



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 491 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 263	1 669 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 263</b>	<b>1 669 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		72 447	61 085
Annen driftskostnad		1 690 680	1 246 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 127</b>	<b>1 307 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 864</b>	<b>361 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 390	361 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 852	74 729
Sum fordringer		131 852	74 729
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 372	686 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 372	686 778
Sum omløpsmidler		749 224	761 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 224</b>	<b>761 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 845	673 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 845</b>	<b>673 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 845</b>	<b>673 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 238	15 175
Skyldige offentlige avgifter		176	7 098
Annen kortsiktig gjeld		20 965	65 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 378</b>	<b>88 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 378</b>	<b>88 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 224</b>	<b>761 507</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510101

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 491 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 491 031  
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 263	1 669 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 263</b>	<b>1 669 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		72 447	61 085
Annen driftskostnad		1 690 680	1 246 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 763 127</b>	<b>1 307 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 864</b>	<b>361 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>68</b>
Annen finanskostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526</b>	<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-125 390	361 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>



Organisasjonsnr: 923 491 031  
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		131 852	74 729
Sum fordringer		131 852	74 729
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 372	686 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 372	686 778
Sum omløpsmidler		749 224	761 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 224</b>	<b>761 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 845	673 236
Sum opptjent egenkapital		547 845	673 236



<b>Sum egenkapital</b>	<b>547 845</b>	<b>673 236</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	180 238	15 175
Skyldige offentlige avgifter	176	7 098
Annen kortsiktig gjeld	20 965	65 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>201 378</b>	<b>88 271</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>201 378</b>	<b>88 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>749 224</b>	<b>761 507</b>



Organisasjonsnr: 923 491 031  
SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

SE Folke Bernadottes Vei 4

14. juni 2022

Selskapsnummer: 2381





## Velkommen til årsmøte i SE Folke Bernadottes Vei 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

14. juni 2022 kl. 18:00, Folke Bernadottes vei 4, i garasjen eller ute.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Heis: Uansett tidspunkt, bør service tilkalles når heisen står
6. Foliering av heisen
7. Fall i sykkelvask
8. Grundigere rengjøring av kjelleren
9. Legge linoleum på gulvet i underetasjen for lettere rengjøring
10. Forslag om tilleggspunkt i vedtektenes punkt 3, korttidsutleie
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i SE Folke Bernadottes Vei 4**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Lars Nordsletten og Elin Weider er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat, kr -125 390, dekkes ved overføring fra egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. Årsrapport.pdf

2. 6.1 Revisjonsberetning 2021 -Folke Bernadottes vei 4 se s.2381.pdf

3. Årsregnskap 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 72 000.

**Styrets innstilling**

Styrets sammensetning endres til 1 styreleder og 4 styremedlemmer. Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 72 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 72 000.

Sak 5

### **Heis: Uansett tidspunkt, bør service tilkalles når heisen står**

**Forslag fremmet av:**

Elin Weider

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

**Styrets innstilling**

Styret stiller seg ikke bak forslaget med henvisning til økonomien til sameiet. Servicebesøk innenfor normal arbeidstid koster kr. 1.500 mens kostnaden er mellom kr. 5-7.000 utenfor normal arbeidstid.

**Forslag til vedtak**

Forslaget tas ikke til følge.



Sak 6

## Foliering av heisen

**Forslag fremmet av:**

Elin Weider

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er fremmet et ønske om å foliere innsiden av heisen i bygget.

**Styrets innstilling**

Styret stiller seg ikke bak forslaget da det antas at det ikke vil medføre lavere rengjøringskostnader og/eller bedre utseende.

**Forslag til vedtak**

Forslaget tas ikke til følge.

Sak 7

## Fall i sykkelvask

**Forslag fremmet av:**

Elin Weider

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Fallet på gulvet går feil vei. Dette forårsaker unødig søl. Forslagsstiller foreslår at man retter opp i dette.

**Styrets innstilling**

Styret stiller seg ikke bak forslaget. Styret har reklamert på forholdet tidligere, og ikke fått medhold på dette punktet. Styret går til innkjøp av en svaber.

**Forslag til vedtak**

Forslaget tas ikke til følge.



Sak 8

## Grundigere rengjøring av kjelleren

**Forslag fremmet av:**

Elin Weider

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Underetasjen er etasjen som 'drar inn' mest søle: sko/sykler/vogner/hunder mm. Jeg mener gulvet i hele kjelleren må vaskes på linje med øvrige etasjer.

**Styrets innstilling**

Styret stiller seg bak forslaget.

