



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 312 536	3 965 323
Sum inntekter		4 312 536	3 965 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 832 298	1 820 514
Annen driftskostnad	2	867 734	139 001
Sum kostnader		2 700 032	1 959 515
Driftsresultat		1 612 504	2 005 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 310	335 659
Annen finanskostnad		2 708	2 474
Sum finanskostnader		337 018	338 133
Netto finans		-337 018	-338 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 486	1 667 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 606	366 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 880	1 300 787
Årsresultat		994 880	1 300 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 880	1 300 787
Totalresultat		994 880	1 300 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 703 113	1 947 240
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 708 233	-646 453
Sum overføringer og disponeringer	4	994 880	1 300 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 358 114	1 158 355
Sum immaterielle eiendeler		1 358 114	1 158 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 582 982	20 399 311
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 582 982	20 399 311
Sum anleggsmidler		19 941 096	21 557 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 524	18 652
Andre kortsiktige fordringer		182 063	27 277
Sum fordringer		202 587	45 929
Sum omløpsmidler		202 587	45 929
SUM EIENDELER		20 143 683	21 603 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 160	4 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 210 160	4 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		658 393
Sum opptjent egenkapital			658 393
Sum egenkapital		2 210 160	4 918 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	12 864 108	14 042 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 108	14 042 996
Sum langsiktig gjeld		12 864 108	14 042 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 938	136 386
Betalbar skatt	6		
Utbytte		4 183 478	2 496 461
Annen kortsiktig gjeld			9 359
Sum kortsiktig gjeld		5 069 416	2 642 206
Sum gjeld		17 933 523	16 685 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 143 683	21 603 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313229

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 312 536	3 965 323
Sum inntekter		4 312 536	3 965 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 832 298	1 820 514
Annen driftskostnad	2	867 734	139 001
Sum kostnader		2 700 032	1 959 515
Driftsresultat		1 612 504	2 005 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 310	335 659
Annen finanskostnad		2 708	2 474
Sum finanskostnader		337 018	338 133
Netto finans		-337 018	-338 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 486	1 667 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 606	366 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 880	1 300 787
Årsresultat		994 880	1 300 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 880	1 300 787
Totalresultat		994 880	1 300 787
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 703 113	1 947 240
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 708 233	-646 453
Sum overføringer og disponeringer	4	994 880	1 300 787



Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 358 114	1 158 355
Sum immaterielle eiendeler		1 358 114	1 158 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 582 982	20 399 311
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 582 982	20 399 311
Sum anleggsmidler		19 941 096	21 557 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 524	18 652
Andre kortsiktige fordringer		182 063	27 277
Sum fordringer		202 587	45 929
Sum omløpsmidler		202 587	45 929
SUM EIENDELER		20 143 683	21 603 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 160	4 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 210 160	4 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		658 393
Sum opptjent egenkapital			658 393
Sum egenkapital		2 210 160	4 918 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	12 864 108	14 042 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 108	14 042 996
Sum langsiktig gjeld		12 864 108	14 042 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 938	136 386
Betalbar skatt	6		
Utbytte		4 183 478	2 496 461
Annen kortsiktig gjeld			9 359
Sum kortsiktig gjeld		5 069 416	2 642 206
Sum gjeld		17 933 523	16 685 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 143 683	21 603 595



Organisasjonsnr: 991 692 916
INDUSTRIVEIEN 7 B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 B Eiendom As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 7 B Eiendom As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EXUJE-EFF1K-JB1B8-U1P8J-EEFZA-TODQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnr: EXUJE-EFF1K-JB1B8-UTP8-JEEFZA-TODQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

Industriveien 7 B Eiendom AS

Penneo Dokumentnummer: YGQOG-HVA0M-GACFF-S4VE0-SBGXS-XLVED

**Industriveien 7 B Eiendom AS****Årsregnskap 2020**

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 312 536	3 965 323
Sum inntekter		4 312 536	3 965 323
Avskrivning av driftsmidler	3	1 832 298	1 820 514
Annen driftskostnad	2	867 734	139 001
Sum driftskostnader		2 700 032	1 959 515
Driftsresultat		1 612 504	2 005 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 310	335 659
Annen finanskostnad		2 708	2 474
Resultat av finansposter		-337 018	-338 133
Ordinært resultat før skattekostnad		1 275 486	1 667 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	280 606	366 888
Årsresultat		994 880	1 300 787
Årsresultat		994 880	1 300 787
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag		3 703 113	1 947 240
Overført fra annen egenkapital		2 708 233	646 453
Sum disponering	4	994 880	1 300 787

Penneo Dokumentnøkkel: YGQOG-HVA0M-GACFF-S4VEQ-5BGXS-XLVED



Balanse

Industriveien 7 B Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 358 114	1 158 355
Sum immaterielle eiendeler		1 358 114	1 158 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 582 982	20 399 311
Sum varige driftsmidler		18 582 982	20 399 311
Sum anleggsmidler		19 941 096	21 557 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 524	18 652
Andre kortsiktige fordringer		182 063	27 277
Sum fordringer		202 587	45 929
Sum omløpsmidler		202 587	45 929
Sum eiendeler		20 143 683	21 603 595

Penneo Dokumentnr: YGQOG-HVA0M-GACFF-S4VEQ-5BGXS-XLVED



Balanse

Industriveien 7 B Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 100 160	4 150 000
Sum innskutt egenkapital		2 210 160	4 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	658 393
Sum opptjent egenkapital		0	658 393
Sum egenkapital		2 210 160	4 918 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	12 864 108	14 042 996
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 108	14 042 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 938	136 386
Gjeld til selskap i samme konsern		4 183 478	2 496 461
Annen kortsiktig gjeld		0	9 359
Sum kortsiktig gjeld		5 069 416	2 642 206
Sum gjeld		17 933 523	16 685 202
Sum egenkapital og gjeld		20 143 683	21 603 595

Lørenskog 24.03.2021
Styret i Industriveien 7 B Eiendom AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 412 909	53 412 909
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 969	15 969
= Anskaffelseskost 31.12.20	53 428 878	53 428 878
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	33 013 598	33 013 598
+ Årets ordinære avskrivninger	1 832 298	1 832 298
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	34 845 896	34 845 896
Bokført verdi 01.01.20	20 399 311	20 399 311
+ Tilgang i året	15 969	15 969
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 832 298	1 832 298
= Bokført verdi 31.12.20	18 582 982	18 582 982
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: YGQGG-HVA0M-GACFF-S4VEQ-SBGXS-XLVED



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	10 000	4 150 000	658 393	4 918 393
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag			-2 049 840	-1 653 273	-3 703 113
Årets resultat				994 880	994 880
Egenkapital 31.12	100 000	10 000	2 100 160	0	2 210 160

Aksjekapitalen i Industriveien 7 B Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto



Industriveien 7 B Eiendom AS

991 692 916

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 365	549 221
Endring i utsatt skattefordel	-199 759	-182 333
Skattekostnad ordinært resultat	280 606	366 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 275 486	1 667 675
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	907 992	828 786
Avgitt konsernbidrag	-2 183 478	-2 496 461
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 365	549 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 365	-549 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 173 245	-5 265 253	907 992
Sum	-6 173 245	-5 265 253	907 992
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 173 245	-5 265 253	907 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 358 114	-1 158 356	199 758

Penneo Dokumentnøkkel: YGQOG-HVA0M-GACFF-S4VEQ-5BGXS-XLVED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: YGQQG-HVA0M-GACFF-S4VEQ-SBGXS-XLVED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>