



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 880 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		853 167	823 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 167</b>	<b>823 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	162 300	162 300
Other expenses		253 526	302 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 826</b>	<b>464 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 341</b>	<b>358 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 214	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>928</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 670	77 781
Annen rentekostnad		272	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 942</b>	<b>77 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 729</b>	<b>-76 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 613</b>	<b>282 013</b>
Income tax expense	3	78 487	62 129
<b>Årsresultat</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		278 126	219 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	4 850 375	5 012 675
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 850 375</b>	<b>5 012 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 375</b>	<b>5 012 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables			9 350
Other short-term receivables		18 692	12 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 692</b>	<b>21 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 721 716	1 158 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 721 716</b>	<b>1 158 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 408</b>	<b>1 180 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 783</b>	<b>6 192 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		4 363 514	4 085 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 514</b>	<b>4 085 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 483 514</b>	<b>4 205 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 376	74 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 376</b>	<b>74 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 192	4 192
Langsiktig konserngjeld	6	1 715 072	1 633 402
Other non-current liabilities		13 000	13 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 265</b>	<b>1 650 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 641</b>	<b>1 725 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 417	31 429
Tax payable	3	91 924	77 923
Public duties payable		158 324	144 479
Other current liabilities	6	9 963	8 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 628</b>	<b>261 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 268</b>	<b>1 987 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 590 783</b>	<b>6 192 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 880 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 996 880 109  
GREENOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		853 167	823 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 167</b>	<b>823 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	2	162 300	162 300
Other expenses		253 526	302 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 826</b>	<b>464 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 341</b>	<b>358 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 214	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>928</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 670	77 781
Annen rentekostnad		272	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 942</b>	<b>77 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 729</b>	<b>-76 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 613</b>	<b>282 013</b>
Income tax expense	3	78 487	62 129
<b>Årsresultat</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		278 126	219 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>



Organisasjonsnr: 996 880 109  
GREENOR EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	2	4 850 375	5 012 675
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 850 375</b>	<b>5 012 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 850 375</b>	<b>5 012 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables			9 350
Other short-term receivables		18 692	12 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 692</b>	<b>21 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 721 716	1 158 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 721 716</b>	<b>1 158 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 408</b>	<b>1 180 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 783</b>	<b>6 192 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		4 363 514	4 085 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 514</b>	<b>4 085 389</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 483 514</b>	<b>4 205 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 376	74 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 376</b>	<b>74 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 192	4 192
Langsiktig konserngjeld	6	1 715 072	1 633 402
Other non-current liabilities		13 000	13 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 732 265</b>	<b>1 650 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 641</b>	<b>1 725 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 417	31 429
Tax payable	3	91 924	77 923
Public duties payable		158 324	144 479
Other current liabilities	6	9 963	8 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 628</b>	<b>261 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 268</b>	<b>1 987 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 590 783</b>	<b>6 192 776</b>



Organisasjonsnr: 996 880 109  
GREENOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Annual Report 2024 Greenor Eiendom AS



Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts

Org.no.: 996 880 109

**vie v.**  
GROUP



## Income statement

Greenor Eiendom AS

<b>Operating income and operating expenses</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Other income		853 167	823 560
<b>Total income</b>		<b>853 167</b>	<b>823 560</b>
Depreciation and amortisation expenses	2	162 300	162 300
Other expenses		253 526	302 333
<b>Total expenses</b>		<b>415 826</b>	<b>464 633</b>
<b>Operating profit</b>		<b>437 341</b>	<b>358 927</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		1 214	928
Interest expense to group companies		81 670	77 781
Other interest expenses		272	61
<b>Net financial items</b>		<b>-80 729</b>	<b>-76 914</b>
Net profit before tax		356 613	282 013
Income tax expense	3	78 487	62 129
<b>Net profit or loss</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity		278 126	219 884
<b>Total</b>		<b>278 126</b>	<b>219 884</b>



## Balance sheet

Greenor Eiendom AS

<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Property, plant and equipment</b>			
Buildings and land	2	4 850 375	5 012 675
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>2</b>	<b>4 850 375</b>	<b>5 012 675</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>4 850 375</b>	<b>5 012 675</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Accounts receivables		0	9 350
Other short-term receivables		18 692	12 469
<b>Total receivables</b>		<b>18 692</b>	<b>21 819</b>
Cash and cash equivalents		1 721 716	1 158 282
<b>Total current assets</b>		<b>1 740 408</b>	<b>1 180 101</b>
<b>Total assets</b>		<b>6 590 783</b>	<b>6 192 776</b>