**Forslag til vedtak**

Kjelleren skal rengjøres grundigere.

Sak 9

## Legge linoleum på gulvet i underetasjen for lettere rengjøring

**Forslag fremmet av:**

Elin Weider

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Underetasjen er etasjen som 'drar inn' mest søle: sko/sykler/vogner/hunder mm. Foreslår å legge linoleum for lettere renhold

**Styrets innstilling**

Styret stiller seg ikke bak forslaget da styret ønsker å se an resultatet av grundigere renhold av hensyn til sameiets økonomi. Styret antar at innkjøp av linoleumgulv til hele kjellerarealet er kostbart.

**Forslag til vedtak**

Forslaget tas ikke til følge.



Sak 10

## **Forslag om tilleggspunkt i vedtektenes punkt 3, korttidsutleie**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Eierseksjonsloven regulerer korttidsutleie. Lovens bestemmelse om korttidsutleie slår fast at :

"korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Første til fjerde punktum gjelder ikke for sameier hvor alle bruksenhetene brukes som fritidsboliger."

Forslag til vedtak: Vedtektene får følgende ny bestemmelse: Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt.

### **Styrets innstilling**

Styret fremmer forslaget på bakgrunn av et ønske om mest mulig stabilitet med hensyn til hvem som bor i og har tilgang til bygget. 120 AirBnB døgn, f.eks., vil innebære at svært mange får tilgang til bygget, sykkelboder mv. med husnøkkel. Det er hovedsakelig sikkerhetshensynet som er bakgrunnen for styrets forslag. Styret har ikke mottatt klager om husstøy e.l. ifm. korttidsutleie.

### **Forslag til vedtak**

Vedtektenes punkt 3 får følgende ny bestemmelse: Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt.



Sak 11

## Valg av tillitsvalgte

Styrets sammensetning endres til 1 styreleder og 4 styremedlemmer. Dette for sikre forsvarlig kontinuitet i styret samt utvidet arbeidskapasitet grunnet mange arbeidsoppgaver.

### Innstilling

Hvis noen styremedlemskandidater ønsker å stille for en toårsperiode, fastsettes det under valget.

## Roller og kandidater

### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Monsen  
Bjørn Monsen stiller som kandidat til styreleder vervet, han er ikke seksjonseier. Han er styreleder for mange boligselskaper, og har lang erfaring i tilsvarende posisjon.

### Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Charlotte Buck Christoffersen
- Kristian Lindalen Stenerud
- Mari Steen-Paulsen



## Årsrapport for 2022

### 1. Styret

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Jan Terje Skalmerud  
Styremedlem: Charlotte Buck Christoffersen  
Styremedlem: Peter Brunell  
Vararepresentant: Ruth Elisabeth Stensrød

Styremedlem Lars Oma trakk seg tidlig fra styret i fob med deres fraflytting fra gården.

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

#### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretnings- og regnskapsførsel ivaretas nå av Obos Eiendomsforvaltning AS  
Sameiets revisor er BDO.

#### **Eiendommen**

Boligselskapet er registrert som et eierseksjonssameie i Oslo, og består av 39 boligseksjoner og 1 næringsseksjon (9 parkeringsplasser for FB2)

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen.

Selskapet eier tomten med gårdsnummer 50, bruksnummer 492 i Oslo kommune.

Sameiet er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 923 491 031

#### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er i samsvar med kontrakt utført av Obos Eiendomsforvaltning AS.

#### **Energimerking av boligen**

Samtlige seksjoner i bygget har energimerking B, med unntak av seksjon 39 i bygget som har C. Dette er tatt fra energiattest fra utbygger/totalentreprenør datert 20. eller 21.08.2019.

#### **HMS**

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhets arbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res.6. desember 1996 med virkning fra 1.januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap, herunder eierseksjonssameier, er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik fortolkning:

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte seksjon er det styrets plikt å gjøre eier



og/eller bruker av den enkelte seksjon oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom ovennevnte og neste punkt i årsmeldingen.

## **Brannsikringsutstyr**

I henhold til forskriftene er det installert adresserbart brannvarslingsanlegg i hele bygget. Anlegget kontrolleres årlig av anleggets leverandør da det her er opprettet en årlig serviceavtale.

## **Bredbånd/TV**

Se punkt 4 under styrets arbeid.

## **Rehabilitering/vedlikehold**

Med bakgrunn i byggets alder er det foreløpig ikke utarbeidet noen vedlikeholdsplan.

## **Solskjerming/Markiser**

For at eiendommen skal ha en pen og enhetlig fasade er det enighet om at all solskjerming skal ha samme farge og utforming. Dette være seg screens på vinduer, terrassemarkiser og farge på skinner og andre detaljer som står sammen med fasadene.

