



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 338 794	1 333 548
Sum inntekter		1 338 794	1 333 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 189	24 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 575	881
Annen driftskostnad	5,6,7	548 218	568 643
Sum kostnader		589 982	593 718
Driftsresultat		748 813	739 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 573	8 943
Sum finansinntekter		4 573	8 943
Annen rentekostnad		23 033	53 876
Sum finanskostnader		23 033	53 876
Netto finans		-18 460	-44 933
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		730 353	694 897
Totalresultat		730 353	694 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 353	694 897
Sum overføringer og disponeringer		730 353	694 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	16 038 719	16 090 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 419	
Sum varige driftsmidler		16 080 138	16 090 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 330 138	16 340 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 929	
Andre fordringer		62 462	8 800
Sum fordringer		64 391	8 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 179	1 960 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 179	1 960 227
Sum omløpsmidler		2 113 570	1 969 027
SUM EIENDELER		18 443 708	18 309 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 032 428	11 302 075
Sum opptjent egenkapital		12 032 428	11 302 075
Sum egenkapital		12 034 428	11 304 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 529 335	3 035 205
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 435	6 875 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 158	103 161
Skyldige offentlige avgifter		2 608	2 608
Annen kortsiktig gjeld		26 078	24 590
Sum kortsiktig gjeld		39 845	130 359
Sum gjeld		6 409 280	7 005 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 443 708	18 309 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634425

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1B
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 338 794	1 333 548
Sum inntekter		1 338 794	1 333 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	31 189	24 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 575	881
Annen driftskostnad	5, 6, 7	548 218	568 643
Sum kostnader		589 982	593 718
Driftsresultat		748 813	739 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 573	8 943
Sum finansinntekter		4 573	8 943
Annen rentekostnad		23 033	53 876
Sum finanskostnader		23 033	53 876
Netto finans		-18 460	-44 933
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		730 353	694 897
Totalresultat		730 353	694 897
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		730 353	694 897
Sum overføringer og disponeringer		730 353	694 897



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	16 038 719	16 090 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	41 419	
Sum varige driftsmidler		16 080 138	16 090 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 330 138	16 340 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 929	
Andre fordringer		62 462	8 800
Sum fordringer		64 391	8 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 179	1 960 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 179	1 960 227
Sum omløpsmidler		2 113 570	1 969 027
SUM EIENDELER		18 443 708	18 309 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 032 428	11 302 075
Sum opptjent egenkapital	12 032 428	11 302 075
Sum egenkapital	12 034 428	11 304 075
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	2 529 335	3 035 205
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 840 100	3 840 100
Sum annen langsiktig gjeld	6 369 435	6 875 305
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 158	103 161
Skyldige offentlige avgifter	2 608	2 608
Annen kortsiktig gjeld	26 078	24 590
Sum kortsiktig gjeld	39 845	130 359
Sum gjeld	6 409 280	7 005 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 443 708	18 309 740



Organisasjonsnr: 974 410 990
ARNLJOTBAKKEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Arnljotbakken Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnljotbakken Burettslags årsoppgjørsrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsoppgjørsrapporten, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørsrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørsrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørsrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørsrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørsrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørsrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørsrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørsrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørsrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørsrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørsrapporten og for at den gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Arnlotbakken Borettslag

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide en årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørssrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørssrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørssrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørssrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning Arnjlotbakken Burettslag 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-08 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Arnlotbakken Burettslag
2021**

Arnlotbakken Burettslag Org.nr. 974410990

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Arnlfjotbakken Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 338 794	1 333 548	1 340 548
Sum inntekter		1 338 794	1 333 548	1 340 548
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	28 200	21 875	30 000
Arbeidsgiveravgift		2 989	2 319	3 300
Avskrivninger	4	10 575	881	0
Felles strøm og varme		8 198	4 803	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		263 363	208 182	231 137
Andre driftskostnader	5	46 301	81 126	93 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 709	0	0
Vedlikehold	7	76 597	136 529	300 000
Forretningsførsel		74 352	72 252	77 967
Revisjonshonorar		6 750	6 500	6 953
Kontingent		6 000	6 000	6 000
Forsikring		54 611	51 917	60 072
Sikringsfond		1 337	1 334	1 334
Sum driftskostnader		589 982	593 718	621 763
Driftsresultat		748 813	739 830	718 785
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 573	8 943	0
Sum finansinntekter		4 573	8 943	0
Rentekostnader lån		23 033	53 876	37 359
Sum finanskostnader		23 033	53 876	18 229
Resultat av finansposter		-18 460	-44 933	-18 229
Resultat		730 353	694 897	700 556
Til/fra annen EK		730 353	694 897	0

