



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 312	
Annen driftsinntekt		1 276 958	1 007 524
Sum inntekter		1 310 270	1 007 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 400	82 312
Annen driftskostnad		274 939	195 932
Sum kostnader		439 339	278 245
Driftsresultat		870 932	729 280
Annen rentekostnad		430 678	212 936
Annen finanskostnad		6 000	86
Sum finanskostnader		436 678	213 022
Netto finans		-436 678	-213 022
Ordinært resultat før skattekostnad		434 254	516 258
Skattekostnad på resultat	3	95 602	113 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 652	402 665
Årsresultat	4	338 652	402 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 652	402 665
Totalresultat		338 652	402 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 652	402 665
Sum overføringer og disponeringer		338 652	402 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 685	
Sum immaterielle eiendeler		11 685	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 082 424	7 576 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 082 424	7 576 264
Sum anleggsmidler		8 094 109	7 576 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 394	32 000
Andre kortsiktige fordringer		83 565	22 314
Sum fordringer		100 959	54 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 853	596 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 853	596 200
Sum omløpsmidler		926 812	650 513
SUM EIENDELER		9 020 921	8 226 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 644	973 992
Sum opptjent egenkapital		1 312 644	973 992
Sum egenkapital	4	1 352 644	1 013 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 622
Sum avsetninger for forpliktelser			3 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 360 000	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	6 912 500
Sum langsiktig gjeld		7 360 000	6 916 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 087	74 014
Betalbar skatt	3	110 909	109 971
Skyldig offentlige avgifter			25 170
Annen kortsiktig gjeld		124 281	87 508
Sum kortsiktig gjeld		308 277	296 663
Sum gjeld		7 668 277	7 212 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 921	8 226 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449145

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 973 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 312	
Annen driftsinntekt		1 276 958	1 007 524
Sum inntekter		1 310 270	1 007 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 400	82 312
Annen driftskostnad		274 939	195 932
Sum kostnader		439 339	278 245
Driftsresultat		870 932	729 280
Annen rentekostnad		430 678	212 936
Annen finanskostnad		6 000	86
Sum finanskostnader		436 678	213 022
Netto finans		-436 678	-213 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	95 602	113 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 652	402 665
Årsresultat	4	338 652	402 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 652	402 665
Totalresultat		338 652	402 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		338 652	402 665
Sum overføringer og disponeringer		338 652	402 665



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 685	
Sum immaterielle eiendeler		11 685	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 082 424	7 576 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 082 424	7 576 264

Sum anleggsmidler		8 094 109	7 576 264
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 394	32 000
Andre kortsiktige fordringer		83 565	22 314
Sum fordringer		100 959	54 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 853	596 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 853	596 200

Sum omløpsmidler		926 812	650 513
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 020 921	8 226 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 312 644	973 992
Sum opptjent egenkapital		1 312 644	973 992
Sum egenkapital	4	1 352 644	1 013 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 622
Sum avsetninger for forpliktelser			3 622
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 360 000	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	6 912 500
Sum langsiktig gjeld		7 360 000	6 916 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 087	74 014
Betalbar skatt	3	110 909	109 971
Skyldig offentlige avgifter			25 170
Annen kortsiktig gjeld		124 281	87 508
Sum kortsiktig gjeld		308 277	296 663
Sum gjeld		7 668 277	7 212 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 020 921	8 226 777



Organisasjonsnr: 922 973 571
H.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Annie Charlotte Wold Heitmann
2024-04-25

 BankID Signing
Jørn Tormod Wold Heitmann
2024-04-25

 BankID Signing
Dan Berg
2024-04-26

Årsregnskap 2023

H.B Eiendom AS

Org.nr.: 922 973 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

H.B EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		33 312	0
Annen driftsinntekt		1 276 958	1 007 524
Sum driftsinntekter		1 310 270	1 007 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 400	82 312
Annen driftskostnad		274 939	195 932
Sum driftskostnader		439 339	278 245
Driftsresultat		870 932	729 280
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		430 678	212 936
Annen finanskostnad		6 000	86
Resultat av finansposter		-436 678	-213 022
Resultat før skattekostnad		434 254	516 258
Skattekostnad på resultat	3	95 602	113 593
Årsresultat	4	338 652	402 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		338 652	402 665
Sum overføringer		338 652	402 665



BALANSE

H.B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 685	0
Sum immaterielle eiendeler		11 685	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 082 424	7 576 264
Sum varige driftsmidler	2	8 082 424	7 576 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 094 109	7 576 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 394	32 000
Andre kortsiktige fordringer		83 565	22 314
Sum fordringer		100 959	54 314
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 853	596 200
Sum omløpsmidler		926 812	650 513
Sum eiendeler		9 020 921	8 226 777



BALANSE

H.B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 312 644	973 992
Sum opptjent egenkapital		1 312 644	973 992
Sum egenkapital	4	1 352 644	1 013 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	3 622
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 622
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 360 000	6 912 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 000	6 912 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 087	74 014
Betalbar skatt	3	110 909	109 971
Skyldig offentlige avgifter		0	25 170
Annen kortsiktig gjeld		124 281	87 508
Sum kortsiktig gjeld		308 277	296 663
Sum gjeld		7 668 277	7 212 785
Sum egenkapital og gjeld		9 020 921	8 226 777

Styret i H.B Eiendom AS

Annie Charlotte Wold Heitmann
styreleder/daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem

Dan Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og derfor ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Foretaket har ingen ansatte og derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fra valgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 658 576	7 658 576
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	769 335	769 335
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 427 911	8 427 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	246 712	246 712
= Bokført verdi 31.12.23	8 181 199	8 181 199
Årets ordinære avskrivninger	164 400	164 400
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 909	109 971
Endring i utsatt skatt	-15 307	3 622
Skattekostnad ordinært resultat	95 602	113 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 254	516 258
Permanente forskjeller	304	75
Endring i midlertidige forskjeller	69 576	-16 462
Skattepliktig inntekt	504 134	499 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 909	109 971
Sum betalbar skatt i balansen	110 909	109 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 114	16 462	69 576
Sum	-53 114	16 462	69 576
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-53 114	16 462	69 576
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 685	3 622	15 307



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	973 992	1 013 992
Årets resultat				338 652	338 652
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	1 312 644	1 352 644

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H.B EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEITMANN HOLDING AS	20	50,0	50,0
MILJØTEKNIKK HOLDING AS	20	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0