



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 942 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHOLDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvileberget 8
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	133 920
Annen driftsinntekt		2 825 646	2 620 608
Sum inntekter		2 825 646	2 754 528
Kostnader			
Lønnskostnad		0	18 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 971	208 100
Annen driftskostnad		91 854	103 172
Sum kostnader		375 824	329 855
Driftsresultat		2 449 822	2 424 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 132	72 665
Sum finansinntekter		78 132	72 665
Annen rentekostnad		427 271	487 203
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		427 305	487 203
Netto finans		-349 173	-414 538
Resultat før skattekostnad		2 100 648	2 010 135
Skattekostnad		462 290	442 424
Årsresultat		1 638 358	1 567 711
Annen egenkapital		1 638 358	1 567 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 197 908	16 903 174
Sum varige driftsmidler		17 197 908	16 903 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		17 221 908	16 927 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 400	0
Sum fordringer		4 400	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 405 029	3 463 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 405 029	3 463 354
Sum omløpsmidler		4 409 429	3 463 354
SUM EIENDELER		21 631 337	20 390 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 130 371	11 492 013
Sum opptjent egenkapital		13 130 371	11 492 013
Sum egenkapital		14 630 371	12 992 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		401 917	403 986
Sum avsetninger for forpliktelser		401 917	403 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 859 073	6 459 997
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 073	6 459 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 009	3 700
Betalbar skatt		464 359	423 876
Skyldige offentlige avgifter		70 608	106 956
Sum kortsiktig gjeld		739 976	534 532
Sum gjeld		7 000 966	7 398 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 631 337	20 390 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361905

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 942 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Hvileberget 8
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarl Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	133 920
Annen driftsinntekt		2 825 646	2 620 608
Sum inntekter		2 825 646	2 754 528
Kostnader			
Lønnskostnad		0	18 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 971	208 100
Annen driftskostnad		91 854	103 172
Sum kostnader		375 824	329 855
Driftsresultat		2 449 822	2 424 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 132	72 665
Sum finansinntekter		78 132	72 665
Annen rentekostnad		427 271	487 203
Annen finanskostnad		34	0
Sum finanskostnader		427 305	487 203
Netto finans		-349 173	-414 538
Resultat før skattekostnad		2 100 648	2 010 135
Skattekostnad		462 290	442 424
Årsresultat		1 638 358	1 567 711
Annen egenkapital		1 638 358	1 567 711



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 197 908	16 903 174
Sum varige driftsmidler		17 197 908	16 903 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		17 221 908	16 927 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 400	0
Sum fordringer		4 400	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 405 029	3 463 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 405 029	3 463 354
Sum omløpsmidler		4 409 429	3 463 354
SUM EIENDELER		21 631 337	20 390 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 130 371	11 492 013
Sum opptjent egenkapital	13 130 371	11 492 013
Sum egenkapital	14 630 371	12 992 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	401 917	403 986
Sum avsetninger for forpliktelses	401 917	403 986
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 859 073	6 459 997
Sum annen langsiktig gjeld	5 859 073	6 459 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 009	3 700
Betalbar skatt	464 359	423 876
Skyldige offentlige avgifter	70 608	106 956
Sum kortsiktig gjeld	739 976	534 532
Sum gjeld	7 000 966	7 398 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 631 337	20 390 528



Organisasjonsnr: 984 942 907
SKJÆRHALDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20932252.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	578705.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21510956.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4313048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17197908.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283971.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24000.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
SKJÆRHALDEN INVEST AS

984942907

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJÆRHALDEN INVEST AS
984 942 907

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	133 920
Annen driftsinntekt		2 825 646	2 620 608
Sum driftsinntekter		2 825 646	2 754 528
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-18 583
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-283 971	-208 100
Annen driftskostnad		-91 854	-103 172
Sum driftskostnader		-375 824	-329 855
Driftsresultat		2 449 822	2 424 673
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 132	72 665
Sum finansinntekter		78 132	72 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-427 271	-487 203
Annen finanskostnad		-34	0
Sum finanskostnader		-427 305	-487 203
Netto finans		-349 173	-414 538
Resultat før skattekostnad		2 100 648	2 010 135
Skattekostnad		-462 290	-442 424
Årsresultat		1 638 358	1 567 711
Overføringer			
Annen egenkapital		1 638 358	1 567 711
Sum overføringer		1 638 358	1 567 711



SKJÆRHALDEN INVEST AS
984 942 907

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 197 908	16 903 174
Sum varige driftsmidler		17 197 908	16 903 174
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		17 221 908	16 927 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 400	0
Sum fordringer		4 400	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 405 029	3 463 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 405 029	3 463 354
Sum omløpsmidler		4 409 429	3 463 354
SUM EIENDELER		21 631 337	20 390 528



SKJÆRHALDEN INVEST AS
984 942 907

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 130 371	11 492 013
Sum opptjent egenkapital		13 130 371	11 492 013
Sum egenkapital		14 630 371	12 992 013
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		401 917	403 986
Sum avsetning for forpliktelser		401 917	403 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 859 073	6 459 997
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 073	6 459 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 009	3 700
Betalbar skatt		464 359	423 876
Skyldige offentlige avgifter		70 608	106 956
Sum kortsiktig gjeld		739 976	534 532
Sum gjeld		7 000 966	7 398 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 631 337	20 390 528

SKJÆRHALDEN, 20.03.2026

Jarl Arne Pettersen
styrets leder

Reidar Karlsen
styremedlem

Inger Reidun Karlsen
daglig leder



SKJÆRHALDEN INVEST AS
984 942 907

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJÆRHALDEN INVEST AS
984 942 907

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 932 252
Tilgang i året	578 705
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 510 956
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 313 048
Balanseført verdi per 31.12.	17 197 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 971

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 000
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.