



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
5722 DALEKVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seline Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 265	1 482 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 265</b>	<b>1 482 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	64
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 544	78 606
Annen driftskostnad		587 892	785 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 436</b>	<b>864 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 829</b>	<b>618 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 050	5 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 050</b>	<b>5 683</b>
Annen rentekostnad		163 033	161 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 033</b>	<b>161 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 983</b>	<b>-155 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 846</b>	<b>462 457</b>
Skattekostnad	2, 3	79 172	105 587
<b>Årsresultat</b>		<b>271 674</b>	<b>356 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	271 674	356 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 674</b>	<b>356 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 926	3 421 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 689	67 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 616</b>	<b>3 489 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 616</b>	<b>3 489 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		19 542	15 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 542</b>	<b>50 009</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 387	171 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 387</b>	<b>171 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 929</b>	<b>221 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 545</b>	<b>3 710 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 693 058	1 421 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 058</b>	<b>1 421 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 058</b>	<b>1 451 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 598 213	1 790 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 213</b>	<b>1 790 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 213</b>	<b>1 790 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 100	121 924
Betalbar skatt	2	79 172	101 600
Skyldige offentlige avgifter		10 576	21 930
Annen kortsiktig gjeld		22 425	223 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 273</b>	<b>468 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 486</b>	<b>2 258 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 545</b>	<b>3 710 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 1  
5722 DALEKVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seline Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 920 332 447  
ELVAHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 265	1 482 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 265</b>	<b>1 482 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	64
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 544	78 606
Annen driftskostnad		587 892	785 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 436</b>	<b>864 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 829</b>	<b>618 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 050	5 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 050</b>	<b>5 683</b>
Annen rentekostnad		163 033	161 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 033</b>	<b>161 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 983</b>	<b>-155 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 846</b>	<b>462 457</b>
Skattekostnad	2, 3	79 172	105 587
<b>Årsresultat</b>		<b>271 674</b>	<b>356 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	271 674	356 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 674</b>	<b>356 870</b>



Organisasjonsnr: 920 332 447  
ELVAHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 926	3 421 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 689	67 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 616</b>	<b>3 489 160</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 616</b>	<b>3 489 160</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		39 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		19 542	15 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 542</b>	<b>50 009</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 387	171 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 387</b>	<b>171 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 929</b>	<b>221 114</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 545</b>	<b>3 710 274</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 693 058	1 421 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 058</b>	<b>1 421 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 058</b>	<b>1 451 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 598 213	1 790 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 213</b>	<b>1 790 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 213</b>	<b>1 790 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 100	121 924
Betalbar skatt	2	79 172	101 600
Skyldige offentlige avgifter		10 576	21 930
Annen kortsiktig gjeld		22 425	223 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 273</b>	<b>468 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 486</b>	<b>2 258 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 545</b>	<b>3 710 274</b>



Organisasjonsnr: 920 332 447  
ELVAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3582783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3582783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3406615.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82544.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
639113.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1598213.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3358926.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ELVAHUSET EIENDOM AS**

920332447

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 175 265	1 482 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 175 265</b>	<b>1 482 705</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-64
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 544	-78 606
Annen driftskostnad		-587 892	-785 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-670 436</b>	<b>-864 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 829</b>	<b>618 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		9 050	5 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 050</b>	<b>5 683</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-163 033	-161 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-163 033</b>	<b>-161 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 983</b>	<b>-155 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>350 846</b>	<b>462 457</b>
Skattekostnad	2, 3	-79 172	-105 587
<b>Årsresultat</b>		<b>271 674</b>	<b>356 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	271 674	356 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>271 674</b>	<b>356 870</b>



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 926	3 421 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 689	67 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 616</b>	<b>3 489 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 616</b>	<b>3 489 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer		19 542	15 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 542</b>	<b>50 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 387	171 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 387</b>	<b>171 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 929</b>	<b>221 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 484 545</b>	<b>3 710 274</b>



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 693 058	1 421 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 058</b>	<b>1 421 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 058</b>	<b>1 451 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 598 213	1 790 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 213</b>	<b>1 790 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 100	121 924
Betalbar skatt	2	79 172	101 600
Skyldige offentlige avgifter		10 576	21 930
Annen kortsiktig gjeld		22 425	223 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 273</b>	<b>468 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 486</b>	<b>2 258 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 484 545</b>	<b>3 710 274</b>

DALEKVAM, 11.03.2025

Åse Hauge  
styrets leder

Annelise Strand  
styremedlem / daglig leder



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 582 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 582 783</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 168
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 406 615</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 544

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 172	101 600
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 987
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 172</b>	<b>105 587</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	350 846	462 457
Permanente forskjeller	271	312
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 753	-952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>359 871</b>	<b>461 817</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 172	101 600
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 172</b>	<b>101 600</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-17 174	-25 928	8 753
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-17 174</b>	<b>-25 928</b>	<b>8 753</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 174	25 928	-8 753
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 421 384	1 451 384
Årsresultat	0	271 674	271 674
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 693 058</b>	<b>1 723 058</b>



ELVAHUSET EIENDOM AS  
920 332 447

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	639 113
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 598 213
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 358 926
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0