



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 223 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORØY NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristofer Solvang  
Østre Holmensvingen 3  
0774 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristofer Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 215 409	1 008 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 409</b>	<b>1 008 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 000	261 000
Annen driftskostnad		884 591	750 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 591</b>	<b>1 011 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 817</b>	<b>-3 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>95</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 830</b>	<b>-3 109</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 643	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 678	-3 109
Avsatt til annen egenkapital		37 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 599	365 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>104 599</b>	<b>365 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 599</b>	<b>365 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 041	47 160
Andre kortsiktige fordringer		327 169	273 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 209</b>	<b>320 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 495	213 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 495</b>	<b>213 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 704</b>	<b>533 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 303</b>	<b>899 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 509	
Udekket tap			21 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 509</b>	<b>-21 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>67 509</b>	<b>8 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 485	258 356
Betalbar skatt	4	10 643	
Annen kortsiktig gjeld		434 667	632 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 794</b>	<b>891 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 794</b>	<b>891 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 303</b>	<b>899 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390000

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 223 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORØY NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristofer Solvang  
Østre Holmensvingen 3  
0774 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristofer Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 223 640  
BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 215 409	1 008 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 215 409</b>	<b>1 008 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 000	261 000
Annen driftskostnad		884 591	750 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 591</b>	<b>1 011 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 817</b>	<b>-3 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>95</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 830</b>	<b>-3 109</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 643	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 678	-3 109
Avsatt til annen egenkapital		37 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>



Organisasjonsnr: 929 223 640  
BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3**

104 599

365 599

**104 599**

**365 599**

**Sum anleggsmidler**

**104 599**

**365 599**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

198 041

47 160

Andre kortsiktige

fordringer

327 169

273 254

**Sum fordringer**

**525 209**

**320 414**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

198 495

213 470

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**198 495**

**213 470**

**Sum omløpsmidler**

**723 704**

**533 884**

**SUM EIENDELER**

**828 303**

**899 483**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 509

Udekket tap

21 678



Sum opptjent egenkapital		37 509	-21 678
Sum egenkapital	5	67 509	8 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 485	258 356
Betalbar skatt	4	10 643	
Annen kortsiktig gjeld		434 667	632 805
Sum kortsiktig gjeld		760 794	891 161
Sum gjeld		760 794	891 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 303	899 483



Organisasjonsnr: 929 223 640  
BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Borøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 223 640



## RESULTATREGNSKAP

### BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 215 409	1 008 169
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 215 409</b>	<b>1 008 169</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 000	261 000
Annen driftskostnad		884 591	750 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 145 591</b>	<b>1 011 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 817</b>	<b>-3 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	95
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13</b>	<b>95</b>
Resultat før skattekostnad		69 830	-3 109
Skattekostnad på resultat	4	10 643	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 678	0
Avsatt til annen egenkapital		37 509	0
Overført til udekket tap		0	3 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 187</b>	<b>-3 109</b>



### BALANSE

#### BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 599	365 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>104 599</b>	<b>365 599</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 599</b>	<b>365 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		198 041	47 160
Andre kortsiktige fordringer		327 169	273 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 209</b>	<b>320 414</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 495	213 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 704</b>	<b>533 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>828 303</b>	<b>899 483</b>



## BALANSE

### BORØY NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		37 509	0
Udekket tap		0	-21 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 509</b>	<b>-21 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>67 509</b>	<b>8 322</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		315 485	258 356
Betalbar skatt	4	10 643	0
Annen kortsiktig gjeld		434 667	632 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 794</b>	<b>891 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>760 794</b>	<b>891 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>828 303</b>	<b>899 483</b>

Oslo, 20.04.2026

Styret i Borøy Næringsseiendom AS

Kristofer Solvang  
styreleder

Marius Rostock  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Borøy Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Borøy Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	783 249	783 249
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>783 249</b>	<b>783 249</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	678 650	678 650
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>104 599</b>	<b>104 599</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 000	261 000
Økonomisk levetid	3 år	

Påkostning leide lokaler avskrives over leiekontraktens varighet på 3 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 643	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 643</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 830	-3 109
Permanente forskjeller	0	5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-4 044	-83
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 410	-2 378
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 377</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 643	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 643</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 186	-4 268	-83
Fordringer	3 961	0	-3 961
<b>Sum</b>	<b>-225</b>	<b>-4 268</b>	<b>-4 044</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 410	-17 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225	21 678	21 453
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-21 678	8 322
Årets resultat				59 187	59 187
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 509</b>	<b>67 509</b>