



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 320 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLA EIENDOM OLDEN AS
Forretningsadresse:	6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	70 070	78 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 070</b>	<b>143 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 930</b>	<b>-143 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		1 887	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 887</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 887</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 043</b>	<b>-143 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 110	-31 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 933</b>	<b>-112 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 933</b>	<b>-112 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	159 933	-112 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 933</b>	<b>-112 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	21 351	26 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 351</b>	<b>26 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	780 000	845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 351</b>	<b>871 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 000
Andre fordringer	5	608 134	351 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>608 134</b>	<b>393 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 349</b>	<b>2 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 483</b>	<b>395 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 456 834</b>	<b>1 267 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	1 312 573	1 152 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 573</b>	<b>1 152 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 412 573</b>	<b>1 252 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		628	11 156
Betalbar skatt	6	40 050	
Annen kortsiktig gjeld		3 583	3 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 261</b>	<b>14 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 261</b>	<b>14 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 456 834</b>	<b>1 267 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM OLDEN AS  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 320 526  
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	70 070	78 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 070</b>	<b>143 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 930</b>	<b>-143 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		1 887	266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 887</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 887</b>	<b>-265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 110	-31 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 933</b>	<b>-112 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 933</b>	<b>-112 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	159 933	-112 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 933</b>	<b>-112 198</b>



Organisasjonsnr: 977 320 526  
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	21 351	26 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 351</b>	<b>26 411</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	780 000	845 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 000</b>	<b>845 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 351</b>	<b>871 411</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			42 000
Andre fordringer	5	608 134	351 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>608 134</b>	<b>393 435</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 349	2 533
---	--	--------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 483</b>	<b>395 968</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 456 834</b>	<b>1 267 379</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 312 573	1 152 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 312 573</b>	<b>1 152 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 412 573</b>	<b>1 252 640</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		628	11 156
-----------------	--	-----	--------



Betalbar skatt	6	40 050	
Annen kortsiktig gjeld		3 583	3 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 261</b>	<b>14 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 261</b>	<b>14 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 456 834</b>	<b>1 267 379</b>



Organisasjonsnr: 977 320 526  
MØLLA EIENDOM OLDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olden Adventure AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Mølla Eiendom Olden AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olden Adventure AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Mølla Eiendom Olden AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 300 000	1 300 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 300 000	1 300 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-520 000	-520 000
Balanseført pr. 31.12.2021	780 000	780 000
Årets avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mellomværende Olden Adventure AS (tilgode)	596 023	345 753

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	40 050	0
Endring utsatt skatt	5 060	-31 646
Årets totale skattekostnad	45 110	-31 646
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	205 043	-143 844
Endring i midlertidige forskjeller	25 796	23 498
Alminnelig inntekt	230 839	-120 346
Anvendt fremførbart underskudd	-48 794	-179 654
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
Årets skattegrunnlag	182 045	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 050	0

---



## Mølla Eiendom Olden AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-97 052	-71 256
Sum	-97 052	-71 256
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-48 794
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-97 052	-120 050
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 351	-26 411
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	66 000
Utsatt skatt i balansen	-21 351	39 589

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	234 000	918 640	1 252 640
Årsresultat	0	0	159 933	159 933
Egenkapital 31.12.	100 000	234 000	1 078 573	1 412 573