



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito  
Sentrumsvegen 112  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve H Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 279	849 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 279</b>	<b>849 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 343	49 343
Annen driftskostnad		138 148	485 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 491</b>	<b>534 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 789</b>	<b>314 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 857	2 100
Annen finansinntekt		4 833	3 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>5 754</b>
Annen rentekostnad		64 771	68 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 771</b>	<b>68 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 081</b>	<b>-62 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 708</b>	<b>252 049</b>
Skattekostnad	2	171 913	55 393
<b>Årsresultat</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		610 795	196 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 013 022	2 062 365
Sum varige driftsmidler		2 013 022	2 062 365
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 013 022	2 062 365
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 701	40 350
Andre kortsiktige fordringer		26 508	24 618
Sum fordringer		97 209	64 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 703 432	1 126 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 432	1 126 020
Sum omløpsmidler		1 800 642	1 190 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 353</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326 567	1 715 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 567</b>	<b>1 715 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 567</b>	<b>2 215 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 867	11 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 867</b>	<b>11 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 483	932 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 483</b>	<b>932 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>777 350</b>	<b>943 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703	2 000
Betalbar skatt	2	172 478	55 559
Skyldige offentlige avgifter		35 134	32 481
Annen kortsiktig gjeld		1 432	3 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 747</b>	<b>93 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 097</b>	<b>1 037 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Harald Tveito  
Sentrumsvegen 112  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve H Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 660  
TVEITO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 279	849 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 279</b>	<b>849 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 343	49 343
Annen driftskostnad		138 148	485 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 491</b>	<b>534 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 789</b>	<b>314 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 857	2 100
Annen finansinntekt		4 833	3 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>5 754</b>
Annen rentekostnad		64 771	68 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 771</b>	<b>68 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 081</b>	<b>-62 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 708</b>	<b>252 049</b>
Skattekostnad	2	171 913	55 393
<b>Årsresultat</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		610 795	196 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>



Organisasjonsnr: 921 011 660  
TVEITO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 013 022	2 062 365
Sum varige driftsmidler		2 013 022	2 062 365
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 013 022	2 062 365
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 701	40 350
Andre kortsiktige fordringer		26 508	24 618
Sum fordringer		97 209	64 968
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 703 432	1 126 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 432	1 126 020
Sum omløpsmidler		1 800 642	1 190 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326 567	1 715 773



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 567</b>	<b>1 715 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 567</b>	<b>2 215 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 867	11 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 867</b>	<b>11 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 483	932 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 483</b>	<b>932 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>777 350</b>	<b>943 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703	2 000
Betalbar skatt	2	172 478	55 559
Skyldige offentlige avgifter		35 134	32 481
Annen kortsiktig gjeld		1 432	3 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 747</b>	<b>93 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 097</b>	<b>1 037 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 354</b>



Organisasjonsnr: 921 011 660  
TVEITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

766483.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2013022.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TVEITO EIENDOM AS**  
921011660  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 279	849 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 027 279</b>	<b>849 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-49 343	-49 343
Annen driftskostnad		-138 148	-485 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 491</b>	<b>-534 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 789</b>	<b>314 583</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 857	2 100
Annen finansinntekt		4 833	3 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>5 754</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 771	-68 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 771</b>	<b>-68 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 081</b>	<b>-62 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 708</b>	<b>252 049</b>
Skattekostnad	2	-171 913	-55 393
<b>Årsresultat</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		610 795	196 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 013 022	2 062 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 022</b>	<b>2 062 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 022</b>	<b>2 062 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 701	40 350
Andre kortsiktige fordringer		26 508	24 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 209</b>	<b>64 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 703 432	1 126 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 703 432</b>	<b>1 126 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 642</b>	<b>1 190 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 353</b>



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326 567	1 715 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 567</b>	<b>1 715 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 567</b>	<b>2 215 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 867	11 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 867</b>	<b>11 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 483	932 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 483</b>	<b>932 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703	2 000
Betalbar skatt	2	172 478	55 559
Skyldige offentlige avgifter		35 134	32 481
Annen kortsiktig gjeld		1 432	3 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 747</b>	<b>93 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 097</b>	<b>1 037 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 353</b>

GOL, 23.05.2025

Kari Birgit Tveito  
styrets leder

Harald Magne Tveito  
styremedlem

Yngve Herbjørn Tveito  
daglig leder



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 322 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 322 537</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-260 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-309 515
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 013 022</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 343
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 478	55 559
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-565	-166
<b>Skattekostnad</b>	<b>171 913</b>	<b>55 393</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	782 708	252 049
Permanente forskjeller	-1 284	-260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 567	753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>783 991</b>	<b>252 542</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	172 478	55 559
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 478</b>	<b>55 559</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	766 483
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 013 022
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**TVEITO EIENDOM AS**

921011660

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 027 279	849 094
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 027 279</b>	<b>849 094</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-49 343	-49 343
Annen driftskostnad		-138 148	-485 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 491</b>	<b>-534 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 789</b>	<b>314 583</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 857	2 100
Annen finansinntekt		4 833	3 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 690</b>	<b>5 754</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 771	-68 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 771</b>	<b>-68 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 081</b>	<b>-62 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>782 708</b>	<b>252 049</b>
Skattekostnad	2	-171 913	-55 393
<b>Årsresultat</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		610 795	196 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>610 795</b>	<b>196 655</b>



**TVEITO EIENDOM AS**  
921 011 660

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 013 022	2 062 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 022</b>	<b>2 062 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 022</b>	<b>2 062 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 701	40 350
Andre kortsiktige fordringer		26 508	24 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 209</b>	<b>64 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 703 432	1 126 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 703 432</b>	<b>1 126 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 800 642</b>	<b>1 190 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 353</b>





TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

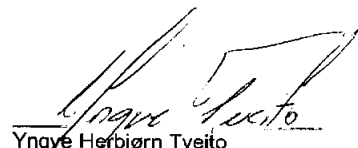
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 326 567	1 715 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 326 567</b>	<b>1 715 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 567</b>	<b>2 215 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 867	11 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 867</b>	<b>11 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	766 483	932 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>766 483</b>	<b>932 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703	2 000
Betalbar skatt	2	172 478	55 559
Skyldige offentlige avgifter		35 134	32 481
Annen kortsiktig gjeld		1 432	3 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 747</b>	<b>93 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 097</b>	<b>1 037 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 813 664</b>	<b>3 253 353</b>

GOL, 23.05.2025

  
Kari Birgit Tveito  
styrets leder

  
Harald Magne Tveito  
styremedlem

  
Yngve Hørbjørn Tveito  
daglig leder



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVEITO EIENDOM AS  
921 011 660

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 322 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 322 537</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-260 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-309 515
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 013 022</b>
Årets av- og nedskrivninger	49 343
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 478	55 559
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-565	-166
<b>Skattekostnad</b>	<b>171 913</b>	<b>55 393</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	782 708	252 049
Permanente forskjeller	-1 284	-260
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 567	753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>783 991</b>	<b>252 542</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	172 478	55 559
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 478</b>	<b>55 559</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	766 483
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 013 022
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.