



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 601 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 627 441	4 159 142
Sum inntekter		5 627 441	4 159 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 124 600	2 358 900
Annen driftskostnad		931 819	1 176 840
Sum kostnader		4 056 419	3 535 740
Driftsresultat		1 571 022	623 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 005	2 226
Annen finansinntekt		16 152	9 642
Sum finansinntekter		38 157	11 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 444	229 695
Annen rentekostnad		1 484 344	896 229
Sum finanskostnader		1 708 788	1 125 924
Netto finans		-1 670 631	-1 114 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-21 852	-107 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 757	-382 710
Årsresultat		-77 757	-382 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 757	-382 710
Totalresultat		-77 757	-382 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 757	-382 710
Sum overføringer og disponeringer	5	-77 757	-382 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 611 215	41 817 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	819 286	999 086
Sum varige driftsmidler		67 430 501	42 816 086
Sum anleggsmidler		67 430 501	42 816 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	686 151	1 015 621
Andre kortsiktige fordringer	7	1 631 754	5 063
Konsernfordringer	7	1 337 059	
Sum fordringer		3 654 964	1 020 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 985	2 371 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 985	2 371 447
Sum omløpsmidler		5 436 949	3 392 132
SUM EIENDELER		72 867 450	46 208 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 418 585	2 418 585
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 330 725	1 365 576
Sum innskutt egenkapital		4 749 310	3 784 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		4 749 310	3 784 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	600 274	327 973
Sum avsetninger for forpliktelser		600 274	327 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 282 590	35 231 236
Langsiktig konserngjeld	7	20 636 241	
Sum annen langsiktig gjeld		55 918 831	35 231 236
Sum langsiktig gjeld		56 519 105	35 559 209
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 711 871	
Leverandørgjeld		5 850 071	209 714
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			368 522
Kortsiktig konserngjeld	7	37 092	6 114 613
Annen kortsiktig gjeld			172 000
Sum kortsiktig gjeld		11 599 034	6 864 848
Sum gjeld		68 118 140	42 424 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 867 450	46 208 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405635

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 601 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 961 601 894
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 627 441	4 159 142
Sum inntekter		5 627 441	4 159 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 124 600	2 358 900
Annen driftskostnad		931 819	1 176 840
Sum kostnader		4 056 419	3 535 740
Driftsresultat		1 571 022	623 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 005	2 226
Annen finansinntekt		16 152	9 642
Sum finansinntekter		38 157	11 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 444	229 695
Annen rentekostnad		1 484 344	896 229
Sum finanskostnader		1 708 788	1 125 924
Netto finans		-1 670 631	-1 114 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-21 852	-107 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 757	-382 710
Årsresultat		-77 757	-382 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 757	-382 710
Totalresultat		-77 757	-382 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 757	-382 710
Sum overføringer og disponeringer	5	-77 757	-382 710



Organisasjonsnr: 961 601 894
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 66 611 215 41 817 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 819 286 999 086

Sum varige driftsmidler 67 430 501 42 816 086

Sum anleggsmidler 67 430 501 42 816 086

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6, 7 686 151 1 015 621

Andre kortsiktige
fordringer 7 1 631 754 5 063

Konsernfordringer 7 1 337 059

Sum fordringer 3 654 964 1 020 684

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 781 985 2 371 447

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 781 985 2 371 447

Sum omløpsmidler 5 436 949 3 392 132

SUM EIENDELER 72 867 450 46 208 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 418 585 2 418 585

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 2 330 725 1 365 576

Sum innskutt egenkapital 4 749 310 3 784 161

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5		
Sum egenkapital		4 749 310	3 784 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	600 274	327 973
Sum avsetninger for forpliktelser		600 274	327 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 282 590	35 231 236
Langsiktig konserngjeld	7	20 636 241	
Sum annen langsiktig gjeld		55 918 831	35 231 236
Sum langsiktig gjeld		56 519 105	35 559 209
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 711 871	
Leverandørgjeld		5 850 071	209 714
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			368 522
Kortsiktig konserngjeld	7	37 092	6 114 613
Annen kortsiktig gjeld			172 000
Sum kortsiktig gjeld		11 599 034	6 864 848
Sum gjeld		68 118 140	42 424 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 867 450	46 208 218



Organisasjonsnr: 961 601 894
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S157H-IJYSZ-7VGO3-U4C22-E3NEW-DL3X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 15:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S157H-IJYSZ-7VG03-U4C22-E3NEW-DL3X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Jæren Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr: 961 601 894