Sameiet har inngått avtale med Kjells Markiser som gir 35% rabatt på utvendig og innvendig solskjerming. Kontaktperson Anita, telefon 91 57 50 85. Alle markiseleverandører gir rabatter og man kan benytte hvem man vil.

- Farge på Screens: Sergè, farge sort 118118
- Farge på terrassemarkiser: Standard Akryl duk 407-926.
- Farge på lakkerte skinner: RAL 7016

## **Snømåking/strø/feiing**

Styret har med bakgrunn i det begrensede utearealet ikke tilknyttet seg noen avtale med et eksternt firma i fob med snømåking/feiing. Arbeidet ivaretas på behovsbasis av en av byggets beboere og lønnes av sameiet som en ansatt.

## **Vaktmester**

Styret har en kontrahert Bygårdsvaktmesteren AS for ukentlig tilsyn av eiendommen samt løpende vask av fellesarealene. Likeså foretar Bygårdsvaktmesteren AS årlig vask av garasjer og annet forefallende arbeid. Disse kan også engasjeres av den enkelte beboer for egen regning.

## **Vedlikehold av grønt/utomhusarealene**

Styret har en kontrahert Vaktmester Andersen AS for replanting av døde planter, stell, skjøtsel og gressklipping for sesongen 2022.

## **Ringetablå**

Ved eierskifte må navn på ringetablå endres. Styret må få oversendt navnet og leiligheten som ønskes endret for så at en fra styret foretar dette.



## Garasjeporter/portåpnere

Styret har tilknyttet seg serviceavtale med entreprenørens garasjeport leverandør Hørmann AS. Her kan det også bestilles nye portåpnere.

## Ventilasjon

Alle leilighetene i bygget har egne ventilasjonsanlegg. Styret foretar årlig et kollektivt innkjøp av nye filter for fordeling til byggets sameiere. Det er den enkeltes sameiers ansvar å skifte filter slik at garantien til anleggene opprettholdes.

I forbindelse med fellesarealene og garasjeanlegget er det etablert en serviceavtale med entreprenørens ventilasjonsentreprenør Luftkvalitet AS.

## Forsikring

Bygningen er pt. forsikret i Landkreditt. I løpet av 2022 vil dette bli endret til en gunstigere forsikring gjennom OBOS avtaler. Forsikringsnummer i Landkreditt er 35746722. Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseiere straks melde skaden til sameiets styreleder. Egenandelen til sameiet pr. skade er kr.10 000,-.

Den enkelte seksjonseier/beboer må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Sameiets tilknyttede avtaler

- Vaktmestertjenester:	Bygårds Vaktmesteren AS V/ Rolf Jarle Ottesen
- Gartner/utomhus	Vaktmester Andersen AS V/Aleksandar Babic
- Garasjeportene:	Hørmann Norge AS V/Bjørn Korsvoll
- UPCen (Batteribackup brannheis):	Eaton AS V/Davinder Singh
- Serviceavtale heis:	Starlift AS V/Helene Kiserud
- Periodisk sikkerhetskontroll av heis:	Kiwa AS V/Morten Strøm
- Brannvarslingsanlegget og nødlys:	Hedengren AS V/Khalid Javed
- Overføring av brannvarslingsanlegget	Brann og redningsetaten
- Årlig pliktig tilsyn sprinkelanlegg:	Sprinkelteknikk AS V/Jørgen Sand
- Ventilasjon – fellesanlegg	Luftkvalitet AS V/Sondre Kareliusson
- Skadedyr	Pelias AS V/
- Forvaltning-forretningsførsel	Obos Eiendomsforvaltning AS
- Rør og varme:	Ingen tilknyttede avtaler
- Varmepumpe	Foreløpig ingen tilknyttede avtaler

## Utleie

Sameiets beboere skal forholde seg til gjeldende regelverk og sameiets Husordensregler hva gjelder utleie, langsiktig fremleie eller kortere leie via airbnb o.l løsninger.

Eiere av seksjoner som leies ut må også gjennomgå sameiets Husordensregler med sine leietakere og understreke at en forutsetning for leieforholdet er at reglene følges.

## BANKFORBINDELSE

Sameiet bruker OBOS Bank, kontonummer for innbetalinger til fellesutgiftene er: 98204204683.



## FORMUE OG GJELD –OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får årlig tilsendt skjema med oppstilling over den enkeltes andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og formue.

