



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 123 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 28 AS
Forretningsadresse: Dalsbygdvegen 58
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Grøtta Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 791	193 384
Sum inntekter		516 791	193 384
Kostnader			
Varekostnad		38 017	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 510	84 965
Annen driftskostnad		206 037	218 151
Sum kostnader		454 563	303 116
Driftsresultat		62 228	-109 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		330 203	145 637
Annen finanskostnad		0	28 380
Sum finanskostnader		330 203	174 017
Netto finans		-330 203	-174 014
Resultat før skattekostnad		-267 975	-283 746
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-267 975	-283 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 975	-283 746
Sum overføringer og disponeringer		-267 975	-283 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 710 067	6 920 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		6 710 067	6 920 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 710 067	6 920 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 787	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 656
Sum fordringer		14 787	4 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907	53 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907	53 241
Sum omløpsmidler		33 694	57 897
SUM EIENDELER		6 743 761	6 978 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	551 721	283 746
Sum opptjent egenkapital		-551 721	-283 746
Sum egenkapital		-527 291	-259 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 143 775	4 334 835
Langsiktig konserngjeld	8	2 579 619	2 439 619
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 394	7 174 454
Sum langsiktig gjeld		7 123 394	7 174 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 417	48 336
Annen kortsiktig gjeld		13 241	15 000
Sum kortsiktig gjeld		147 659	63 336
Sum gjeld		7 271 053	7 237 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 762	6 978 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709764

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 123 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 28 AS
Forretningsadresse: Dalsbygdvegen 58
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Grøtta Grav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 123 052
NEDRE STRANDGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 791	193 384
Sum inntekter		516 791	193 384
Kostnader			
Varekostnad		38 017	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 510	84 965
Annen driftskostnad		206 037	218 151
Sum kostnader		454 563	303 116
Driftsresultat		62 228	-109 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		330 203	145 637
Annen finanskostnad		0	28 380
Sum finanskostnader		330 203	174 017
Netto finans		-330 203	-174 014
Resultat før skattekostnad		-267 975	-283 746
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-267 975	-283 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 975	-283 746
Sum overføringer og disponeringer		-267 975	-283 746



Organisasjonsnr: 831 123 052
NEDRE STRANDGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 710 067	6 920 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		6 710 067	6 920 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 710 067	6 920 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 787	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 656
Sum fordringer		14 787	4 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907	53 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907	53 241
Sum omløpsmidler		33 694	57 897
SUM EIENDELER		6 743 761	6 978 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	551 721	283 746
Sum opptjent egenkapital		-551 721	-283 746
Sum egenkapital		-527 291	-259 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 143 775	4 334 835
Langsiktig konserngjeld	8	2 579 619	2 439 619
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 394	7 174 454
Sum langsiktig gjeld		7 123 394	7 174 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 417	48 336
Annen kortsiktig gjeld		13 241	15 000
Sum kortsiktig gjeld		147 659	63 336
Sum gjeld		7 271 053	7 237 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 762	6 978 474



Organisasjonsnr: 831 123 052
NEDRE STRANDGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		7005542.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7005542.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295475.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6710067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210510.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4121034.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5511628.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Konserngjeld tilknyttet selskap kr 2 579 619



NEDRE STRANDGATE 28 AS
831 123 052

Resultatregnskap

	Note	2024	10.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		516 791	193 384
Sum driftsinntekter		516 791	193 384
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 017	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-210 510	-84 965
Annen driftskostnad		-206 037	-218 151
Sum driftskostnader		-454 563	-303 116
Driftsresultat		62 227	-109 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 203	-145 637
Annen finanskostnad		0	-28 380
Sum finanskostnader		-330 203	-174 017
Netto finans		-330 203	-174 014
Årsresultat		-267 975	-283 746
Overføringer			
Udekket tap		-267 975	-283 746
Sum overføringer		-267 975	-283 746



NEDRE STRANDGATE 28 AS
831 123 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 710 067	6 920 577
Sum varige driftsmidler		6 710 067	6 920 577
Sum anleggsmidler		6 710 067	6 920 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 787	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 656
Sum fordringer		14 787	4 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907	53 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907	53 241
Sum omløpsmidler		33 694	57 897
SUM EIENDELER		6 743 761	6 978 474



NEDRE STRANDGATE 28 AS
831 123 052

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-551 721	-283 746
Sum opptjent egenkapital		-551 721	-283 746
Sum egenkapital		-527 291	-259 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 143 775	4 334 835
Langsiktig konserngjeld	8	2 579 619	2 439 619
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 123 394	7 174 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 417	48 336
Annen kortsiktig gjeld		13 241	15 000
Sum kortsiktig gjeld		147 659	63 336
Sum gjeld		7 271 053	7 237 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 761	6 978 474

ISFJORDEN, 14.07.2025

Gaute Grøtta Grav
styrets leder / daglig leder



NEDRE STRANDGATE 28 AS
831 123 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE STRANDGATE 28 AS
831 123 052

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	10.03 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-267 975	-283 746
Permanente forskjeller	0	23 319
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-58 503	-195 257
Skattepliktig inntekt	-326 479	-455 684

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	195 257	253 760	-58 503
Fremførbart underskudd	-455 684	-782 163	326 479
Netto forskjeller	-260 427	-528 403	267 975
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	260 427	528 403	-267 975
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 005 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 005 542
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-295 475
Balansført verdi per 31.12.	6 710 067
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 510

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000



NEDRE STRANDGATE 28 AS

831 123 052

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
God kok AS	15 000	50,00	Ordinære
Store Vengetind AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-283 746	-259 316
Årsresultat	0	0	-267 975	-267 975
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-551 721	-527 291

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 121 034
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 511 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Konserngjeld tilknyttet selskap kr 2 579 619