



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 789 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meløy Økonomisenter AS  
Havneveien 6  
8150 ØRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arne Underdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 361	10 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 361</b>	<b>10 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 361	-10 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 265</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		506 200	506 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>506 200</b>	<b>506 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 352	164 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 352</b>	<b>164 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-41 440	-41 440
Overkurs		1 148 000	1 148 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 560</b>	<b>1 306 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		644 743	635 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 743</b>	<b>-635 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 789 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOL NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Meløy Økonomisenter AS  
Havneveien 6  
8150 ØRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arne Underdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 789 078  
SOL NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 361	10 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 361</b>	<b>10 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 361	-10 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>



Organisasjonsnr: 911 789 078  
SOL NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		13 265	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 265</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		506 200	506 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>506 200</b>	<b>506 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 352	164 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 352</b>	<b>164 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-41 440	-41 440
Overkurs		1 148 000	1 148 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 560</b>	<b>1 306 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		644 743	635 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 743</b>	<b>-635 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>



Organisasjonsnr: 911 789 078  
SOL NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sol Nord Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 789 078



## RESULTATREGNSKAP

### SOL NORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 361	10 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 361</b>	<b>10 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-9 361	-10 550
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 361	10 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>



## BALANSE

### SOL NORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		13 265	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 265</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		506 200	506 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>506 200</b>	<b>506 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 352	164 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>



## BALANSE

### SOL NORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Egne aksjer	4	-41 440	-41 440
Overkurs		1 148 000	1 148 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 560</b>	<b>1 306 560</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-644 743	-635 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 743</b>	<b>-635 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>661 817</b>	<b>671 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>661 817</b>	<b>671 178</b>

Styret i Sol Nord Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Einar Arne Underdahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristen Anders Halsan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif-Erik Limstrand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Gransjøen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 361	-10 550
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 361</b>	<b>-10 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 361	-10 550
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 059	-2 321
<b>Sum</b>	<b>-2 059</b>	<b>-2 321</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 361	0	9 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 361	0	-9 361
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	-41 440	1 148 000	-635 382	671 178
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-41 440</b>	<b>1 148 000</b>	<b>-635 382</b>	<b>671 178</b>
Årets underskudd				-9 361	-9 361
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-41 440</b>	<b>1 148 000</b>	<b>-644 743</b>	<b>661 817</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOL NORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERJE HALSAN AS	400	20,0	24,5
MELØY BEDRIFTSSERVICE AS	370	18,5	22,7
Sol Nord Eiendom AS	370	18,5	
AS TRYM	260	13,0	16,0
LIMSTRAND HOLDING ANS	200	10,0	12,3
TORARNE GRANSJØEN	200	10,0	12,3
UNDERDAHL CM INVEST ANS	200	10,0	12,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>