



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIKOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		632 589	
Sum inntekter		632 589	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 857	84 512
Sum kostnader		121 857	84 512
Driftsresultat		510 732	-84 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Stille deltakeres andel av IS underskudd		-433 915	436 766
Annen finansinntekt		8 529	
Sum finansinntekter		-425 332	436 766
Annen rentekostnad	2	12 937	470 393
Sum finanskostnader		12 937	470 393
Netto finans		-438 269	-33 627
Resultat før skattekostnad	3	72 464	-118 139
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		72 464	-118 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 464	-118 139
Totalresultat		72 464	-118 139
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		72 464	-118 139
Sum overføringer og disponeringer		72 464	-118 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		6 341 061
Sum varige driftsmidler			6 341 061
Sum anleggsmidler		0	6 341 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		151 145	18 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 145	18 500
Sum omløpsmidler		151 145	18 500
SUM EIENDELER		151 145	6 359 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-506 069	-270 391
Sum opptjent egenkapital		-506 069	-270 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5, 6	-476 069	-240 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere			-733 278
Øvrig langsiktig gjeld	2	625 214	7 331 230
Sum annen langsiktig gjeld		627 214	6 599 952
Sum langsiktig gjeld		627 214	6 599 952
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		627 214	6 599 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 145	6 359 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442326

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 439 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIKOLLEN 28 AS
Forretningsadresse: Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		632 589	
Sum inntekter		632 589	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 857	84 512
Sum kostnader		121 857	84 512
Driftsresultat		510 732	-84 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Stille deltakeres andel av IS underskudd		-433 915	436 766
Annen finansinntekt		8 529	
Sum finansinntekter		-425 332	436 766
Annen rentekostnad	2	12 937	470 393
Sum finanskostnader		12 937	470 393
Netto finans		-438 269	-33 627
Resultat før skattekostnad	3	72 464	-118 139
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		72 464	-118 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 464	-118 139
Totalresultat		72 464	-118 139
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		72 464	-118 139
Sum overføringer og disponeringer		72 464	-118 139



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		6 341 061
Sum varige driftsmidler			6 341 061
Sum anleggsmidler		0	6 341 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		151 145	18 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 145	18 500
Sum omløpsmidler		151 145	18 500
SUM EIENDELER		151 145	6 359 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-506 069	-270 391
Sum opptjent egenkapital		-506 069	-270 391
Sum egenkapital	5, 6	-476 069	-240 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere			-733 278



Øvrig langsiktig gjeld	2	625 214	7 331 230
Sum annen langsiktig gjeld		627 214	6 599 952
Sum langsiktig gjeld		627 214	6 599 952
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		627 214	6 599 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 145	6 359 561



Organisasjonsnr: 920 439 764
SOGSTIKOLLEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sogstikollen 28 AS

Org.nr.: 920 439 764

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Sogstikollen 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		632 589	0
Sum driftsinntekter		632 589	0
Annen driftskostnad	1	121 857	84 512
Sum driftskostnader		121 857	84 512
Driftsresultat		510 732	-84 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55	0
Stille deltakeres andel av IS underskudd		-433 915	436 766
Annen finansinntekt		8 529	0
Sum finansinntekter		-425 332	436 766
Annen rentekostnad	2	12 937	470 393
Sum finanskostnader		12 937	470 393
Resultat av finansposter		-438 269	-33 627
Resultat før skattekostnad	3	72 464	-118 139
Resultat		72 464	-118 139
Årsresultat		72 464	-118 139
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		72 464	-118 139
Sum overføringer		72 464	-118 139



Sogstikollen 28 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	6 341 061
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>6 341 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 341 061</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		151 145	18 500
Sum bankinnskudd o.l.		<u>151 145</u>	<u>18 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>151 145</u>	<u>18 500</u>
Sum eiendeler		<u>151 145</u>	<u>6 359 561</u>




Sogstikollen 28 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-506 069	-270 391
Sum opptjent egenkapital		-506 069	-270 391
Sum egenkapital	5, 6	-476 069	-240 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		0	-733 278
Øvrig langsiktig gjeld	2	625 214	7 331 230
Sum annen langsiktig gjeld		627 214	6 599 952
Sum gjeld		627 214	6 599 952
Sum egenkapital og gjeld		151 145	6 359 561

Drøbak, 14.05.2025
Styret i Sogstikollen 28 AS


Geir A. Johannessen
Styreleder



Sogstikollen 28 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i indre selskap

Selskapet er hovedmann i Sogstikollen 28 IS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultat og balanseposter fra Sogstikollen 28 IS er innarbeidet i regnskapet. Innskudd fra stille deltaker samt andel av akkumulert resultat i IS-et er presentert netto, og klassifisert som langsiktig gjeld.



Sogstikollen 28 AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 42 125 inkl. mva.

Note 2 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til aksjonærer	625 214
Sum langsiktig gjeld	625 214

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	72 464	-118 139
Permanente forskjeller	-1 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 186	0
Skattepliktig inntekt	0	-118 138

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1

Akkumulert fremførbart underskudd	-199 204	-270 390	-71 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 204	270 391	71 187



Sogstikollen 28 AS

Noter

Utsatt skattefordel (22 %)	-43 825	-59 486	-15 661
----------------------------	---------	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Driftsmediler

	Tomt	Aktiverte prosjektkostnader	Sum
Kostpris 01.01.2024	0	6 341 061	6 341 061
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	-6 341 061	-6 341 061
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	0

Byggeprosjektet ble ferdigstilt og solgt i februar 2024.

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Selskapet har negativ egenkapital i henhold til balansen med kr 476 069.

Selskapets videre drift sikres ved lån på kr 625 214 fra aksjonærene. Styret innestår dermed for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

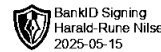
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	-270 391	-240 391
Korreksjon tidligere feil			200 000	200 000
Årets resultat			72 464	72 464
Resultat deltakelse i IS			-508 142	-508 142
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-506 069	-476 069

Den 7.10.2024 ble Sogstikollen 28 IS endelig oppløst og selskapets deltakelse i Indre selskap avsluttet.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Sogstikollen 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Sogstikollen 28 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Sogstikollen 28 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)