



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 015	28 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 015</b>	<b>28 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 015	-28 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 095	428 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 085	31 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 085</b>	<b>31 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 085</b>	<b>31 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>438 179</b>	<b>459 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 179	357 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 179</b>	<b>357 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	438 179	457 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 638
Sum kortsiktig gjeld			2 638
Sum gjeld		0	2 638
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>438 179</b>	<b>459 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGERFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigerfjordveien 387  
8406 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tjønse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 995 734 060  
SIGERFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 015	28 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 015</b>	<b>28 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-19 015	-28 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>



Organisasjonsnr: 995 734 060  
SIGERFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 095	428 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>428 095</b>	<b>428 095</b>

**Sum anleggsmidler** **428 095** **428 095**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 085	31 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 085</b>	<b>31 737</b>

**Sum omløpsmidler** **10 085** **31 737**

**SUM EIENDELER** **438 179** **459 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		338 179	357 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 179</b>	<b>357 194</b>

**Sum egenkapital** **3** **438 179** **457 194**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 638
Sum kortsiktig gjeld		2 638
Sum gjeld	0	2 638
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>438 179</b>	<b>459 832</b>



Organisasjonsnr: 995 734 060  
SIGERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## SIGERFJORD EIENDOM AS

Org.nr.:995 734 060

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SIGERFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 015	28 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 015</b>	<b>28 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-19 015	-28 307
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		19 015	28 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 015</b>	<b>-28 307</b>



### BALANSE

#### SIGERFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	428 095	428 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 095</b>	<b>428 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 085	31 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 085</b>	<b>31 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>438 179</b>	<b>459 832</b>



## BALANSE

### SIGERFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		338 179	357 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 179</b>	<b>357 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>438 179</b>	<b>457 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>438 179</b>	<b>459 832</b>

30.06.2025  
Styret i Sigerfjord Eiendom AS

Ivar Tjønsø  
styreleder

Svein Tjønsø  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sigerfjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	428 095	428 095
= Anskaffelseskost 31.12.24	428 095	428 095
= Bokført verdi 31.12.24	428 095	428 095

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	357 194	457 194
Årets resultat				-19 015	-19 015
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	338 179	438 179



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIGERFIORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
IVAR TJØNSØ	50	50,0	50,0
SVEIN TJØNSØ	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>