



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sikavegen 2  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 018 750	10 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 018 750</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 939	609 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 939</b>	<b>609 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 999 811</b>	<b>9 390 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	270 691	85 410
Annen finansinntekt			5 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 691</b>	<b>5 085 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 921	201 370
Annen rentekostnad		76 125	1 875
Annen finanskostnad			34 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 046</b>	<b>237 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 645</b>	<b>4 847 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 182 456</b>	<b>14 238 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 345 019	1 855 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 100 000	
Udekket tap			2 464 648



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 737 437	9 918 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			7 830 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 830 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 595	
Konsernfordringer	2	15 064 954	2 535 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 066 549</b>	<b>2 535 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 049	2 695 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 049</b>	<b>2 695 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 089 598</b>	<b>5 231 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 089 598</b>	<b>13 061 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	260 200	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	2 602	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 802</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 318 263	9 918 246
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 318 263</b>	<b>9 918 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 581 065</b>	<b>10 928 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 948	18 750
Betalbar skatt	3	3 345 019	1 845 532
Utbytte		7 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	12 057 566	268 207
Annen kortsiktig gjeld			541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 508 534</b>	<b>2 133 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 508 534</b>	<b>2 133 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 089 598</b>	<b>13 061 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 159 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUEGREEN INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sikavegen 2  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024



Organisasjonsnr: 925 159 514  
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 018 750	10 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 018 750</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 939	609 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 939</b>	<b>609 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 999 811</b>	<b>9 390 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	270 691	85 410
Annen finansinntekt			5 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 691</b>	<b>5 085 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 921	201 370
Annen rentekostnad		76 125	1 875
Annen finanskostnad			34 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 046</b>	<b>237 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 645</b>	<b>4 847 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 182 456</b>	<b>14 238 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 345 019	1 855 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 100 000	
Udekket tap			2 464 648
Avsatt til annen egenkapital		4 737 437	9 918 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>



Organisasjonsnr: 925 159 514  
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 830 000

Lån til foretak i samme  
konsern 2

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2

Sum finansielle  
anleggsmidler 7 830 000

Sum anleggsmidler 0 7 830 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 000 000

Andre kortsiktige  
fordringer 1 595

Konsernfordringer 2 15 064 954 2 535 599

Sum fordringer 30 066 549 2 535 599

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 049 2 695 678

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 049 2 695 678

Sum omløpsmidler 30 089 598 5 231 277

SUM EIENDELER 30 089 598 13 061 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 260 200 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 2 602 10 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 262 802 1 010 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 318 263	9 918 246
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 318 263</b>	<b>9 918 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 581 065</b>	<b>10 928 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 948	18 750
Betalbar skatt	3	3 345 019	1 845 532
Utbytte		7 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	12 057 566	268 207
Annen kortsiktig gjeld			541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 508 534</b>	<b>2 133 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 508 534</b>	<b>2 133 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 089 598</b>	<b>13 061 277</b>



Organisasjonsnr: 925 159 514  
BLUEGREEN INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Bluegreen Investments AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bluegreen Investments AS som viser et overskudd på kr 11 837 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9 juli 2024  
Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Bluegreen Investments AS

Penneo Dokumentnrøkket: FFOZQ-LYCBM-13MBE-NBKZZ-FNM68-DH5CW

---

Organisasjonsnr: 925 159 514



## Resultatregnskap Bluegreen Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		15 018 750	10 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 018 750</b>	<b>10 000 000</b>
Annen driftskostnad	1	18 939	609 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 939</b>	<b>609 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 999 811</b>	<b>9 390 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	270 691	85 410
Annen finansinntekt		0	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 921	201 370
Annen rentekostnad		76 125	1 875
Annen finanskostnad		0	34 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>182 645</b>	<b>4 847 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 182 456</b>	<b>14 238 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 345 019	1 855 185
Resultat		11 837 437	12 382 894
<b>Årsresultat</b>		<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 837 437	9 918 246
Overført til udekket tap		0	-2 464 648
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>11 837 437</b>	<b>12 382 894</b>

Penneo Dokumentnøkket: FF0ZQ-LYCBM-13MBE-NBKZZ-FNM68-DH5CW



### Balanse Bluegreen Investments AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	7 830 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 830 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 595	0
Konsernfordringer	2	15 064 954	2 535 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 066 549</b>	<b>2 535 599</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 049	2 695 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>23 049</b>	<b>2 695 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 089 598</b>	<b>5 231 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 089 598</b>	<b>13 061 277</b>

Penneo Dokumentnrøkket: FF0ZQ-LYCBM-13MBE-NBKZZ-FNM68-DH5CW



**Balanse**  
**Bluegreen Investments AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	260 200	1 000 000
Overkurs	4	2 602	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 802</b>	<b>1 010 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	10 418 263	9 918 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 418 263</b>	<b>9 918 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 681 065</b>	<b>10 928 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		5 948	18 750
Betalbar skatt	3	3 345 019	1 845 532
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	12 057 566	268 207
Annen kortsiktig gjeld		0	541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 408 534</b>	<b>2 133 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 408 534</b>	<b>2 133 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 089 598</b>	<b>13 061 277</b>

30.06.2024  
Styret i Bluegreen Investments AS

\_\_\_\_\_  
Nils-Johan Tufte  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FF0ZQ-LYCBM-13MBE-NBKZZ-FNM68-DH5CW



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Bluegreen Technologies AS	4 190	2 526 966
Fordring Bluegreen Seafood AS	297	8 633
Fordring Bluegreen Visions III AS	9 037 500	0
Fordring Bluegreen Visions AS	1 085 264	0
Fordring Bluegreen Group AS	4 937 703	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>15 064 954</b>	<b>2 535 599</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Bluegreen Visions AS	0	84 235
Kortsiktig gjeld til Bluegreen Fusion AS	12 057 566	140 094
Konsernbidrag Bluegreen Seafood AS	0	43 879
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 057 566</b>	<b>268 207</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 5%

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 345 019	1 855 185
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 345 019</b>	<b>1 855 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 182 456	14 238 079
Permanente forskjeller	22 176	-4 965 774
Avgitt konsernbidrag	0	-43 879
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-839 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 204 632</b>	<b>8 388 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 345 019	1 855 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 345 019</b>	<b>1 845 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bluegreen Investments AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: FFOZQ-LYCBM-13MBE-NBKZZ-FNM68-DH5CW



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	10 000	9 918 246	10 928 246
Fisjon	-739 800	-7 398	-7 337 420	-8 084 618
Foreslått utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	0	0	11 837 437	11 837 437
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>260 200</b>	<b>2 602</b>	<b>10 418 263</b>	<b>10 681 065</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bluegreen Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	26,0	260 200
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>260 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bluegreen Visions AS	6 000	60,0	60,0
Bluegreen Visions III AS	4 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FF0ZQ-LYCBM-13MBE-NBKZZ-FNM68-DH5CW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tufte, Nils-Johan**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1100694

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 20:52:20 UTC



**Tufte, Nils-Johan**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1100694

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-08 20:52:20 UTC



Penneo Dokumentnr: FF0ZQ-LYCBM-13MBE-NBKZZ-FNM68-DH5CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>