



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 875 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	F7&E38 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vegard Takle Olsen Stormyrvegen 18 2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Takle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 764	1 004 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 764</b>	<b>1 004 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 703	19 126
Annen driftskostnad		566 380	505 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 083</b>	<b>524 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 682</b>	<b>479 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	30
Annen finansinntekt		2 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		513 001	490 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 001</b>	<b>490 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 814</b>	<b>-490 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 132	-11 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	106 810	76 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 473 595</b>	<b>16 443 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 473 595</b>	<b>16 443 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 088	74 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 088</b>	<b>74 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 088</b>	<b>74 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 610 683</b>	<b>16 517 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-463 008	-453 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-463 008</b>	<b>-453 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-433 008</b>	<b>-423 876</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 671 793	16 736 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 671 793</b>	<b>16 736 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 671 793</b>	<b>16 736 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 945
Leverandørgjeld		174 649	111 824
Annen kortsiktig gjeld	7	197 250	90 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 899</b>	<b>205 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 043 691</b>	<b>16 941 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 610 683</b>	<b>16 517 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F7&E38 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Takle Olsen  
Stormyrvegen 18  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 764	1 004 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 764</b>	<b>1 004 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 703	19 126
Annen driftskostnad		566 380	505 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 083</b>	<b>524 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 682</b>	<b>479 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	30
Annen finansinntekt		2 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		513 001	490 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 001</b>	<b>490 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-510 814</b>	<b>-490 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 132	-11 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	106 810	76 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 473 595</b>	<b>16 443 289</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 473 595</b>	<b>16 443 289</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 088	74 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 088</b>	<b>74 637</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 088</b>	<b>74 637</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 610 683</b>	<b>16 517 926</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-463 008	-453 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-463 008</b>	<b>-453 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-433 008</b>	<b>-423 876</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		16 671 793	16 736 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 671 793</b>	<b>16 736 244</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 671 793</b>	<b>16 736 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 945
Leverandørgjeld		174 649	111 824
Annen kortsiktig gjeld	7	197 250	90 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 899</b>	<b>205 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 043 691</b>	<b>16 941 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 610 683</b>	<b>16 517 926</b>



Organisasjonsnr: 997 875 877  
F7&E38 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREKNESKAP  
FOR  
F7 & E38 AS  
2020**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 764	1 004 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 764</b>	<b>1 004 681</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	26 703	19 126
Annen driftskostnad		566 380	505 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 083</b>	<b>524 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>501 682</b>	<b>479 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	30
Annen finansinntekt		2 151	0
Annen rentekostnad		513 001	490 913
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-510 814</b>	<b>-490 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 132	11 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 132</b>	<b>-11 157</b>




<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>F7&amp;E38 Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 366 785	16 366 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	106 810	76 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 473 595</b>	<b>16 443 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 473 595</b>	<b>16 443 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 088	74 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>137 088</b>	<b>74 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 088</b>	<b>74 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 610 683</b>	<b>16 517 926</b>



F7&E38 Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	6	-463 008	-453 876
Sum opptjent egenkapital		-463 008	-453 876
Sum egenkapital		-433 008	-423 876
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 671 793	16 736 244
Sum annen langsiktig gjeld		16 671 793	16 736 244
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 945
Leverandørgjeld		174 649	111 824
Annen kortsiktig gjeld	7	197 250	90 790
Sum kortsiktig gjeld		371 899	205 558
Sum gjeld		17 043 691	16 941 803
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 610 683</b>	<b>16 517 926</b>

Oslo, 23- august 2021

  
Vegard Takle Olsen  
styreleder



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-9 132	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 132</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	566 326	557 194
Andre midlertidige forskjeller	566 326	557 194
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	456 000	57 009	0	406 199	106 810	26 703
Bygninger og annen fast eiendom	16 366 785	0	0	0	16 366 785	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 822 785</b>	<b>57 009</b>	<b>0</b>	<b>406 199</b>	<b>16 473 595</b>	<b>26 703</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Vegard Takle Olsen	21.000	Styreformann
Andreas Lerheim Olsen	<u>9.000</u>	
Sum	<u>30.000</u>	



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 5 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Gjeld til aksjonærene er kr 152.477 pt 31.12.2020.

### **Note 6 - Egenkapital**

---

Bokført egenkapital er tapt. Det er likevel betydelig merverdi i eiendommene selskapet eier, og styret vurderer reell egenkapital til å være positiv.

### **Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

---

Gjeld til Vegard Takle Olsen	37.622
Gjeld til Roar Takle Olsen	129.338
Gjeld til Andreas Lerheim Olsen	<u>30.290</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>197.250</u>