Resultatrapport 2021 for Arnlfjotbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Arnljotbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	15 768 719	15 820 713
Tomt	8, 10	270 000	270 000
Andre driftsmidler	4	41 419	0
Sum varige driftsmidler		16 080 138	16 090 713
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		16 330 138	16 340 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 929	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 889	0
Andre fordringer		4 573	8 800
Sum fordringer		64 391	8 800
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 049 179	1 960 227
Sum bankinnsk. og kontanter		2 049 179	1 960 227
Sum omløpsmidler		2 113 570	1 969 027
SUM EIENDELER		18 443 708	18 309 740

Balanserapport 2021 for Arnljotbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Arnlotbakken Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 782 428	11 052 075
Andre fond	250 000	250 000
Sum opptjent egenkapital	12 032 428	11 302 075
SUM EGENKAPITAL	12 034 428	11 304 075
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 2 529 335	3 035 205
Borettsinnskudd	10 3 840 100	3 840 100
Sum langsiktig gjeld	6 369 435	6 875 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 158	103 161
Skyldige off. myndigheter	2 608	2 608
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	24 600	24 600
Påløpne renter	0	-10
Annen kortsiktig gjeld	1 478	0
Sum kortsiktig gjeld	39 845	130 359
SUM GJELD	6 409 280	7 005 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 443 708	18 309 740

Førde,
Styret for Arnlotbakken Burettslag

Martin Roland Hansen
Styrets leder

Anita Linda Pettersen Almskår
Styremedlem

Kristin Aaning
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Arnlotbakken Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 333 548	1 333 548	1 333 548	1 333 548
3825 Leieinntekter EI-bil	5 246	0	0	7 000
Sum felleskostnader	1 338 794	1 333 548	1 333 548	1 340 548

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	28 200	21 875	25 000	30 000
Sum styrehonorar	28 200	21 875	25 000	30 000

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Andre eiendeler

	Kurs ei-billader
Anskaffelseskost pr.01.01	52 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	52 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 575
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	11 456
Bokført verdi pr.31.12	41 418
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	43 069	0	0
6326 Snømåking og brøyting	27 850	27 850	30 000	30 000
6336 HMS	913	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	15 070	0	0	72 000
6376 Vaktmestertjenester	0	5 880	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 292	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	913	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	297	378	0	0
7740 Øreavrundning	10	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 161	1 744	0	0
Sum driftskostnader	46 301	81 126	93 000	165 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernstyr	3 279	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 832	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	598	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 709	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	49 685	0	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 962	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 200	41 341	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	44 685	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	818	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	45 435	0	300 000	0
Sum vedlikehold	76 597	136 529	300 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	270 000	15 768 719
Anskaffelseskost pr.31.12	270 000	15 768 719
Bokført verdi pr.31.12	270 000	15 768 719
Anskaffelsesår	1995	1996

Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1996	3 815 000	
Nedbetalt tidligere	2 926 621	
Nedbetalt i år	148 064	
Lånesaldo 31.12		740 315
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2027		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1996	7 305 000	
Nedbetalt tidligere	5 478 255	
Nedbetalt i år	304 458	
Lånesaldo 31.12		1 522 287
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2027		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 1996	1 280 000	
Nedbetalt tidligere	959 919	
Nedbetalt i år	53 348	
Lånesaldo 31.12		266 733
Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2027		

Sum langsiktig gjeld

2 529 335

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	252 932

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13507160-10	1	74 465	74 465
	1	56 105	56 105
	1	49 410	49 410
	1	40 437	40 437
	1	38 392	38 392
	1	35 327	35 327
	7	33 655	235 585
	1	32 643	32 643
	6	29 658	177 948
Lån Husbanken 13507160-20	1	153 120	153 120
	1	115 368	115 368
	1	101 601	101 601
	1	83 149	83 149
	1	78 944	78 944
	1	72 643	72 643
	7	69 204	484 428
	1	67 122	67 122
	6	60 985	365 910
Lån Husbanken 13507160-30	1	26 830	26 830
	1	20 215	20 215
	1	17 802	17 802
	1	14 569	14 569
	1	13 832	13 832
	1	12 728	12 728
	7	12 126	84 882
	1	11 761	11 761
	6	10 686	64 116

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	6 369 435	6 875 305
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	16 038 719	16 090 713

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 838 668	1 701 634
Periodens resultat	730 353	694 897
Årets avskrivninger	10 575	881
Årets investeringer	0	-52 875
Avdrag lån	-505 870	-505 870
Endring i disponible midler	235 058	137 033
Disponible midler 31.12.	2 073 726	1 838 668

Dokumentet er elektronisk signert



12-8064 Årsopgj...

Name
Aaning, Kristin

Date
2022-06-02

Identification

 **bankID**™ Aaning, Kristin

Name
Almskår, Anita Linda Pettersen

Date
2022-06-03


Identification

 **bankID**™ Almskår, Anita Linda
Pettersen

Name
Hansen, Martin Roland

Date
2022-06-02

Identification

 **bankID**™ Hansen, Martin Roland
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))