



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN ALPIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
Skisentervegen 155  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 400 000
Annen driftsinntekt		3 354 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	55 719
Varekostnad		141 926	111 706
Lønnskostnad	2	995 975	1 109 270
Annen driftskostnad		1 103 866	812 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 241 766</b>	<b>2 089 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 234</b>	<b>1 310 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 089 003	1 077 382
Annen finanskostnad		13 957	6 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 960</b>	<b>1 083 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 948</b>	<b>-1 083 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 285</b>	<b>227 358</b>
Skattekostnad		8 803	20 809
<b>Årsresultat</b>		<b>482</b>	<b>206 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	104 988
Overføringer til/fra annen egenkapital		482	101 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482</b>	<b>206 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	8 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 933 173	22 433 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 933 173</b>	<b>22 433 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 134 988	10 134 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 134 988</b>	<b>10 134 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 068 161</b>	<b>32 576 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	3 530 939
Andre fordringer		86 199	0
Konsernfordringer		5 507 477	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 613 676</b>	<b>3 530 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 574	48 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 574</b>	<b>48 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 655 249</b>	<b>3 579 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 723 411</b>	<b>36 156 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 659 000	5 659 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 659 000</b>	<b>5 659 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		855 388	854 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 388</b>	<b>854 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 514 388</b>	<b>6 513 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 385	2 323 686
Skyldige offentlige avgifter		64 992	58 179
Kortsiktig konserngjeld		2 380 600	12 447 664
Annen kortsiktig gjeld		25 976 045	4 813 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 209 022</b>	<b>19 642 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 209 022</b>	<b>29 642 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 723 411</b>	<b>36 156 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN ALPIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
Skisentervegen 155  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 887 546  
HOVDEN ALPIN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 400 000
Annen driftsinntekt		3 354 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 354 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	55 719
Varekostnad		141 926	111 706
Lønnskostnad	2	995 975	1 109 270
Annen driftskostnad		1 103 866	812 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 241 766</b>	<b>2 089 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 234</b>	<b>1 310 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		1 089 003	1 077 382
Annen finanskostnad		13 957	6 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 102 960</b>	<b>1 083 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 102 948</b>	<b>-1 083 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 285</b>	<b>227 358</b>
Skattekostnad		8 803	20 809
<b>Årsresultat</b>		<b>482</b>	<b>206 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	104 988
Overføringer til/fra annen egenkapital		482	101 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482</b>	<b>206 549</b>



Organisasjonsnr: 915 887 546  
HOVDEN ALPIN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 8 803  
Sum immaterielle eiendeler 0 8 803

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 933 173 22 433 173  
Sum varige driftsmidler 19 933 173 22 433 173

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 134 988 10 134 988  
Sum finansielle anleggsmidler 10 134 988 10 134 988

Sum anleggsmidler 30 068 161 32 576 964

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 20 000 3 530 939  
Andre fordringer 86 199 0  
Konsernfordringer 5 507 477 0  
Sum fordringer 5 613 676 3 530 939

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 574 48 645  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 574 48 645

Sum omløpsmidler 5 655 249 3 579 584

SUM EIENDELER 35 723 411 36 156 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 659 000 5 659 000  
Sum innskutt egenkapital 5 659 000 5 659 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 855 388 854 906



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>855 388</b>	<b>854 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 514 388</b>	<b>6 513 906</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	787 385	2 323 686
Skyldige offentlige		
avgifter	64 992	58 179
Kortsiktig konserngjeld	2 380 600	12 447 664
Annen kortsiktig gjeld	25 976 045	4 813 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 209 022</b>	<b>19 642 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 209 022</b>	<b>29 642 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 723 411</b>	<b>36 156 548</b>



Organisasjonsnr: 915 887 546  
HOVDEN ALPIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hovden Alpin Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovden Alpin Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Hovden Alpin Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 29. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor