



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omengs BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hov Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 969 132	1 515 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 132</b>	<b>1 515 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 014	32 074
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	452 950	390 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 964</b>	<b>422 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 168</b>	<b>1 093 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 926	10 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 926</b>	<b>10 015</b>
Annen finanskostnad		1 396 906	803 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 906</b>	<b>803 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 980</b>	<b>-793 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 188</b>	<b>300 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 188</b>	<b>300 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 188</b>	<b>300 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 188	300 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 188</b>	<b>300 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	42 700 539	42 700 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 485	105 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 485</b>	<b>105 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 435	477 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 435</b>	<b>477 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 920</b>	<b>582 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 602 459</b>	<b>43 283 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 045	1 306 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 045</b>	<b>1 306 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 515 045</b>	<b>1 396 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 975 546	27 186 410
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 700 000	14 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 675 546</b>	<b>41 886 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>41 675 546</b>	<b>41 886 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 629	74 961
Annen kortsiktig gjeld		332 239	-75 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 868</b>	<b>-118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 087 414</b>	<b>41 886 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 602 459</b>	<b>43 283 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omengs BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hov Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 969 132	1 515 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 132</b>	<b>1 515 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 014	32 074
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	452 950	390 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 964</b>	<b>422 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 168</b>	<b>1 093 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 926	10 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 926</b>	<b>10 015</b>
Annen finanskostnad		1 396 906	803 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 906</b>	<b>803 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 980</b>	<b>-793 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 188</b>	<b>300 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 188</b>	<b>300 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 188</b>	<b>300 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 188	300 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 188</b>	<b>300 420</b>



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 42 700 539 42 700 539  
Sum varige driftsmidler 42 700 539 42 700 539

Sum anleggsmidler 11 42 700 539 42 700 539

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 114 485 105 180  
Sum fordringer 114 485 105 180

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 787 435 477 430  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 787 435 477 430

Sum omløpsmidler 901 920 582 609

SUM EIENDELER 43 602 459 43 283 148

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 90 000 90 000  
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 425 045 1 306 857  
Sum opptjent egenkapital 1 425 045 1 306 857

Sum egenkapital 1 515 045 1 396 857

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 26 975 546 27 186 410



Øvrig langsiktig gjeld	9	14 700 000	14 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 675 546</b>	<b>41 886 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>41 675 546</b>	<b>41 886 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 629	74 961
Annen kortsiktig gjeld		332 239	-75 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 868</b>	<b>-118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 087 414</b>	<b>41 886 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 602 459</b>	<b>43 283 148</b>



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 922 832	1 512 000	2 074 032	2 171 232
Leieinntekt lokaler		46 300	3 900	3 900	3 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 969 132</b>	<b>1 515 900</b>	<b>2 077 932</b>	<b>2 175 132</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	19 000	29 000	29 000	19 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 014	3 074	3 074	2 014
Revisjonshonorar	2	3 000	1 980	2 472	2 554
Forretningsførerhonorar		50 695	48 281	50 695	50 695
Andre tjenester	4	7 813	1 697	21 750	8 321
Vedlikehold	3	40 331	14 387	23 456	20 000
Elektronisk kommunikasjon		128 234	117 635	124 115	140 006
Forsikring	5	74 961	58 264	74 948	86 940
Kommunale avgifter	6	107 088	105 554	279 228	256 784
Kontorrekvisita, trykksaker		710	0	0	0
Andre driftskostnader	7	40 118	42 547	30 136	38 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 964</b>	<b>422 420</b>	<b>638 874</b>	<b>624 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 168</b>	<b>1 093 480</b>	<b>1 439 058</b>	<b>1 550 318</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		19 926	10 015	9 469	10 914
Rentekostnad		1 396 906	803 075	1 149 984	1 516 968
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 376 980</b>	<b>-793 060</b>	<b>-1 140 515</b>	<b>-1 506 054</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>118 188</b>	<b>300 420</b>	<b>298 543</b>	<b>44 264</b>
Overføring til/fra egenkapital		118 188	300 420	0	0



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	6 332 692	6 332 692
Bygninger	8	36 367 847	36 367 847
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		114 485	105 180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		787 435	477 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 920</b>	<b>582 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 602 459</b>	<b>43 283 148</b>



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		1 425 045	1 306 857
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 515 045</b>	<b>1 396 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	26 975 546	27 186 410
Borettsinnskudd	9	14 700 000	14 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>41 675 546</b>	<b>41 886 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 629	74 961
Annen kortsiktig gjeld		332 239	-75 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 868</b>	<b>-118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 087 414</b>	<b>41 886 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 602 459</b>	<b>43 283 148</b>

Kongsvinger 31.03.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Hov Bjørnsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Sunde Almqvist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Magna Bøhnsdalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Skames  
Styremedlem

Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025



Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

**Disponible midler**

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>582 728</b>	<b>708 832</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	118 188	300 420
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-210 864	-426 525
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-92 676</b>	<b>-126 105</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>490 052</b>	<b>582 728</b>
Kortsiktige fordringer	114 485	105 180
Kontanter og bank	787 435	477 430
Omløpsmidler	901 920	582 609
- Kortsiktig gjeld	-411 868	118
<b>Disponible midler</b>	<b>490 052</b>	<b>582 728</b>



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	19 000	29 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 014	3 074
<b>Sum</b>	<b>21 014</b>	<b>32 074</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 000	1 980
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>1 980</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 488	601
6605 Vedlikehold grendehus	21 843	13 786
<b>Sum</b>	<b>40 331</b>	<b>14 387</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	7 813	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 697
<b>Sum</b>	<b>7 813</b>	<b>1 697</b>

Løpende drifts-og seviceavtaler er inngått HMS-avtale.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	74 961	58 264
<b>Sum</b>	<b>74 961</b>	<b>58 264</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	59 013	56 880
7760 Eiendomskatt	48 075	48 674
<b>Sum</b>	<b>107 088</b>	<b>105 554</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	1 360	3 216
7460 Andre kontingenter	36 000	36 000
7720 Generalforsamling	74	891
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 684	2 439
<b>Sum</b>	<b>40 118</b>	<b>42 547</b>



## Fjellflokkevegen borettslag 913 867 025

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 367 847	6 332 692
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 367 847	6 332 692
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 367 847	6 332 692
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2015 var kr 36.367.847. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd Fjellflokkevegen	9 600 000	9 600 000
2251 Borettsinnskudd Ballblomvegen	5 100 000	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>-14 700 000</b>	<b>-14 700 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Østlandet</b>
Formål:	Bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>18294439567</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Annuitet flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	28 100 000
Lånesaldo 01.01:	27 186 410
Avdrag i perioden:	210 864
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 975 546</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 702 269

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294439567	18	1 498 641	26 975 538
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 18294439567 har første avdrag 30.03.2024 med kr 55 540	18	1 498 641	1 029

### Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 41.675.546- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 42.700.539



Resultat og balanse med noter for Fjellflokkvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellflokkvegen borettslag**

Styreleder	Terje Hov Bjørnsrud (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Martin Sunde Almqvist (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Knut Skarnes (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Brit Magna Bøhnsdalen (sign.)	14.04.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellflokkevegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellflokkevegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor