



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Føyenveien 14B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje SKatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 440	25 190
Sum kostnader		19 440	25 190
Driftsresultat		-19 440	-25 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 048 442	3 005 000
Annen finansinntekt		151 025	12 500
Sum finansinntekter		1 199 467	3 017 500
Annen finanskostnad		68 307	
Sum finanskostnader		68 307	
Netto finans		1 131 160	3 017 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 720	2 992 310
Skattekostnad på ordinært resultat		35 871	17 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 849	2 975 269
Årsresultat		1 075 849	2 975 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 075 849	2 975 269
Sum overføringer og disponeringer		1 075 849	2 975 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	1 762 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 094 194	1 762 501
Sum anleggsmidler		2 094 194	1 762 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 218 677	4 719 610
Sum fordringer	5	4 218 677	4 719 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 770 517	514 208
Sum omløpsmidler		5 989 194	5 233 818
SUM EIENDELER		8 083 388	6 996 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 854 609	6 778 760
Sum opptjent egenkapital		7 854 609	6 778 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 036 297	6 960 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 922	11 220
Sum avsetninger for forpliktelser		6 922	11 220
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 922	11 220
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 169	24 651
Sum kortsiktig gjeld		40 169	24 651
Sum gjeld		47 091	35 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 388	6 996 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353279

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Føynveien 14B
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje SKatvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 440	25 190
Sum kostnader		19 440	25 190
Driftsresultat		-19 440	-25 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 048 442	3 005 000
Annen finansinntekt		151 025	12 500
Sum finansinntekter		1 199 467	3 017 500
Annen finanskostnad		68 307	
Sum finanskostnader		68 307	
Netto finans		1 131 160	3 017 500
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 720	2 992 310
Skattekostnad på ordinært resultat		35 871	17 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 075 849	2 975 269
Årsresultat		1 075 849	2 975 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 075 849	2 975 269
Sum overføringer og disponeringer		1 075 849	2 975 269



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 094 194	1 762 501
Sum finansielle anleggsmidler		2 094 194	1 762 501
Sum anleggsmidler		2 094 194	1 762 501

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 218 677	4 719 610
Sum fordringer	5	4 218 677	4 719 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 770 517	514 208
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 989 194	5 233 818
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 083 388	6 996 319
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 854 609	6 778 760
Sum opptjent egenkapital		7 854 609	6 778 760

Sum egenkapital		8 036 297	6 960 448
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		6 922	11 220
--------------	--	-------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		6 922	11 220
-----------------------------------	--	-------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	6 922	11 220
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 169	24 651
Sum kortsiktig gjeld	40 169	24 651
Sum gjeld	47 091	35 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 083 388	6 996 319



Organisasjonsnr: 921 884 737
PEDERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eventyrhus AS	25.00%	25.00%		
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	20.03%	20.03%		
EH Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%		
Semit Eiendomsutvikling AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pedersen Holding AS	Føynveien 14B 3132 HUSØYSUND 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Pedersen Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Pedersen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 440</u>	<u>25 190</u>
Driftsresultat		<u>-19 440</u>	<u>-25 190</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 048 442	3 005 000
Annen finansinntekt		151 025	12 500
Annen finanskostnad		<u>68 307</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>1 131 160</u>	<u>3 017 500</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 111 720</u>	<u>2 992 310</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>35 871</u>	<u>17 041</u>
Årsresultat		<u>1 075 849</u>	<u>2 975 269</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 075 849</u>	<u>2 975 269</u>



Pedersen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>2 094 194</u>	<u>1 762 501</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 094 194</u>	<u>1 762 501</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 094 194</u>	<u>1 762 501</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 218 677</u>	<u>4 719 610</u>
Sum fordringer	5	<u>4 218 677</u>	<u>4 719 610</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 770 517</u>	<u>514 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 989 194</u>	<u>5 233 818</u>
Sum eiendeler		<u>8 083 388</u>	<u>6 996 319</u>



Pedersen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 854 609	6 778 760
Sum opptjent egenkapital		7 854 609	6 778 760
Sum egenkapital		8 036 297	6 960 448
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		6 922	11 220
Sum avsetning for forpliktelse		6 922	11 220
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		40 169	24 651
Sum kortsiktig gjeld		40 169	24 651
Sum gjeld		47 091	35 871
Sum egenkapital og gjeld		8 083 388	6 996 319


Sverre Pedersen
Styreformann

31. desember 2022
Føyland, 31. mars 2023



Pedersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte



Pedersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel
Eventyrhus AS	01.01.2018	Tønsberg	25,00 %
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	20,03 %
EH Eiendomsutvikling AS	01.01.2019	Færder	25,00 %
Semit Eiendomsutvikling AS	17.06.2022	Færder	20,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	181 688	6 778 760	6 960 448
Årsresultat	0	102 636	102 636
Egenkapital 31.12.	181 688	6 881 396	7 063 084

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Tilgode Eventyrhus AS	1 055 552	1 707 110
Lån til EH Eiendomsutvikling AS	3 163 125	3 012 500
Sum	4 218 677	4 719 610

Tilgode Eventyrhus AS til tilgode utbytte fra 2022. Gjøres opp i 2022
Lånet til EH Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med 150.625,- i 2023. Rent investeringslån som tilbakebetales ifm realisasjon av eiendom