



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 998 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 A AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Thi Hoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	77 621	55 409
Sum kostnader		148 321	126 109
Driftsresultat		91 679	113 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Annen rentekostnad		17 173	28 410
Sum finanskostnader		17 173	28 410
Netto finans		-17 164	-28 406
Ordinært resultat før skattekostnad		74 516	85 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 047	20 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 468	65 226
Årsresultat		57 468	65 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 468	65 226
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	71 970	
Overføringer annen egenkapital	4	-14 501	65 226
Sum overføringer og disponeringer		57 468	65 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 567 560	1 638 260
Sum varige driftsmidler		1 567 560	1 638 260
Sum anleggsmidler		1 567 560	1 638 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 458	10 995
Sum fordringer		68 458	10 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 104	14 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 104	14 010
Sum omløpsmidler		87 562	25 005
SUM EIENDELER		1 655 122	1 663 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 535	345 036
Sum opptjent egenkapital		330 535	345 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		830 535	845 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 055	6 505
Sum avsetninger for forpliktelser		2 055	6 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	320 830	366 173
Langsiktig konserngjeld	6	317 941	327 941
Sum annen langsiktig gjeld		638 771	694 114
Sum langsiktig gjeld		640 826	700 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 655	1 607
Betalbar skatt	3		24 132
Skyldig offentlige avgifter		8 640	8 573
Kortsiktig konserngjeld	6	93 467	
Annen kortsiktig gjeld		80 000	83 298
Sum kortsiktig gjeld		183 762	117 610
Sum gjeld		824 587	818 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 122	1 663 265



**Årsregnskap 2018
for
Rigedalen 45 A AS**

Organisasjonsnr. 990998922

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Rigedalen 45 A AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 700	70 700
Annen driftskostnad	1	77 621	55 409
Sum driftskostnader		148 321	126 109
DRIFTSRESULTAT		91 679	113 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	4
Sum finansinntekter		10	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 173	28 410
Sum finanskostnader		17 173	28 410
NETTO FINANSPOSTER		(17 164)	(28 406)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 516	85 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 047	20 259
ORDINÆRT RESULTAT		57 468	65 226
ÅRSRESULTAT		57 468	65 226
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	71 970	0
Overføringer annen egenkapital	4	(14 501)	65 226
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		57 468	65 226

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 567 560	1 638 260
Sum varige driftsmidler		1 567 560	1 638 260
SUM ANLEGGSMIDLER		1 567 560	1 638 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		68 458	10 995
Sum fordringer		68 458	10 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 104	14 010
SUM OMLØPSMIDLER		87 562	25 005
SUM EIENDELER		1 655 122	1 663 265

Årsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922

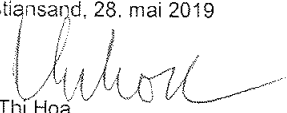
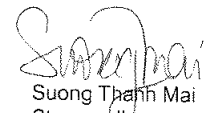


Rigedalen 45 A AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 535	345 036
Sum opptjent egenkapital		330 535	345 036
SUM EGENKAPITAL		830 535	845 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 055	6 505
Sum avsetning for forpliktelser		2 055	6 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	320 830	366 173
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	317 941	327 941
Sum annen langsiktig gjeld		638 771	694 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		640 826	700 619
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 655	1 607
Betalbar skatt	3	0	24 132
Skyldig offentlige avgifter		8 640	8 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	93 467	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	83 298
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 762	117 610
SUM GJELD		824 587	818 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 655 122	1 663 265

Kristiansand, 28. mai 2019


Vu Thi Hoa
Styrets leder/ daglig leder
Phong Khac Mai
Styremedlem
Suong Thanh Mai
Styremedlem

Arsregnskap for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Rigedalen 45 A AS

Noter 2018

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 372 673
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>2 372 673</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	734 413
+ Ordinære avskrivninger	70 700
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>805 113</i>
Balansført verdi pr 31/12	1 567 560
Prosentstatts for ord.avskr	3-10

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	74 516
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 943
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	93 467
- Ytet konsernbidrag	93 467
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 497
= Sum betalbar skatt	21 497
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 450
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	17 047
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 497
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-21 497
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Rigedalen 45 A AS

Organisasjonsnr. 990998922



Rigedalen 45 A AS

Noter 2018

Note 3 - Skatter, forts.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 342	28 285
= Grunnlag utsatt skatt	9 342	28 285
Utsatt skatt	2 055	6 505

Note 4 - Selskaps- og egenkapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	345 036	845 036
-Til årets resultat		-14 501	-14 501
Pr 31.12.	500 000	330 535	830 535

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vestre Strandgate 24 AS	500

Dette selskapet eies 100% av selskapets daglige leder og styreleder Hoa Thi Vu.



Rigedalen 45 A AS

Noter 2018

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 90 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	320 830	366 173
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Vestre Strandgt 24 eiet av morselskapet Vestre Strandgate 24 AS	3 974 100	3 846 000
Egen eiendom Rigedalen 45 A	1 567 560	1 638 260
Sum pantsatte eiendeler	5 524 160	5 484 260

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	93 467	0
Annen langsiktig gjeld	317 941	327 941
Sum gjeld	411 408	327 941