



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET 3 & 4 AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 638	87 248
Annen driftsinntekt		4 831 524	3 750 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 878 162</b>	<b>3 837 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		926 393	371 606
Lønnskostnad	1	0	49 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	838 802	819 423
Annen driftskostnad		1 326 144	1 256 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 339</b>	<b>2 497 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 823</b>	<b>1 340 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	799 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>799 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 313</b>	<b>-799 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 135</b>	<b>541 463</b>
Skattekostnad	3, 4	393 390	119 122
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 746</b>	<b>422 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 443 865	342 599
Udekket tap		2 838 611	764 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 746</b>	<b>422 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	318 631	1 119 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 631</b>	<b>1 119 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 622 195	8 415 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 143	57 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 657 338</b>	<b>8 472 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 969</b>	<b>9 592 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 766
Andre kortsiktige fordringer		1 914	1 818
Konsernfordringer	5	1 851 109	439 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 023</b>	<b>492 813</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 350	174 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 350</b>	<b>174 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 373</b>	<b>667 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 498 342</b>	<b>10 259 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	798 099	3 636 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 099</b>	<b>-3 636 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 901</b>	<b>-2 136 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 691 498	12 030 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 691 498</b>	<b>12 030 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 691 498</b>	<b>12 030 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 195	352 649
Annen kortsiktig gjeld		748	13 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 943</b>	<b>365 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796 441</b>	<b>12 396 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 498 342</b>	<b>10 259 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET 3 & 4 AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 080 432  
BEKKEFARET 3 & 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 638	87 248
Annen driftsinntekt		4 831 524	3 750 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 878 162</b>	<b>3 837 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		926 393	371 606
Lønnskostnad	1	0	49 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	838 802	819 423
Annen driftskostnad		1 326 144	1 256 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 339</b>	<b>2 497 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 823</b>	<b>1 340 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	799 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>799 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 313</b>	<b>-799 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 135</b>	<b>541 463</b>
Skattekostnad	3, 4	393 390	119 122
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 746</b>	<b>422 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 443 865	342 599
Udekket tap		2 838 611	764 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 746</b>	<b>422 342</b>



Organisasjonsnr: 981 080 432  
BEKKEFARET 3 & 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	318 631	1 119 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 631</b>	<b>1 119 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 622 195	8 415 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 143	57 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 657 338</b>	<b>8 472 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 969</b>	<b>9 592 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 766
Andre kortsiktige fordringer		1 914	1 818
Konsernfordringer	5	1 851 109	439 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 023</b>	<b>492 813</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 350	174 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 350</b>	<b>174 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 373</b>	<b>667 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 498 342</b>	<b>10 259 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	798 099	3 636 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 099</b>	<b>-3 636 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 901</b>	<b>-2 136 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 691 498	12 030 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 691 498</b>	<b>12 030 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 691 498</b>	<b>12 030 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 195	352 649
Annen kortsiktig gjeld		748	13 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 943</b>	<b>365 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796 441</b>	<b>12 396 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 498 342</b>	<b>10 259 713</b>



Organisasjonsnr: 981 080 432  
BEKKEFARET 3 & 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	45589.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5331.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1547.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	49372.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24521231.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24544564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16887228.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7657336.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	838802.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Bo Eiendomsselskap AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1851109.00	439229.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9691498.00	12030727.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	50000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 50 000 000 kr

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BEKKEFARET 3 & 4 AS  
981 080 432

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		46 638	87 248
Annen driftsinntekt		4 831 524	3 750 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 878 162</b>	<b>3 837 959</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-926 393	-371 606
Lønnskostnad	1	0	-49 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-838 802	-819 423
Annen driftskostnad		-1 326 144	-1 256 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 091 339</b>	<b>-2 497 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 823</b>	<b>1 340 852</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-799 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-799 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 313</b>	<b>-799 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 135</b>	<b>541 463</b>
Skattekostnad	3, 4	-393 390	-119 122
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 746</b>	<b>422 342</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 443 865	-342 599
Udekket tap		2 838 611	764 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 394 746</b>	<b>422 342</b>



BEKKEFARET 3 & 4 AS  
981 080 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	318 631	1 119 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 631</b>	<b>1 119 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 622 195	8 415 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	35 143	57 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 657 338</b>	<b>8 472 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 975 969</b>	<b>9 592 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	51 766
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 851 109	439 229
Andre kortsiktige fordringer		1 914	1 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 853 023</b>	<b>492 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 350	174 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>669 350</b>	<b>174 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 522 373</b>	<b>667 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 498 342</b>	<b>10 259 713</b>



BEKKEFARET 3 & 4 AS  
981 080 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-798 099	-3 636 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 099</b>	<b>-3 636 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 901</b>	<b>-2 136 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 691 498	12 030 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 691 498</b>	<b>12 030 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 195	352 649
Annen kortsiktig gjeld		748	13 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 943</b>	<b>365 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 796 441</b>	<b>12 396 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 498 342</b>	<b>10 259 713</b>

Gøran Thomassen Majala  
styrets leder

Harald Ås Farstad  
styremedlem

Sondre Rødberg Kristoffersen  
styremedlem

Dag Erlend Kristensen  
styremedlem

Daniel Åsheim  
styremedlem



BEKKEFARET 3 & 4 AS  
981 080 432

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	45 589
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	5 331
Andre relaterte ytelser	0	-1 547
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 372</b>



BEKKEFARET 3 & 4 AS  
981 080 432

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 521 231
Tilgang i året	23 333
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 544 564</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 887 228
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 657 336</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	838 802

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-407 244	-96 630
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	800 634	215 752
<b>Skattekostnad</b>	<b>393 390</b>	<b>119 122</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 788 135	541 463
+/- Endring i midlertidige forskjeller	330 214	296 300
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 969 459	-1 276 993
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 851 109	439 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 118 106	-1 448 321	330 214
Fremførbart underskudd	-3 969 459	0	-3 969 459
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 087 565</b>	<b>-1 448 321</b>	<b>-3 639 244</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-5 087 565</b>	<b>-1 448 321</b>	<b>-3 639 244</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 119 264	-318 631	-800 634



BEKKEFARET 3 & 4 AS  
981 080 432

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bo Eiendomsselskap AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Alta

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 851 109	439 229

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 691 498	12 030 727

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	50 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 50 000 000 kr

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	0	-3 636 710	-2 136 710
Årsresultat	0	-1 443 865	2 838 611	1 394 746
Mottatt konsernbidrag	0	1 443 865	0	1 443 865
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-798 099</b>	<b>701 901</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er kjøpt opp av Bo Eiendomsselskap AS i 2022. Driften fra overtakelsen har gitt positivt resultat. Selskapet har inngått leiekontrakter som gjør at man forventer overskudd i 2024 og framover. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.