Formuesverdien får den enkelte oppgitt i skattemeldingen hvert år. på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene hverken hos styret eller forretningsfører.

## **3. STYRETS ARBEID**

### **1. Ny forretningsfører – OBOS**

Styret valgte etter en totalvurdering å skifte ut sameiets forretningsfører høsten 2021. Prismessig var tilbyderne på tjenesten tilnærmet den samme, men styret anså OBOS til å kunne tilby sameiet bedre løsninger i forhold til styrets arbeid, samt kommunikasjonsverktøyet VIBBO som letter styrets kommunikasjon med sameiets medlemmer.

### **2. Sikring av bygget etter innbrudd**

Etter gjentatte innbrudd fikk styret installert kameraovervåkning levert av Spy Shop/Proshop på Storo. Opptakene er etter en personvernrettslig vurdering av tjenesten ikke lastet opp i skyen, og ligger kun lagret på egen enhet i bygget. Styret har sørget for at all dokumentasjon på dette er i henhold til kravene i personvernloven og GDPR.

Bygget er i tillegg sikret med ekstra beslag på hovedinngangsdøren og døren på bakside av bygget da opptak viste at tyvene brukte hovedinngangsdøren for å komme inn i bygget. Videre er det satt opp ekstra låsesylinder på dør i kjelleren der brann- og rømningsplanen tillot det.

### **3. Oppfølging av overtakelsesprotokoll fellesarealer overfor PEABs AS / Naturbetong AS**

Styret har siden overtakelse av fellesarealene kommunisert og jobbet mye med både PEAB AS og Naturbetong AS/Folke Bernadottes vei 4 AS. Det har vært punkter av større og mindre karakter, der nå utførelsen av de siste punktene nærmer seg slutten. Som styret har informert sameierne om har det blant annet har vært problemer med generell drift og sjenerende konstruksjons lydoverføring fra varmpumpen når denne har vært i drift. Problemstillingene er nå i en avsluttende fase og det antas at anlegget er 100% ferdigstilt før sommeren 2022. Styret er også i dialog med Naturbetong AS/Folke Bernadottes vei 4 AS om at det vil bli stilt et krav om erstatning for denne mangelen, da dette har resultert i høyere strømforbruk enn nødvendig.

### **4. Kringsjånnett - internett og TV.**

Sameiet hadde bindingstid på avtalen med GET etter overtakelsen av leilighetene/bygget. Dette med bakgrunn i en allerede avtalt avtale utbygger hadde forpliktet seg til, før vår overtakelse. Etter innhenting av nye konkurrerende priser har styret valgt å skifte leverandør av internett og tv-tjenesten i bygget.



Kringsjånnett SA er et foretak som tilbyr medlemmene et tidsmessig tilbud av tv- og bredbåndsløyper, som skal formidles gjennom foretakets fellesnett frem til medlemmenes interne nett. Foretaket har gjort en solid jobb og fremforhandlet svært gode betingelser fra Telia.

Styret har gått inn på en avtale med Kringsjånnett som innebærer en økning i internettlinje for alle sameiere fra 50/50 til 1000/500 linje på internettet inklusive den samme TV-pakken vi har i dagens avtale. Den nye avtalen trådte i kraft 1. mai 2022.

## 5. Bytte av forsikringsselskap

Styret har engasjert OBOS i å hente inn alternative tilbud på forsikring av sameiet. Dette vil bli vurdert og besluttet byttet i 2022 til gunstigste/beste alternativ.

## 6. Heisen

Heisen til sameiet er levert av selskapet StarLift. Som kjent har vi hatt problemer med heisstans – Et par ganger grunnet teknisk feil, men ofte på grunn av stein i list. For å forhindre heisstans på grunn av stein i list, har styret utvidet vaktmesteroppdraget til Bygårdvaktmesteren med jevnlig støvsuging av listen.

## 7. Eltilsyn

Elvia gjennomførte høsten 2021 tilsyn av det elektriske anlegget i byggets fellesarealer. De avvikene som ble avdekket er utbedret av DeElektro, og styret har mottatt tilbakemelding om at saken er avsluttet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Folke Bernadottes Vei 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Folke Bernadottes Vei 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

Penneo Dokumentnøkkel: YSCFG-1CLIB-4EDTE-078IE-EEZKS-IHBHX



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5CFG-1CLIB-4EDTE-078IE-EEZKS-IH8HX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 14:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5CFG-1CLIB-4EDTE-078IE-EEZK5-IHBHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4 ORG.NR. 923 491 031, KUNDENR. 2381

