



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 465 302	4 114 793
Sum inntekter		4 465 302	4 114 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2	354 964	619
Avskrivning	3	1 074 260	1 059 845
Annen driftskostnad		1 165 935	1 654 126
Sum kostnader		2 595 159	2 714 590
Driftsresultat		1 870 143	1 400 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 714	5 321
Sum finansinntekter		7 714	5 321
Annen finanskostnad		1 953 272	1 144 888
Sum finanskostnader		1 953 272	1 144 888
Netto finans		-1 945 558	-1 139 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 415	260 636
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 653	57 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 762	203 214
Årsresultat		-62 762	203 214
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-62 762	203 214
Sum overføringer og disponeringar		-62 762	203 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 4	504 551	422 128
Sum immaterielle egedelar		504 551	422 128
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 262 255	31 072 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 020 800	1 140 101
Sum varige driftsmiddel		36 283 055	32 212 258
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		350 000	350 000
Sum anleggsmiddel		37 137 606	32 984 386
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	57 653	9 526
Andre fordringer		671 773	271 280
Sum krav		729 426	280 806
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		549 934	27 081
Sum omløpsmiddel		1 279 360	307 887
SUM EIGEDELAR		38 416 966	33 292 273

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970
Sum innskoten egenkapital		1 000 970	1 000 970
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 965 025	2 027 787
Sum opptent egenkapital		1 965 025	2 027 787
Sum egenkapital		2 965 995	3 028 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		34 554 126	29 737 496
Sum anna langsiktig gjeld		34 554 126	29 737 496
Sum langsiktig gjeld		34 554 126	29 737 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 436	51 994
Betalbar skatt	4	69 770	137 508
Skyldige offentlige avgifter		37 735	117 297
Annen kortsiktig gjeld		356 904	219 221
Sum kortsiktig gjeld		896 845	526 020
Sum gjeld	6	35 450 971	30 263 516
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 416 966	33 292 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714696

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 465 302	4 114 793
Sum inntekter		4 465 302	4 114 793
Kostnader			
Lønnskostnad	2	354 964	619
Avskrivning	3	1 074 260	1 059 845
Annen driftskostnad		1 165 935	1 654 126
Sum kostnader		2 595 159	2 714 590
Driftsresultat		1 870 143	1 400 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 714	5 321
Sum finansinntekter		7 714	5 321
Annen finanskostnad		1 953 272	1 144 888
Sum finanskostnader		1 953 272	1 144 888
Netto finans		-1 945 558	-1 139 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 415	260 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 653	57 422
Årsresultat		-62 762	203 214
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-62 762	203 214
Sum overføringer og disponeringar		-62 762	203 214



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 4	504 551	422 128
Sum immaterielle egedelar		504 551	422 128
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 262 255	31 072 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 020 800	1 140 101
Sum varige driftsmiddel		36 283 055	32 212 258
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		350 000	350 000
Sum anleggsmiddel		37 137 606	32 984 386
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	57 653	9 526
Andre fordringer		671 773	271 280
Sum krav		729 426	280 806
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		549 934	27 081
Sum omløpsmiddel		1 279 360	307 887
SUM EIGEDELAR		38 416 966	33 292 273
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970
Sum innskoten eigenkapital		1 000 970	1 000 970
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital		1 965 025	2 027 787
Sum opptent egenkapital		1 965 025	2 027 787
Sum egenkapital		2 965 995	3 028 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		34 554 126	29 737 496
Sum anna langsiktig gjeld		34 554 126	29 737 496
Sum langsiktig gjeld		34 554 126	29 737 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 436	51 994
Betalbar skatt	4	69 770	137 508
Skyldige offentlige			
avgifter		37 735	117 297
Annen kortsiktig gjeld		356 904	219 221
Sum kortsiktig gjeld		896 845	526 020
Sum gjeld	6	35 450 971	30 263 516
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		38 416 966	33 292 273



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Volda Torg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311082.00	
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43862.00	619.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354964.00	619.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00



Birger Løken Egedomselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Utsatt skattefordel balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende egtter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 13 300 til imøtegåelse av tap på fordringer. Avsetningen er uendret fra forrige år.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	311 082	0
Arbeidsgiveravgift	43 862	619
Andre ytelser	20	0
Sum	<u>354 964</u>	<u>619</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 362 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 145 057
<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	<u>48 508 009</u>
<u>Akk.avskrivning 31.12.2023</u>	<u>-12 224 954</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.2023</u>	<u>36 283 055</u>
Årets avskrivninger	1 074 260

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	69 770	137 508
Endring utsatt skatt	<u>-82 423</u>	<u>-80 086</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-12 653</u>	<u>57 422</u>
	2023	



Birger Løken Egedomselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Volda Torg AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser.

Langsiktig gjeld sikret med pant er kr 34 554 126.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 36 2853 055.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Birger Løken Egedomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birger Løken Egedomselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

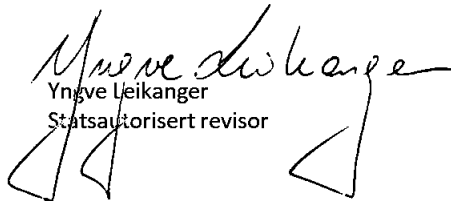


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juli 2024
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor