



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 973 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR 1803 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 180	1 694 317
Annen driftsinntekt		193 001	310 663
Sum inntekter		1 924 181	2 004 980
Kostnader			
Varekostnad		38 380	601
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 493	76 200
Annen driftskostnad	2	736 459	772 602
Sum kostnader		860 332	849 402
Driftsresultat		1 063 850	1 155 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 165	40 477
Annen finansinntekt			2 293
Sum finansinntekter		48 165	42 770
Annen rentekostnad		381 351	457 470
Annen finanskostnad		32 920	
Sum finanskostnader		414 271	457 470
Netto finans		-366 106	-414 700
Resultat før skattekostnad		697 743	740 878
Skattekostnad på resultat		153 560	163 264
Årsresultat		544 183	577 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 183	577 614
Totalresultat		544 183	577 614
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	44 183	
Overført fra annen egenkapital			-422 386
Sum overføringer og disponeringer		544 183	577 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 333 600	11 208 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 333 600	11 208 800
Sum anleggsmidler		11 333 600	11 208 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 755	45 331
Andre kortsiktige fordringer		28 264	
Sum fordringer		30 020	45 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 455	1 738 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 455	1 738 486
Sum omløpsmidler		959 474	1 783 817
SUM EIENDELER		12 293 074	12 992 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs	4	1 244 000	1 244 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 494 000	2 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 013 932	1 969 749
Sum opptjent egenkapital		2 013 932	1 969 749
Sum egenkapital		4 507 932	4 463 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		669 941	636 102
Sum avsetninger for forpliktelser		669 941	636 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 279 150	6 580 554
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 150	6 580 554
Sum langsiktig gjeld		6 949 091	7 216 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 167	79 727
Betalbar skatt		119 721	125 535
Skyldig offentlige avgifter		26 917	36 203
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		83 246	70 747
Sum kortsiktig gjeld		836 051	1 312 212
Sum gjeld		7 785 142	8 528 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 293 074	12 992 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370132

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 973 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR 1803 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 989 973 797
SVOLVÆR 1803 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 180	1 694 317
Annen driftsinntekt		193 001	310 663
Sum inntekter		1 924 181	2 004 980
Kostnader			
Varekostnad		38 380	601
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 493	76 200
Annen driftskostnad	2	736 459	772 602
Sum kostnader		860 332	849 402
Driftsresultat		1 063 850	1 155 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 165	40 477
Annen finansinntekt			2 293
Sum finansinntekter		48 165	42 770
Annen rentekostnad		381 351	457 470
Annen finanskostnad		32 920	
Sum finanskostnader		414 271	457 470
Netto finans		-366 106	-414 700
Resultat før skattekostnad		697 743	740 878
Skattekostnad på resultat		153 560	163 264
Årsresultat		544 183	577 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 183	577 614
Totalresultat		544 183	577 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	44 183	
Overført fra annen egenkapital			-422 386
Sum overføringer og disponeringer		544 183	577 614



Organisasjonsnr: 989 973 797
SVOLVÆR 1803 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 333 600	11 208 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 333 600	11 208 800
Sum anleggsmidler		11 333 600	11 208 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 755	45 331
Andre kortsiktige fordringer		28 264	
Sum fordringer		30 020	45 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 455	1 738 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 455	1 738 486
Sum omløpsmidler		959 474	1 783 817

SUM EIENDELER		12 293 074	12 992 617
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 250 000	1 250 000
Overkurs	4	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		2 494 000	2 494 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 013 932	1 969 749
Sum opptjent egenkapital		2 013 932	1 969 749



Sum egenkapital	4 507 932	4 463 749
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	669 941	636 102
Sum avsetninger for forpliktelser	669 941	636 102
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 279 150	6 580 554
Sum annen langsiktig gjeld	6 279 150	6 580 554
Sum langsiktig gjeld	6 949 091	7 216 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 167	79 727
Betalbar skatt	119 721	125 535
Skyldig offentlige avgifter	26 917	36 203
Utbytte	500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	83 246	70 747
Sum kortsiktig gjeld	836 051	1 312 212
Sum gjeld	7 785 142	8 528 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 293 074	12 992 617



Organisasjonsnr: 989 973 797
SVOLVÆR 1803 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Svolvær 1803 AS 16.03.26.pdf

↓ LAST NED FIL

LUKK ✕

Årsregnskap


2025

SVOLVÆR 1803 AS

Org.nr.: 989 973 797

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Elektronisk årsrapport | Elektronisk årsregnskap | Elektronisk årsregnskap | Elektronisk årsregnskap | Elektronisk årsregnskap
Elektronisk årsrapport | Elektronisk årsregnskap | Elektronisk årsregnskap | Elektronisk årsregnskap | Elektronisk årsregnskap

 visma sign
www.visma.no





RESULTATREGNSKAP


SVOLVÆR 1803 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 731 180	1 694 317
Annen driftsinntekt		193 001	310 663
Sum driftsinntekter		1 924 181	2 004 980
Varekostnad		38 380	601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 493	76 200
Annen driftskostnad	2	736 459	772 602
Sum driftskostnader		860 332	849 402
Driftsresultat		1 063 850	1 155 578
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 165	40 477
Annen finansinntekt		0	2 293
Annen rentekostnad		381 351	457 470
Annen finanskostnad		32 920	0
Resultat av finansposter		-366 106	-414 700
Resultat før skattekostnad		697 743	740 878
Skattekostnad på resultat		153 560	163 264
Årsresultat		544 183	577 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	44 183	0
Overført fra annen egenkapital		0	422 386
Sum overføringer		544 183	577 614

SVOLVÆR 1803 AS

SIDE 2

Elektronisk signert. Elektronisk signert. Elektronisk signert. Elektronisk signert. Elektronisk signert.
https://www.brno.no/arkiv/2025/04/2025042014094009/2025042014094009

 visma sign
www.visma.no





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

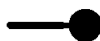
Svolvær 1803 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svolvær 1803 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Teknisk inst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 710 413	700 000	121 400	14 531 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			210 293	210 293
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 710 413	700 000	331 693	14 742 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 339 813		68 693	3 408 506
= Bokført verdi 31.12.25	10 370 600	700 000	263 000	11 333 600
Årets ordinære avskrivninger	66 200		19 293	85 493
Økonomisk levetid	30-50 år		10 år	



**SIGNATURES****ALLEKIRJÖITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before the page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument inneholder 6 sider før denne side

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Nord

Thor Drechsler, born 1978, is a resident of Norway. He is a director of E i Nord AS, a company registered in Norway. He is also a director of E i Nord AS, a company registered in Norway. He is also a director of E i Nord AS, a company registered in Norway.

Espen Mortensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Torget EN as

Espen Mortensen, born 1978, is a resident of Norway. He is a director of Torget EN as, a company registered in Norway. He is also a director of Torget EN as, a company registered in Norway. He is also a director of Torget EN as, a company registered in Norway.

Thor Drechsler
Thor Drechsler
Thor Drechsler

Espen Mortensen
Espen Mortensen
Espen Mortensen

Espen Mortensen
Espen Mortensen
Espen Mortensen

Espen Mortensen
Espen Mortensen
Espen Mortensen

Espen Mortensen
Espen Mortensen
Espen Mortensen

Elektronisk signatur: Espen Mortensen, firma: Espen Mortensen, Elektronisk signatur: Espen Mortensen, firma: Espen Mortensen.
https://www.brno.no/brno/registrasjon/989973797/409/989973797/409/989973797

