



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 253	916 820
Sum inntekter		923 253	916 820
Kostnader			
Avskrivning	6	259 361	293 525
Annen driftskostnad	3	279 880	380 385
Sum kostnader		539 241	673 910
Driftsresultat		384 012	242 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	425 000	256 441
Annen rentekostnad		35	782
Sum finanskostnader		425 035	257 223
Netto finans		-425 026	-257 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 014	-14 313
Skattekostnad	5	-9 024	-3 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 990	-11 164
Årsresultat		-31 990	-11 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	31 990	11 164
Sum overføringer og disponeringer		31 990	11 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	380 083	325 121
Sum immaterielle eiendeler		380 083	325 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 260 567	11 519 928
Sum varige driftsmidler		11 260 567	11 519 928
Sum anleggsmidler		11 640 650	11 845 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 048	15 994
Sum fordringer		18 048	15 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 193	620 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 193	620 366
Sum omløpsmidler		237 241	636 360
SUM EIENDELER		11 877 891	12 481 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		-11 164
Udekket tap	4	43 153	
Sum opptjent egenkapital		-43 153	-11 164
Sum egenkapital		-13 153	18 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 707 791	12 283 039
Sum annen langsiktig gjeld		11 707 791	12 283 039
Sum langsiktig gjeld		11 707 791	12 283 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 484	41 533
Betalbar skatt	5	45 938	58 806
Annen kortsiktig gjeld		96 831	79 195
Sum kortsiktig gjeld		183 253	179 534
Sum gjeld		11 891 044	12 462 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 891	12 481 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422817

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 245 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 9 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 253	916 820
Sum inntekter		923 253	916 820
Kostnader			
Avskrivning	6	259 361	293 525
Annen driftskostnad	3	279 880	380 385
Sum kostnader		539 241	673 910
Driftsresultat		384 012	242 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	425 000	256 441
Annen rentekostnad		35	782
Sum finanskostnader		425 035	257 223
Netto finans		-425 026	-257 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-9 024	-3 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 990	-11 164
Årsresultat		-31 990	-11 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	31 990	11 164
Sum overføringer og disponeringer		31 990	11 164



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 380 083 325 121
Sum immaterielle eiendeler 380 083 325 121

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 11 260 567 11 519 928
Sum varige driftsmidler 11 260 567 11 519 928

Sum anleggsmidler 11 640 650 11 845 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 18 048 15 994
Sum fordringer 18 048 15 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 193 620 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 193 620 366

Sum omløpsmidler 237 241 636 360

SUM EIENDELER 11 877 891 12 481 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -11 164
Udekket tap 4 43 153
Sum opptjent egenkapital -43 153 -11 164

Sum egenkapital -13 153 18 836

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 707 791	12 283 039
Sum annen langsiktig gjeld		11 707 791	12 283 039
Sum langsiktig gjeld		11 707 791	12 283 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 484	41 533
Betalbar skatt	5	45 938	58 806
Annen kortsiktig gjeld		96 831	79 195
Sum kortsiktig gjeld		183 253	179 534
Sum gjeld		11 891 044	12 462 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 877 891	12 481 409



Organisasjonsnr: 917 245 258
BAKKEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bakkegata 9 AS
Org.nr: 917 245 258



Årsrapport for 2022


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>923 253</u>	<u>916 820</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	259 361	293 525
Annen driftskostnad	3	<u>279 880</u>	<u>380 385</u>
Sum driftskostnader		<u>539 241</u>	<u>673 910</u>
Driftsresultat		<u>384 012</u>	<u>242 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	425 000	256 441
Annen finanskostnad		<u>35</u>	<u>782</u>
Netto finansposter		<u>-425 026</u>	<u>-257 223</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 014</u>	<u>-14 313</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-9 024</u>	<u>-3 149</u>
Årsresultat		<u>-31 990</u>	<u>-11 164</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-31 990</u>	<u>-11 164</u>



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>380 083</u>	<u>325 121</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>380 083</u>	<u>325 121</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>11 260 567</u>	<u>11 519 928</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 260 567</u>	<u>11 519 928</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 640 650</u>	<u>11 845 049</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>18 048</u>	<u>15 994</u>
Sum fordringer		<u>18 048</u>	<u>15 994</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>219 193</u>	<u>620 366</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 241</u>	<u>636 360</u>
Sum eiendeler		<u>11 877 891</u>	<u>12 481 409</u>



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-43 153	-11 164
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 153</u>	<u>-11 164</u>
Sum egenkapital		<u>-13 153</u>	<u>18 836</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 707 791	12 283 039
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 707 791</u>	<u>12 283 039</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 484	41 533
Betalbar skatt	5	45 938	58 806
Annen kortsiktig gjeld		96 831	79 195
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 253</u>	<u>179 534</u>
Sum gjeld		<u>11 891 044</u>	<u>12 462 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 877 891</u>	<u>12 481 409</u>

31. desember 2022
Trondheim, 22. mai 2023

Raymond Molberg
styremedlem, daglig leder


Espen Aubert
styreleder



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-11 164	18 836
Årsresultat	0	-31 990	-31 990
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-43 154	-13 154

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	45 938	58 806
Endring utsatt skatt	-54 962	-61 955
Årets totale skattekostnad	-9 024	-3 149

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 014	-14 313
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 830	281 613
Årets skattegrunnlag	208 808	267 300
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 938	58 806

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 727 651	-1 477 821
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 727 651	-1 477 821
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-380 083	-325 121

Note 6 - Varige driftsmidler


	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
--	------------------------------------	-------------------------------------	-----



Bakkegata 9 AS

Org.nr: 917 245 258

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 01.01.2022	12 950 097	181 020	13 131 117
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 950 097	181 020	13 131 117
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 689 530	-181 020	-1 870 550
Balanseført pr. 31.12.2022	11 260 567	0	11 260 567
Årets avskrivninger	259 361	0	259 361

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Nidelvens Eiendomsselskab AS	-11 337 591	-11 912 839
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern	-370 200	-370 200
Sum	-11 707 791	-12 283 039

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med kr. 425 000.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.