



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 934 895
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Britt Kalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	143 020	117 260
Sum inntekter		143 020	117 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	17 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 941	9 032
Annen driftskostnad	2,5,6	98 605	105 848
Sum kostnader		107 546	132 812
Driftsresultat		35 474	-15 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	2
Sum finansinntekter		27	2
Annen finanskostnad		0	1 008
Sum finanskostnader		0	1 008
Netto finans		27	-1 006
Ordinært resultat før skattekostnad		35 501	-16 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 501	-16 558
Årsresultat	7,8	35 501	-16 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 501	16 557
Sum overføringer og disponeringer		-35 501	16 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 071 339	1 080 280
Sum varige driftsmidler		1 071 339	1 080 280
Sum anleggsmidler		1 071 339	1 080 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 646	8 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 646	8 510
Sum omløpsmidler	7	20 646	8 510
SUM EIENDELER		1 091 985	1 088 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		831 776	796 275
Sum egenkapital	8	1 081 776	1 046 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		4 203	6 840
Skyldige offentlige avgifter		6	584
Annen kortsiktig gjeld		6 000	35 091
Sum kortsiktig gjeld	7	10 209	42 515
Sum gjeld		10 209	42 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 985	1 088 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633336

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 934 895
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Britt Kalseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 967 934 895
STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	143 020	117 260
Sum inntekter		143 020	117 260
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	17 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 941	9 032
Annen driftskostnad	2, 5, 6	98 605	105 848
Sum kostnader		107 546	132 812
Driftsresultat		35 474	-15 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27	2
Sum finansinntekter		27	2
Annen finanskostnad		0	1 008
Sum finanskostnader		0	1 008
Netto finans		27	-1 006
Ordinært resultat før skattekostnad		35 501	-16 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 501	-16 558
Årsresultat	7, 8	35 501	-16 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 501	16 557
Sum overføringer og disponeringer		-35 501	16 557



Organisasjonsnr: 967 934 895
STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 071 339 1 080 280

Sum varige driftsmidler

1 071 339 1 080 280

Sum anleggsmidler

1 071 339 1 080 280

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

20 646 8 510

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20 646 8 510

Sum omløpsmidler

7 20 646 8 510

SUM EIENDELER

1 091 985 1 088 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

831 776 796 275

Sum egenkapital

8 1 081 776 1 046 275

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 203 6 840

Skyldige offentlige

avgifter

6 584

Annen kortsiktig gjeld

6 000 35 091

Sum kortsiktig gjeld

7 10 209 42 515

Sum gjeld

10 209 42 515



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 091 985

1 088 790



Organisasjonsnr: 967 934 895
STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøte i Stiftelsen Brøvig gård aktivitetshus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Brøvig gård aktivitetshus som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

130 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-05-30 12:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 130 STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Leieinntekt lokaler		88 600	87 600	87 600	87 600
Andre leieinntekter	1	54 420	29 660	31 000	52 207
Sum inntekter		143 020	117 260	118 600	139 807
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 625	9 125	9 500	9 975
Styreonorar	3	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		12 754	13 879	12 504	13 129
Lønn	4	0	15 716	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	0	2 216	291	1 410
Vedlikehold/serviceavtaler	5	329	5 508	0	0
Forsikring		192	186	298	313
Kommunale avgifter		8 024	8 046	8 000	8 000
Strøm		27 812	39 932	35 000	32 000
Renhold, fellesareal		972	170	1 000	10 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	1 500	3 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	38 897	27 502	38 682	49 980
Avskrivninger		8 941	9 032	0	0
Sum driftskostnader		107 546	132 812	108 275	139 807
Driftsresultat		35 474	-15 552	10 325	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27	2	0	0
Rentekostnad		0	1 008	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		27	-1 006	0	0
Årsresultat	7, 8	35 501	-16 557	10 325	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-35 501	16 557	10 325	0
Sum disponering av resultat		-35 501	16 557	10 325	0

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Balanserapport klient 130 STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		186 132	186 132
Bygninger		885 207	894 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 071 339	1 080 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		20 646	8 385
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	125
Sum omløpsmidler	7	20 646	8 510
SUM EIENDELER		1 091 985	1 088 790

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Balanserapport klient 130 STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		250 000	250 000
Annen egenkapital		-1 803 725	-1 803 725
Innskuddskapital		2 600 000	2 600 000
Årets resultat		35 501	0
Sum egenkapital	8	1 081 776	1 046 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 000
Gjeld til forretningsfører		6 000	16 000
Leverandørgjeld		4 203	6 840
Skyldig off. myndigheter		6	584
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 966
Annen kortsiktig gjeld		0	2 125
Sum kortsiktig gjeld	7	10 209	42 515
Sum gjeld		10 209	42 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 091 985	1 088 790

Sted: _____, dato: _____

Liv Britt Kalseth
Styreleder

Jan Erik Høitorp
Styremedlem

Solfrid Søvik
Styremedlem

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre leieinntekter

Utleie lokaler kr. 54.420,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 625	9 125
Sum	9 625	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
--	------	------



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	0	13 750
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 966
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	1 939
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	277
Sum	0	17 932

Stiftelsen har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til styremedlemmer i 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	258
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 250
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	329	0
Sum	329	5 508

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6302 FELLESKOSTNADER	32 310	21 540
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 197	1 322
7790 ÅRSAVGIFT LOTTERI/STIFT.TILSYNET	5 390	4 640
Sum	38 897	27 502

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	-34 005	-26 480
Årets resultat	35 501	-16 557
Tilbakeføring avskrivninger	8 941	9 032
B. Årets endringer i disponible midler	44 442	-7 525
C. Disponible midler UB	10 437	-34 005
Omløpsmidler	20 646	8 510
- Kortsiktig gjeld	10 209	42 515
Disponible midler 31.12	10 437	-34 005

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	250 000	250 000
Annen egenkapital 01.01	796 275	812 832

STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS



Noter 2023

2023

2022

Note 8 - Egenkapital

Årets resultat	35 501	-16 557
Sum egenkapital 31.12	1 081 776	1 046 275

ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum	
Ans kaffelseskost 1.1.	1172 585	186132		0	1358717
Avgang	0	0	0		0
Tilgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	1172585	186 132 0		1358 717	
Akk. Avskrivninger 1.1	278437	0		0	278437
Årets avskrivninger	8941	0		0	8941
Akk. Avskrivninger 31.12	287378	0		0	287378
Bokført verdi 01.01.2023	894148	186 132 0			1080260
Bokført verdi 31.12.2024	885207	186 132 0		1071339	

Avskrivningsprinsipp 1% saldo



Resultat og balanse med noter for STIFTELSEN BRØVIG GÅRD
AKTIVITETSHUS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STIFTELSEN BRØVIG GÅRD AKTIVITETSHUS

Styreleder	Liv Britt Kalseth (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Solfrid Søvik (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Jan Erik Høitorp (sign.)	14.05.2024