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 631 496	1 629 286	1 631 000	1 746 000
Andre inntekter	3	6 767	39 981	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 638 263</b>	<b>1 669 267</b>	<b>1 631 000</b>	<b>1 746 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-22 447	-11 085	-13 000	-26 500
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-8 125	-8 125	-8 125	-9 000
Forretningsførerhonorar		-63 094	-60 000	-62 500	-72 000
Konsulenthonorar		0	0	-15 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-290 797	-172 066	-233 000	-295 000
Forsikringer		-77 836	-90 889	-100 000	-80 000
Kommunale avgifter	8	-330 807	-403 798	-330 000	-342 000
Energi/fyring		-609 573	-289 280	-384 400	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-155 722	-142 504	-150 000	-160 000
Andre driftskostnader	9	-154 727	-79 702	-117 384	-149 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 763 127</b>	<b>-1 307 450</b>	<b>-1 463 409</b>	<b>-1 585 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-124 864</b>	<b>361 817</b>	<b>167 591</b>	<b>160 500</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	68	0	0
Finanskostnader	10	-526	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-526</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-125 390</b>	<b>361 885</b>	<b>167 591</b>	<b>160 500</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-125 390			





SAMEIET FOLKE BERNADOTTES VEI 4  
ORG.NR. 923 491 031, KUNDENR. 2381

BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		33 970	40
Forskuddsbetalte kostnader		97 882	74 729
Driftskonto OBOS-banken		617 372	0
Innestående i andre banker		0	686 778
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>749 224</b>	<b>761 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>749 224</b>	<b>761 547</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		547 845	673 236
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>547 845</b>	<b>673 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 880	17 951
Leverandørgjeld		180 238	15 175
Skyldige offentlige avgifter	11	176	7 098
Annen kortsiktig gjeld	12	2 085	48 087
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 378</b>	<b>88 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>749 224</b>	<b>761 547</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 25.05.2022  
Styret i SE Folke Bernadottes Vei 4

Jan Terje Skalmerud/s/

Stig Peter Brunell/s/

Charlotte Buch Christoffersen/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Innkrevd av Enqvist Boligforvaltning AS	1 223 622
Fellesutgifter	267 513
Oppvarming	71 088
TV/Bredbånd	37 323
Garasje	19 500
Garasje FB2	9 450
Garasje	3 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 631 496</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Innbetalt av Sameiet Folke Bernadottesvei 2	770
Innkrevd av Enqvist Boligforvaltning AS	5 997
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>6 767</b>



**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, vikarer	-12 209
Påløpte feriepenger	-1 245
Arbeidsgiveravgift	-8 993
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 447</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket kr 3 511, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 578
Drift/vedlikehold VVS	-27 813
Drift/vedlikehold elektro	-6 803
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 999
Drift/vedlikehold heisanlegg	-36 913
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-46 837
Drift/vedlikehold brannsikring	-93 090
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 309
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 394
Egenandel forsikring	-5 062
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-290 797</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-51 798
Renovasjonsavgift	-31 158
Kommunale avgifter	-247 851
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-330 807</b>



**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 215
Vaktmestertjenester	-89 050
Vakthold	-37 588
Renhold ved firmaer	-18 026
Gressklipping	-1 777
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-300
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 511
Andre kontorkostnader	4
Bank- og kortgebyr	-3 265
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-154 727</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-526
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-526</b>

**NOTE: 11****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-176
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-176</b>

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 245
Gebyr	-840
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 085</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470078012

### Dokument

#### Årsregnskap 2021

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-05-25 12:15:02 CEST (+0200) av Terje

Sørhuus (TS)

Ferdigstilt den 2022-05-30 06:51:59 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Terje Sørhuus (TS)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

terje.sorhuus@obos.no

### Signerende parter

#### Jan Terje Skalmerud (JTS)

+4798286202



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Terje Skalmerud"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2020-11-14 09:20:11 CET (+0100)

Signert 2022-05-25 15:25:45 CEST (+0200)

#### Stig Peter Brunell (SPB)

+4792059205



Navnet norsk BankID oppga var "Stig Peter Brunell"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-01-06 09:50:05 CET (+0100)

Signert 2022-05-30 06:51:59 CEST (+0200)

#### Charlotte Buck Christoffersen (CBC)

+4747962215



Navnet norsk BankID oppga var "Charlotte Buck Christoffersen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-10-01 08:24:01 CEST (+0200)

Signert 2022-05-29 06:56:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at

Vedlegg 3

22 av 25

1/2





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470078012

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 14.06.22

**Selskapsnummer:** 2381 **Selskapsnavn:** SE Folke Bernadottes Vei 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.