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	13 746 399	14 125 355
Øvrig langsiktig gjeld	11	469 500	469 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 215 899</b>	<b>14 594 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 786	160 752
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		135 952	116 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 789</b>	<b>284 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 552 688</b>	<b>14 879 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 222</b>	<b>4 192 389</b>



Organisasjonsnr: 850 622 302  
SØRE ØYJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søre Øyjorden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søre Øyjorden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-07 11:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27MSA-ZV4J-1EXUC-P4012-DYBPE-OMMPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Søre Øyjorden Borettslag  
2021**

---

Søre Øyjorden Borettslag Org.nr. 850622302

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Søre Øyjorden Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
	2	1 908 080	1 850 020	1 905 440	2 092 838
Felleskostnader					
A konto innbetalt energi		136 800	136 800	0	0
Andre inntekter		0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 044 880</b>	<b>1 996 820</b>	<b>1 905 440</b>	<b>2 092 838</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	5 050	7 000	7 000
Avskrivninger	4	16 794	12 032	16 800	16 800
Brenselunderskudd		134 813	37 948	0	0
Felles strøm og varme		71 615	72 947	221 000	243 000
Kostnader fellesmåling energi		136 800	136 800	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		380 873	378 021	391 500	392 500
Andre driftskostnader	5	261 571	218 611	225 500	240 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	34 916	7 922	160 000	60 000
Vedlikehold	7	398 426	568 424	205 000	115 000
Forretningsførsel		70 776	68 952	70 100	71 900
Revisjonshonorar		12 288	6 750	7 000	7 210
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		99 270	97 929	99 270	105 300
Sikringsfond		2 217	2 606	2 600	2 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 686 408</b>	<b>1 672 992</b>	<b>1 464 770</b>	<b>1 320 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 472</b>	<b>323 828</b>	<b>440 670</b>	<b>772 328</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 831	7 749	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>7 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		235 788	306 057	266 580	225 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 788</b>	<b>306 057</b>	<b>266 580</b>	<b>225 400</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 957</b>	<b>-298 308</b>	<b>-266 580</b>	<b>-225 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>124 514</b>	<b>25 520</b>	<b>174 090</b>	<b>546 928</b>
Til/fra udekket tap		124 514	25 520	0	0

Resultatrapport 2021 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Søre Øyjorden Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	2 957 759	2 957 759
Andre driftsmidler	4	61 580	78 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 339</b>	<b>3 036 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 339</b>	<b>3 036 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 661
Forskuddsbetalte kostnader		180 265	154 891
Andre fordringer		28 618	39 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 883</b>	<b>200 140</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		762 000	956 116
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>762 000</b>	<b>956 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>970 883</b>	<b>1 156 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 990 222</b>	<b>4 192 389</b>

Balanserapport 2021 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Søre Øyjorden Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-10 565 465	-10 689 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 565 465</b>	<b>-10 689 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-10 562 465</b>	<b>-10 686 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	13 746 399	14 125 355
Borettsinnskudd	11	469 500	469 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 215 899</b>	<b>14 594 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		28 618	39 804
Leverandørgjeld		193 786	160 752
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		1 348	1 351
Annen kortsiktig gjeld		55 986	25 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 789</b>	<b>284 514</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 552 688</b>	<b>14 879 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 990 222</b>	<b>4 192 389</b>

Bergen,  
Styret for Søre Øyjorden Borettslag

Merethe Wolf Lindvall  
Styrets leder

Petter Hovland  
Styremedlem

Thomas Jørn Hanssen  
Nestleder

Ulrikke Johanne Voltersvik Hemæs  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Søre Øyjorden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 766 580	1 732 020	1 766 640	1 943 238
3804 Utleie garasjeplasser	29 000	19 000	28 800	39 600
3812 Utleie parkeringsplasser	2 700	0	0	0
3816 Kabel-TV	109 800	99 000	110 000	110 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 908 080</b>	<b>1 850 020</b>	<b>1 905 440</b>	<b>2 092 838</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Andre eiendeler

	Trappe utvendig	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Ei bil infrastruktur fase 1
Anskaffelseskost pr.01.01	36 613	35 563	35 094	83 972
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 613	35 563	35 094	83 972
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	16 794
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 613	35 563	35 094	22 392
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	61 579
Anskaffelsesår	2009	2012	2015	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	1 000	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	381	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 400	18 272	5 000	10 000
6336 HMS	2 083	10 417	12 500	12 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 487	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	82 646	61 413	75 000	75 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	6 850	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	116 642	110 040	110 000	120 000
6390 Andre driftskostnader	0	4 471	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	7 578	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 934	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	27 781	0	0	0
6900 Telefonutgifter	456	0	0	0
6940 Porto	340	440	0	0
7740 Øreavrunding	30	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 410	1 123	0	0
7791 Øredifferanser	0	-10	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>261 571</b>	<b>218 611</b>	<b>225 500</b>	<b>240 500</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	1 493	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	16 307	3 941	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	2 562	2 488	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	150 000	50 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	16 047	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>34 916</b>	<b>7 922</b>	<b>160 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	35 231	59 500	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	57 538	1 424	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 469	332 805	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	139 204	16 086	50 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	120 000	50 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 625	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	12 484	150 984	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	7 625	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	135 875	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>398 426</b>	<b>568 424</b>	<b>205 000</b>	<b>115 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note8 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	2 957 759
Anskaffelseskost pr.31.12	2 957 759
Bokført verdi pr.31.12	2 957 759
Anskaffelsesår	1964

## Note9 - Udekket tap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum udekket tap	-10 565 465	-10 689 980

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,79%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	14 125 355	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	378 956	
Lånesaldo 31.12		13 746 399
Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2051		

### Sum langsiktig gjeld

13 746 399

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

11 900 155

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267283843	10	469 026	4 690 260
	15	456 226	6 843 390
	5	442 550	2 212 750

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	14 215 899	14 594 855
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 957 759	2 957 759

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>871 742</b>	<b>1 092 807</b>
Periodens resultat	124 514	25 520
Årets avskrivninger	16 794	12 032
Årets investeringer	0	-83 972
Opptak lån	14 125 355	0
Avdrag lån	-14 504 311	-174 645
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-237 647</b>	<b>-221 066</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>634 094</b>	<b>871 742</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 53 - Årsregnska...

Name Date  
**Hernæs, Ulrikke Voltersvik** 2022-04-06

Identification

 **Hernæs, Ulrikke Voltersvik**

Name Date  
**Lindvall, Merethe Wolff** 2022-04-06

Identification

 **Lindvall, Merethe Wolff**


Name Date  
**Hovland, Petter** 2022-04-07

Identification

 **Hovland, Petter**

Name Date  
**Hanssen, Thomas Jørn** 2022-04-05

Identification

 **Hanssen, Thomas Jørn**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))