



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 445	348 247
Sum inntekter		303 445	348 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	225 654	335 207
Sum kostnader		225 654	335 207
Driftsresultat		77 791	13 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Sum finansinntekter		7	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 658	55 333
Annen rentekostnad		166 648	179 411
Sum finanskostnader		228 306	234 744
Netto finans		-228 299	-234 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 508	-221 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 111	-48 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 397	-172 917
Årsresultat		-117 397	-172 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 397	-172 917
Totalresultat		-117 397	-172 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 397	-172 917
Sum overføringer og disponeringer		-117 397	-172 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 296 582	5 296 582
Sum varige driftsmidler	4	5 296 582	5 296 582
Sum anleggsmidler		5 296 582	5 296 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 334	9 404
Konsernfordringer	3	150 508	221 688
Sum fordringer		156 842	231 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 798	30 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 798	30 168
Sum omløpsmidler		198 640	261 260
SUM EIENDELER		5 495 222	5 557 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	96 584	96 584
Sum innskutt egenkapital		126 584	126 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	126 584	126 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 567 424	3 780 404
Langsiktig konserngjeld	3	1 669 479	1 454 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 903	5 234 492
Sum langsiktig gjeld		5 236 903	5 234 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 176	113 193
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		74 559	83 573
Sum kortsiktig gjeld		131 735	196 765
Sum gjeld		5 368 638	5 431 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 222	5 557 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851246

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 398 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSWINKELSGATE INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 445	348 247
Sum inntekter		303 445	348 247
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	225 654	335 207
Sum kostnader		225 654	335 207
Driftsresultat		77 791	13 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Sum finansinntekter		7	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 658	55 333
Annen rentekostnad		166 648	179 411
Sum finanskostnader		228 306	234 744
Netto finans		-228 299	-234 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 508	-221 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 111	-48 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 397	-172 917
Årsresultat		-117 397	-172 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 397	-172 917
Totalresultat		-117 397	-172 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 397	-172 917
Sum overføringer og disponeringer		-117 397	-172 917



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 296 582	5 296 582
Sum varige driftsmidler	4	5 296 582	5 296 582
Sum anleggsmidler		5 296 582	5 296 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 334	9 404
Konsernfordringer	3	150 508	221 688
Sum fordringer		156 842	231 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 798	30 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 798	30 168
Sum omløpsmidler		198 640	261 260
SUM EIENDELER		5 495 222	5 557 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	96 584	96 584
Sum innskutt egenkapital		126 584	126 584
Sum egenkapital	7	126 584	126 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 567 424	3 780 404



Langsiktig konserngjeld	3	1 669 479	1 454 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 903	5 234 492
Sum langsiktig gjeld		5 236 903	5 234 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 176	113 193
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		74 559	83 573
Sum kortsiktig gjeld		131 735	196 765
Sum gjeld		5 368 638	5 431 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 222	5 557 842



Organisasjonsnr: 914 398 347
FOSSWINKELSGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fosswinkelsgate Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 398 347

**Resultatregnskap****Fosswinkelsgate Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		303 445	348 247
Sum driftsinntekter		303 445	348 247
Annen driftskostnad	2	225 654	335 207
Sum driftskostnader		225 654	335 207
Driftsresultat		77 791	13 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 658	55 333
Annen rentekostnad		166 648	179 411
Resultat av finansposter		-228 299	-234 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 508	-221 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 111	-48 771
Ordinært resultat		-117 397	-172 917
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-117 397	-172 917
Overføringer			
Overført til udekket tap		117 397	172 917
Sum overføringer		-117 397	-172 917



Balanse

Fosswinkelsgate Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 296 582	5 296 582
Sum varige driftsmidler	4	5 296 582	5 296 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 296 582	5 296 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 334	9 404
Konsernfordringer	3	150 508	221 688
Sum fordringer		156 842	231 092
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 798	30 168
Sum omløpsmidler		198 640	261 260
Sum eiendeler		5 495 222	5 557 842

**Balanse**

Fosswinkelsgate Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	96 584	96 584
Sum innskutt egenkapital		126 584	126 584
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	126 584	126 584
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 567 424	3 780 404
Langsiktig konserngjeld	3	1 669 479	1 454 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 903	5 234 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 176	113 193
Annen kortsiktig gjeld		74 559	83 573
Sum kortsiktig gjeld		131 735	196 765
Sum gjeld		5 368 638	5 431 258
Sum egenkapital og gjeld		5 495 222	5 557 842

Bergen, 02.08.2021
Styret i Fosswinkelsgate Invest AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosswinkelsgate Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og derfor ingen lønnskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 530,- eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Bergen Bygg AS, Konsemlidrag	0	0	150 508	221 688
Sum	0	0	150 508	221 688

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Bergen Bygg AS	0	0	-1 669 479	-1 454 088
Sum	0	0	-1 669 479	-1 454 088

Mellomværende er renteberegnet med 4 %.

Fosswinkelsgate Invest AS Side 6



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 567 424	-3 780 404
Sum	-3 567 424	-3 780 404
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 296 582	5 296 582
Sum	5 296 582	5 296 582

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 296 582	5 296 582
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 296 582	5 296 582
= Bokført verdi 31.12.20	5 296 582	5 296 582
Økonomisk levetid	0 år	



Noter

Fosswinkelsgate Invest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 111	-48 771
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 111	-48 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-150 508	-221 688
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	150 508	221 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 112	-48 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 112	48 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000		96 584	0	126 584
Årets resultat	0		0	-117 397	-117 397
Konsernbidrag mottatt	0		117 397	0	117 397
Dekning av udekket tap			-117 397	117 397	0
Pr 31.12.2020	30 000		96 584	0	126 584



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fosswinkelsgate Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosswinkelsgate Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 117 397,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Fosswinkelsgate Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5. august 2021
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor