



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERSLEBS GATE 2 C-D
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		859 403	799 115
Sum inntekter		859 403	799 115
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annan driftskostnad		653 587	916 081
Sum kostnader		699 227	916 081
Driftsresultat		160 176	-116 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 758	22 804
Anna finansinntekt		4 851	4 005
Sum finansinntekter		26 609	26 809
Annan finanskostnad		310 699	264 773
Sum finanskostnader		310 699	264 773
Netto finans		-284 090	-237 964
Resultat før skattekostnad		-123 914	-354 930
Årsresultat		-123 914	-354 930
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-123 913	-354 929
Sum overføringer og disponeringar		-123 913	-354 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		32 495	49 554
Andre krav		16 712	
Sum krav		49 207	49 554
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		497 366	759 716
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		497 366	759 716
Sum omløpsmiddel		546 573	809 270
SUM EIGEDELAR		546 573	809 270
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 152 013	3 028 100
Sum opptent eigenkapital		-3 152 013	-3 028 100
Sum eigenkapital		-3 152 013	-3 028 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 678 098	3 765 047
Sum anna langsiktig gjeld		3 678 098	3 765 047
Sum langsiktig gjeld		3 678 098	3 765 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			841
Skuldige offentlege avgifter		3 820	
Anna kortsiktig gjeld		16 668	71 482
Sum kortsiktig gjeld		20 488	72 323
Sum gjeld		3 698 586	3 837 370
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		546 573	809 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706561

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERSLEBS GATE 2 C-D
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 983 489 540
SAMEIET HERSLEBS GATE 2 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		859 403	799 115
Sum inntekter		859 403	799 115
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annan driftskostnad		653 587	916 081
Sum kostnader		699 227	916 081
Driftsresultat		160 176	-116 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 758	22 804
Anna finansinntekt		4 851	4 005
Sum finansinntekter		26 609	26 809
Annan finanskostnad		310 699	264 773
Sum finanskostnader		310 699	264 773
Netto finans		-284 090	-237 964
Resultat før skattekostnad		-123 914	-354 930
Årsresultat		-123 914	-354 930
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-123 913	-354 929
Sum overføringer og disponeringar		-123 913	-354 929



Organisasjonsnr: 983 489 540
SAMEIET HERSLEBS GATE 2 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel
Varer

Krav			
Kundekrav		32 495	49 554
Andre krav		16 712	
Sum krav		49 207	49 554

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		497 366	759 716
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		497 366	759 716

Sum omløpsmiddel		546 573	809 270
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		546 573	809 270
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital			
Udekt tap		3 152 013	3 028 100
Sum opptent eigenkapital		-3 152 013	-3 028 100

Sum eigenkapital		-3 152 013	-3 028 100
------------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		3 678 098	3 765 047
Sum anna langsiktig gjeld		3 678 098	3 765 047

Sum langsiktig gjeld		3 678 098	3 765 047
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			841
-----------------	--	--	-----



Skuldige offentlige avgifter	3 820	
Anna kortsiktig gjeld	16 668	71 482
Sum kortsiktig gjeld	20 488	72 323
Sum gjeld	3 698 586	3 837 370
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	546 573	809 270



Organisasjonsnr: 983 489 540
SAMEIET HERSLEBS GATE 2 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



 BankID Signing
Tronc Richard Fredrik Zeiner-G
2025-03-04

 BankID Signing
Anders Christian Wichstrøm
2025-03-04

 BankID Signing
Ragnhild Helen Roth
2025-03-06

 BankID Signing
Linda Emilia Koskinen Hjelle
2025-03-10

Årsregnskap 2024

Sameiet Herslebs Gate 2 C-D

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 489 540



BankID Signing
Trond Richard Fredrik Zeiner-G
2025-03-04

BankID Signing
Anders Christian Wichstrøm
2025-03-04

BankID Signing
Ragnhild Helen Roth
2025-03-06

BankID Signing
Linda Emilia Koskinen Hjelle
2025-03-10

RESULTATREGNSKAP

Sameiet Herslebs Gate 2 C-D

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	859 403	799 115	939 427
Innkrevde felleskostnader eks vedl.1		730 619	799 115	643 387
Felleskostnader andel renter lån		0	0	179 328
Felleskostnader andel avdrag lån		0	0	116 712
Renter for Balkong		17 884	0	0
Avdrag for Balkong		5 104	0	0
Renter for vinduer		48 544	0	0
Avdrag for vinduer		13 852	0	0
Renter for Felles lån		33 764	0	0
Avdrag for Felles lån		9 636	0	0
Sum driftsinntekter		859 403	799 115	939 427
Lønn og personalkostnader	2	45 640	0	57 500
Styrehonorar		40 000	0	50 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	0	7 500
Driftskostnader		605 934	758 941	579 800
Elektrisitet		118 268	153 531	155 000
Renovasjonsavgift		77 988	75 521	78 600
Vann- og avløpsavgift		111 750	92 190	111 500
Feieavgift		4 335	1 913	3 000
Renhold		19 680	22 590	24 500
Vaktmestertjenester		0	11 455	0
Heistelefonkostnader		0	2 156	2 400
Skadedyrarbeid		39 750	0	0
Annen kostnad lokaler		6 470	11 781	6 000
Containerleie		0	9 026	0
Driftsmateriale		1 075	0	0
Egenandel forsikring		-6 000	14 000	0
Kostnader dugnader		0	23 292	0
Forretningsførerhonorar		52 703	41 512	42 900
Tilleggstjenester		8 203	5 233	4 500
Honorar for økonomisk rådgivning		0	3 314	0
Honorar for juridisk bistand, fradrag:		0	86 122	0
Annen fremmed tjeneste		36 719	0	0
Konsulenttjenester		3 906	0	0
Teknisk rådgivning		0	54 750	0
Data/EDB kostnad		0	786	500
Internett / TV		67 008	100 116	60 000
Kontingent, fradragsberettiget		2 048	1 932	1 900
Forsikringspremie		51 960	31 918	53 000
Gebyr for Plan-og bygningsetaten		0	1 200	0
Øres avrunding		23	24	0
Bank- og kortgebyr		4 025	8 468	3 500
Annen kostnad		6 023	6 112	32 500
Reparasjon og vedlikehold	3	47 653	157 140	49 000
Reparasjon og vedlikehold bygning:		30 785	100 000	30 000
Drift/vedlikehold VVS		0	32 660	3 000
Drift/vedlikehold elektro		2 125	6 270	3 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg		0	8 230	4 000
Drift/vedlikehold brannsikring		14 743	9 980	9 000
Sum driftskostnader		699 227	916 081	686 300
Driftsresultat		160 176	-116 965	253 127
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt	4	21 758	22 804	0
Annen renteinntekt		-35	0	0
Renteinntekter bank		21 793	22 804	0
Annen finansinntekt	4	4 851	4 005	0
Annen finansinntekt		4 851	4 005	0
Annen finanskostnad	4	310 699	264 773	303 576
Annen rentekostnad		228	469	0
Renter lån HB		308 641	231 746	300 576
Annen finanskostnad		1 830	32 558	3 000
Resultat av finansposter		-284 090	-237 964	-303 576
Resultat før skattekostnad		-123 913	-354 929	-50 449
Resultat		-123 913	-354 929	-50 449

SAMEIET HERSLEBS GATE 2 C-D

SIDE 2



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Herslebs Gate 2 C-D

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Arsresultat		-123 913	-354 929	-50 449

 BankID Signing
Trond Richard Fredrik Zeiner-G
2025-03-04

 BankID Signing
Anders Christian Wichstrøm
2025-03-04

 BankID Signing
Ragnhild Helen Roth
2025-03-06

 BankID Signing
Linda Emilia Koskinen Hjelle
2025-03-10



 BankID Signing
Trond Richard Fredrik Zeiner-G
2025-03-04

 BankID Signing
Anders Christian Wichstrøm
2025-03-04

 BankID Signing
Ragnhild Helen Roth
2025-03-06

 BankID Signing
Linda Emilia Koskinen Hjelle
2025-03-10

BALANSE

Sameiet Herslebs Gate 2 C-D

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	32 495	49 554
Andre kortsiktige fordringer	5	16 712	0
Sum fordringer		49 207	49 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	497 366	759 716
Sum omløpsmidler		546 573	809 270
Sum eiendeler		546 573	809 270



 BankID Signing
Trond Richard Fredrik Zeiner-G
2025-03-04

 BankID Signing
Anders Christian Wichstrøm
2025-03-04

 BankID Signing
Ragnhild Helen Roth
2025-03-06

 BankID Signing
Linda Emilia Koskinen Hjelle
2025-03-10

BALANSE

Sameiet Herslebs Gate 2 C-D

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-3 152 013	-3 028 100
Sum opptjent egenkapital		-3 152 013	-3 028 100
Sum egenkapital		-3 152 013	-3 028 100
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 678 098	3 765 047
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 678 098	3 765 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	0	841
Skyldig offentlige avgifter		3 820	0
Annen kortsiktig gjeld	9	16 668	71 482
Sum kortsiktig gjeld		20 488	72 322
Sum gjeld		3 698 586	3 837 369
Sum egenkapital og gjeld		546 573	809 270

Oslo, 04.03.2025
Styret i Sameiet Herslebs Gate 2 C-D

Trond Richard Fredrik Zeiner-Gundersen
Styreleder

Ragnhild Helen Roth
Styremedlem

Linda Emilia Koskinen Hjelle
Styremedlem

Anders Christian Wichstrøm
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2023/2024.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 47 653,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 26 609, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 310 699.

 BankID Signing
Trond Richard Fredrik Zeiner-G
2025-03-04

 BankID Signing
Anders Christian Wichstrøm
2025-03-04

 BankID Signing
Ragnhild Helen Roth
2025-03-06

 BankID Signing
Linda Emilia Koskinen Hjelle
2025-03-10



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til kontigent, forsikring og TV/ir
betalt i 2024, men som vedrører 2025



NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 497 366,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto Handelsbanken	105 073	65 041
Sparekonto Handelsbanken	391 293	694 675
Bankinnskudd for skattetrekk	1 000	0
	497 366	759 716

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -3 152 013,- disponert for årets resultat 2024.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inngående balanse	-3 257 869	-2 902 939
IB Innskudd kontanter	229 769	229 769
Fra årets resultat	-123 913	-354 929
Egenkapital hittil år	-3 152 013	-3 028 100

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



 BankID Signing
Trond Richard Fredrik Zeiner-G
2025-03-04

 BankID Signing
Anders Christian Wichstrøm
2025-03-04

 BankID Signing
Ragnhild Helen Roth
2025-03-06

 BankID Signing
Linda Emilia Koskinen Hjelle
2025-03-10

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån eller å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fra kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 526 085 per 31.12.2024.

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	35 661	49 554
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	13 546	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	497 366	759 716
Sum omløpsmidler	546 573	809 270
Leverandørgjeld	0	-841
Skattetrekk og andre trekk	-1 000	0
Skyldige offentlige avgifter	-2 820	0
Annen kortsiktig gjeld	-16 668	-71 482
Disponible midler	526 085	736 947

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 678 098	-3 765 047
Sum	-3 678 098	-3 765 047

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2024