



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bondalsvegen 469
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	2 600 000
Sum inntekter		550 000	2 600 000
Kostnader			
Utviklingskostnader	3	-180 699	2 117 628
Annen driftskostnad		27 021	31 590
Sum kostnader		-153 678	2 149 218
Driftsresultat		703 678	450 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		-21	
Ordinært resultat før skattekostnad		703 657	450 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 836	61 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 821	389 641
Årsresultat		548 821	389 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		167 297
Overføringer annen egenkapital	5	548 821	222 343
Sum overføringer og disponeringer		548 821	389 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 725 810	4 814 140
Fordringer			
Andre fordringer		101 261	27 053
Sum fordringer		101 261	27 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 917	830 909
Sum omløpsmidler		6 372 988	5 672 102
SUM EIENDELER		6 372 988	5 672 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	765 594	216 773
Sum opptjent egenkapital		765 594	216 773
Sum egenkapital		795 594	246 773
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 058	15 188
Betalbar skatt	4	154 836	61 141
Annen kortsiktig gjeld		31 500	49 000
Sum kortsiktig gjeld		277 394	125 328
Sum gjeld		5 577 394	5 425 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 988	5 672 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629954

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 605 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bondalsvegen 469
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 000	2 600 000
Sum inntekter		550 000	2 600 000
Kostnader			
Utviklingskostnader	3	-180 699	2 117 628
Annen driftskostnad		27 021	31 590
Sum kostnader		-153 678	2 149 218
Driftsresultat		703 678	450 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen finanskostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		-21	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 836	61 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 821	389 641
Årsresultat		548 821	389 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		167 297
Overføringer annen egenkapital	5	548 821	222 343
Sum overføringer og disponeringer		548 821	389 641



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 725 810	4 814 140
Fordringer			
Andre fordringer		101 261	27 053
Sum fordringer		101 261	27 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 917	830 909
Sum omløpsmidler		6 372 988	5 672 102
SUM EIENDELER		6 372 988	5 672 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	765 594	216 773
Sum opptjent egenkapital		765 594	216 773
Sum egenkapital		795 594	246 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 058	15 188
Betalbar skatt	4	154 836	61 141



Annen kortsiktig gjeld	31 500	49 000
Sum kortsiktig gjeld	277 394	125 328
Sum gjeld	5 577 394	5 425 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 372 988	5 672 102



Organisasjonsnr: 924 605 278
BK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BK Utvikling AS
Org.nr: 924 605 278

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		550 000	2 600 000
Driftskostnader			
Utviklingskostnader	3	-180 699	2 117 628
Annen driftskostnad		27 021	31 590
Sum driftskostnader		-153 678	2 149 218
Driftsresultat		703 678	450 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	0
Annen finanskostnad		143	0
Netto finansposter		-21	0
Ordinært resultat før skattekostnad		703 657	450 782
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 836	61 141
Årsresultat		548 821	389 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	548 821	222 343
Udekket tap	5	0	167 297
Sum disponert		548 821	389 641



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	3	<u>5 725 810</u>	<u>4 814 140</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>101 261</u>	<u>27 053</u>
Sum fordringer		<u>101 261</u>	<u>27 053</u>
Bankinnskudd		<u>545 917</u>	<u>830 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 372 988</u>	<u>5 672 102</u>
Sum eiendeler		<u>6 372 988</u>	<u>5 672 102</u>



BK Utvikling AS

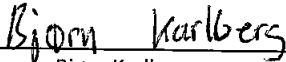
Org.nr: 924 605 278

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	765 594	216 773
Sum opptjent egenkapital		765 594	216 773
Sum egenkapital		795 594	246 773
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 058	15 188
Betalbar skatt	4	154 836	61 141
Annen kortsiktig gjeld		31 500	49 000
Sum kortsiktig gjeld		277 394	125 328
Sum gjeld		5 577 394	5 425 328
Sum egenkapital og gjeld		6 372 988	5 672 102

31. desember 2022

Tuddal, 28. juni 2023


Bjørn Karlberg
styreleder



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av solgte tomter til fritidseiendom. Inntektsføring skjer ved overtakelse og oppgjør av tomten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av et egenregiprojekt (anlegg under utførelse). Prosjektet består av utvikling av et tomteområde til fritidseiendommer og er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av tomten. Ved realisasjon av en tomt blir en andel av tomte- og utviklingskostnadene resultatført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Anlegg under utførelse

	2022	2021
Anlegg under utførelse	5 725 810	4 814 140

Anlegg under utførelse består av et regulert tomteområde til fritidseiendom og bygging av infrastruktur i tilknytning til tomteområdet.

Utviklingskostnader

Negativt beløp på kr 180 699 skyldes effekt ved nedjustering av andel anskaffelseskost for solgte tomter. Det er tidligere solgt 14 tomter med en beregnet andel anskaffelseskost på kr 175 000. Ny kalkyle viser en beregnet andel på anskaffelseskost på kr 135 000 pr tomt. Dette gir en engangseffekt for på kr 560 000 som er inkludert i posten.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	154 836	61 141
Årets totale skattekostnad	<u>154 836</u>	<u>61 141</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	703 658	450 781
Permanente forskjeller	143	0
Alminnelig inntekt	<u>703 801</u>	<u>450 781</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-172 867
Årets skattegrunnlag	<u>703 801</u>	<u>277 914</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	154 836	61 141

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	216 773	246 773
Årsresultat	0	548 822	548 822
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>765 595</u>	<u>795 595</u>



BK Utvikling AS

Org.nr: 924 605 278

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonær og nærstående	5 300 000	5 300 000

Gjeld til aksjonær og nærstående har oppstått i forbindelse med overdragelse av ferdig regulert tomteområde. Gjelden blir nedbetalt etter nærmere avtale og det er ikke avtalt rente.