Resultatregnskap

Jæren Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 627 441	4 159 142
Sum driftsinntekter		5 627 441	4 159 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 124 600	2 358 900
Annen driftskostnad		931 819	1 176 840
Sum driftskostnader		4 056 419	3 535 740
Driftsresultat		1 571 022	623 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 005	2 226
Annen finansinntekt		16 152	9 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 444	229 695
Annen rentekostnad		1 484 344	896 229
Resultat av finansposter		-1 670 631	-1 114 055
Resultat før skattekostnad		-99 609	-490 654
Skattekostnad på resultat	4	-21 852	-107 944
Årsresultat		-77 757	-382 710
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		77 757	382 710
Sum overføringer	5	-77 757	-382 710



Balanse

Jæren Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 611 215	41 817 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	819 286	999 086
Sum varige driftsmidler		67 430 501	42 816 086
Sum anleggsmidler		67 430 501	42 816 086
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	686 151	1 015 621
Andre kortsiktige fordringer	7	1 631 754	5 063
Konsernfordringer	7	1 337 059	0
Sum fordringer		3 654 964	1 020 684
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 985	2 371 447
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 781 985	2 371 447
Sum omløpsmidler		5 436 949	3 392 132
Sum eiendeler		72 867 450	46 208 218



Balanse
Jæren Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 418 585	2 418 585
Annen innskutt egenkapital	5	2 330 725	1 365 576
Sum innskutt egenkapital		4 749 310	3 784 161
Sum egenkapital		4 749 310	3 784 161
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	600 274	327 973
Sum avsetning for forpliktelser		600 274	327 973
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 636 241	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 282 590	35 231 236
Sum annen langsiktig gjeld		55 918 831	35 231 236
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelån	6	5 711 871	0
Leverandørgjeld		5 850 071	209 714
Skyldig offentlige avgifter		0	368 522
Kortsiktig konserngjeld	7	37 092	6 114 613
Annen kortsiktig gjeld		0	172 000
Sum kortsiktig gjeld		11 599 034	6 864 848
Sum gjeld		68 118 140	42 424 057
Sum egenkapital og gjeld		72 867 450	46 208 218

Sandnes,
Styret i Jæren Hotell Eiendom AS

Wiggo Erichsen
Styremedlem

Helge Orstad
Styreleder

Mette Vigre
Styremedlem

Helge Grøsfjell
Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, og heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 065 574	11 057 356	313 577	73 436 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 739 014			27 739 014
= Anskaffelseskost 31.12.22	89 804 588	11 057 356	313 577	101 175 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 890 516	8 854 506		33 745 022
= Bokført verdi 31.12.22	64 914 071	2 202 850	313 577	67 430 498
Årets ordinære avskrivninger	2 246 300	878 300		3 124 600
Økonomisk levetid	5-50 år	5-25 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 852	-107 944
Skattekostnad ordinært resultat	-21 852	-107 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 609	-490 654
Permanente forskjeller	280	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 099 762	547 581
Mottatt konsernbidrag	1 337 059	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 927
Skattepliktig inntekt	-2 862 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-294 153	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	294 153	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 000 945	20 901 183	-4 099 762
Sum	25 000 945	20 901 183	-4 099 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 272 427	-19 410 395	2 862 032
Grunnlag for utsatt skatt	2 728 518	1 490 788	-1 237 731
Utsatt skatt (22 %)	600 274	327 973	-272 301



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 418 585	1 365 576	0	3 784 161
Mottatt konsernbidrag	0	1 042 906	0	1 042 906
Årets resultat	0	0	-77 757	-77 757
Udekket tap mot annen innskutt egenkapital		-77 757	77 757	0
Pr. 31.12.	2 418 585	2 330 725	0	4 749 310

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantsatt følgende eiendeler:

Pantsatt verdi	2022	2021
Fast eiendom	100 000 000	35 000 000
Sum pantsatt verdi	100 000 000	35 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	66 611 215	41 817 000
Kundefordringer	686 151	
Driftsløsøre	819 286	
Sum	68 116 652	41 817 000

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	40 994 461	35 231 236
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr:	27 646 886	29 219 712

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Kundefordring Hotell Jæren AS	686 151	1 015 621
kortsiktig fordring Solhøgda Forvaltning AS	12 688	0
Kortsiktig fordring Hotell Jæren Holding AS	1 337 059	
Sum fordringer	2 035 898	1 015 621

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld Hotell Jæren Holding AS	0	-4 300 000
Langsiktig gjeld Hotell Jæren Holding AS	-19 000 000	0
Kortsiktig gjeld Hotell Jæren AS	-37 092	-1 814 613
Langsiktig gjeld Hotell Jæren AS	-1 636 241	0
Sum Gjeld	-20 673 333	-6 114 613

Det er stilt sikkerhet for gjeld i morselskap med pant i eiendom.