### Balance sheet

Greenor Eiendom AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	4	100 000	100 000
Share Premium		20 000	20 000
<b>Total paid-up equity</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		4 363 514	4 085 389
<b>Total retained earnings</b>		<b>4 363 514</b>	<b>4 085 389</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>4 483 514</b>	<b>4 205 389</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
Deferred tax	3	61 376	74 813
<b>Total provisions</b>		<b>61 376</b>	<b>74 813</b>
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions		4 192	4 192
Non-current liabilities to group companies	6	1 715 072	1 633 402
Other non-current liabilities		13 000	13 000
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>1 732 265</b>	<b>1 650 594</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		53 417	31 429
Tax payable	3	91 924	77 923
Public duties payable		158 324	144 479
Other current liabilities	6	9 963	8 149
<b>Total current liabilities</b>		<b>313 628</b>	<b>261 980</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>2 107 268</b>	<b>1 987 387</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>6 590 783</b>	<b>6 192 776</b>



**Balance sheet**

Greenor Eiendom AS

19.05.2025

The board of Greenor Eiendom AS

---

Konstantinos Koronakis

chairman of the board

---

Christian Nielsen Sandøy

general Manager



## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

### Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

### Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

### Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

### Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

### Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

## Note 1 Salary costs and number of man-years

In 2024 the company employed 0 man-years.



## Note 2 Non-current assets

	<b>Buildings and land</b>	<b>Total</b>
Purchase cost as of 01.01.24	6 742 110	6 742 110
<b>= Acquisition cost 31.12.24</b>	<b>6 742 110</b>	<b>6 742 110</b>
Accumulated depreciation 31.12.24	1 891 735	1 891 735
<b>= Book value 31.12.24</b>	<b>4 850 375</b>	<b>4 850 375</b>
This year's ordinary depreciations	162 300	162 300
Economic life	10-40 years	

## Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on profit/loss:		
Payable tax	91 924	77 923
Changes in deferred tax	-13 437	-15 794
<b>Tax expense on profit/loss</b>	<b>78 487</b>	<b>62 129</b>

Taxable income:		
Result before tax	356 613	282 013
Permanent differences	146	394
Changes in temporary differences	61 077	71 788
<b>Taxable income</b>	<b>417 836</b>	<b>354 195</b>

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	91 924	77 923
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>91 924</b>	<b>77 923</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	278 983	340 060	61 077
<b>Total</b>	<b>278 983</b>	<b>340 060</b>	<b>61 077</b>
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>278 983</b>	<b>340 060</b>	<b>61 077</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>61 376</b>	<b>74 813</b>	<b>13 437</b>



## Note 4 Shareholders

The share capital in Greenor Eiendom AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000	100,0	100 000
<b>Total</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Eurorope Marine AS	1 000	100,0	100,0

Greenor Eiendom AS is consolidated into D.Koronakis SA.

## Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2023	100 000	20 000	4 085 389	4 205 389
Result of the year			278 126	278 126
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 363 514</b>	<b>4 483 514</b>

## Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
<b>Liabilities</b>		
Loans from companies in the same group	1 715 072	1 633 402
<b>Total</b>	<b>1 715 072</b>	<b>1 633 402</b>



To the General Meeting of Greenor Eiendom AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Greenor Eiendom AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19 May 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-05-19 12:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Vår dato 24.11.2022	Din/Deres dato 10.11.2022	Saksbehandler Vibeke Home
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR514924346	Telefon 90518192
Org.nr 974761076	Vår referanse 2022/5952121	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GREENOR EIENDOM AS  
Hjellhaugvegen 40  
6013 ÅLESUND

Att. Christian Nielsen Sandøy

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Greenor Eiendom AS, org.nr. 996 880 109

Vi viser til deres brev av 10. november 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Greenor Eiendom AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Greenor Eiendom AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Greenor Eiendom AS er eid av et norsk selskap som er eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet eier en næringsseiendom og driver virksomhet innen utleie av eiendom. Hoveddelen av ledelsen i konsernstrukturen er utenlandske, og styrets leder er utenlandsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er eid av et norsk selskap som er eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne  
rådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*