



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 189	228 998
Sum inntekter		259 189	228 998
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	44 222	43 822
Annen driftskostnad	2	86 478	79 957
Sum kostnader		135 700	123 779
Driftsresultat		123 489	105 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 740	
Annen rentekostnad		56	60 248
Sum finanskostnader		82 796	60 248
Netto finans		-82 796	-60 073
Ordinært resultat før skattekostnad		40 693	45 146
Skattekostnad på resultat	3	8 953	9 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 740	35 214
Årsresultat		31 740	35 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 740	35 214
Totalresultat		31 740	35 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 740	35 214
Sum overføringer og disponeringer		31 740	35 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 219	69 172
Sum immaterielle eiendeler		60 219	69 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 339 871	1 324 484
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 339 871	1 324 484
Sum anleggsmidler		1 400 090	1 393 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 536
Andre kortsiktige fordringer		6 504	1 522
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		6 504	6 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 494	466 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 494	466 959
Sum omløpsmidler		234 998	473 017
SUM EIENDELER		1 635 089	1 866 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-203 505	-235 246
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-203 505	-235 246
Sum egenkapital		-173 505	-205 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 801 238	2 068 498
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 238	2 068 498
Sum langsiktig gjeld		1 801 238	2 068 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 356	3 421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 356	3 421
Sum gjeld		1 808 594	2 071 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 089	1 866 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304655

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTÅSEN BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		259 189	228 998
Sum inntekter		259 189	228 998
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	44 222	43 822
Annen driftskostnad	2	86 478	79 957
Sum kostnader		135 700	123 779
Driftsresultat		123 489	105 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter			175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 740	
Annen rentekostnad		56	60 248
Sum finanskostnader		82 796	60 248
Netto finans		-82 796	-60 073
Ordinært resultat før skattekostnad		40 693	45 146
Skattekostnad på resultat	3	8 953	9 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 740	35 214
Årsresultat		31 740	35 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 740	35 214
Totalresultat		31 740	35 214
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 740	35 214
Sum overføringer og disponeringer		31 740	35 214



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 219	69 172
Sum immaterielle eiendeler		60 219	69 172

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 339 871	1 324 484
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 339 871	1 324 484
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 400 090	1 393 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 536
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer		6 504	1 522
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		6 504	6 058
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		228 494	466 959
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		228 494	466 959
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		234 998	473 017
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 635 089	1 866 673
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-203 505	-235 246
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-203 505	-235 246
Sum egenkapital		-173 505	-205 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 801 238	2 068 498
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 238	2 068 498
Sum langsiktig gjeld		1 801 238	2 068 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 356	3 421
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		7 356	3 421
Sum gjeld		1 808 594	2 071 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 089	1 866 673



Organisasjonsnr: 917 761 728
HESTÅSEN BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 - Heståsen**
Bygg 1 AS er signert av:

Skeivoll, Kjell Tore - 31.01.2024 11:59:54 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023 Heståsen Bygg 1 AS

Organisasjonsnr: 917 761 728



Resultatregnskap

Heståsen Bygg 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		259 189	228 998
Sum driftsinntekter		259 189	228 998
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler	1	44 222	43 822
Annen driftskostnad	2	86 478	79 957
Sum driftskostnader		135 700	123 779
Driftsresultat		123 489	105 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 740	0
Annen rentekostnad		56	60 248
Resultat av finansposter		-82 796	-60 073
Resultat før skattekostnad		40 693	45 146
Skattekostnad på resultat	3	8 953	9 932
Årsresultat		31 740	35 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 740	35 214
Sum overføringer		31 740	35 214



Balanse Heståsen Bygg 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	60 219	69 172
Sum immaterielle eiendeler		60 219	69 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 339 871	1 324 484
Sum varige driftsmidler		1 339 871	1 324 484
Sum anleggsmidler		1 400 090	1 393 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 536
Andre kortsiktige fordringer		6 504	1 522
Sum fordringer		6 504	6 058
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 494	466 959
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		228 494	466 959
Sum omløpsmidler		234 998	473 017
Sum eiendeler		1 635 089	1 866 673



Balanse
Heståsen Bygg 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-203 505	-235 246
Sum opptjent egenkapital		<u>-203 505</u>	<u>-235 246</u>
Sum egenkapital		<u>-173 505</u>	<u>-205 246</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 801 238	2 068 498
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 801 238</u>	<u>2 068 498</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 356	3 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 356</u>	<u>3 421</u>
Sum gjeld		<u>1 808 594</u>	<u>2 071 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 635 089</u>	<u>1 866 673</u>

Kristiansand, 29.01.2024
Styret i Heståsen Bygg 1 AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 570 558	1 570 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 610	59 610
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 630 167	1 630 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	290 416	290 416
= Bokført verdi 31.12.23	1 339 751	1 339 751
Årets ordinære avskrivninger	44 222	44 222
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser eller ytt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i 2023.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor i 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 953	0
Endring i utsatt skattefordel	0	9 932
Skattekostnad ordinært resultat	8 953	9 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 693	45 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 983	10 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 677	-55 402
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 870	-18 887	9 983
Sum	-28 870	-18 887	9 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 854	-295 531	-50 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-273 724	-314 417	-40 693



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	-60 219	-69 172	-8 953
----------------------------	---------	---------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-235 246	-205 246
Årets resultat		31 740	31 740
Pr 31.12	30 000	-203 505	-173 505

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og det vises til styrets handleplikt. Styret legger imidlertid til grunn at selskapets løpende drift nå er positiv. Videre vil selskapets løpende utestående gjeld ved forfall evt dekkes av innlån fra eier. Styret mener dermed at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
-------------------	-------------	-------------

Gjeld	2023	2022
--------------	-------------	-------------

Home Retail As	1 801 238	2 068 498
----------------	-----------	-----------

Lånet til Home Retail As er regulert i låneavtale og renteberegnes

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heståsen Bygg 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS