



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 075	1 864 115
Sum inntekter		1 892 075	1 864 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	190 271	381 000
Annen driftskostnad		194 635	184 260
Sum kostnader		384 906	565 260
Driftsresultat		1 507 170	1 298 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		166	129
Annen finansinntekt			3 628
Sum finansinntekter		166	3 757
Rentekostnad til føretak i same konsern		355 843	494 534
Annan rentekostnad		3 582	
Sum finanskostnader		359 425	494 534
Netto finans		-359 259	-490 777
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 911	808 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	252 541	177 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 370	630 302
Årsresultat		895 370	630 302
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		895 370	630 302
Sum overføringer og disponeringar		895 370	630 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 881 637	18 071 908
Sum varige driftsmiddel		17 881 637	18 071 908
Sum anleggsmiddel		17 881 637	18 071 908
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 671
Andre fordringer			14 424
Sum krav			25 095
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905 827	31 111
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		905 827	31 111
Sum omløpsmiddel		905 827	56 206
SUM EIGEDELAR		18 787 464	18 128 114
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 800 000	1 800 000
Annan innskoten eigenkapital	5	400 807	400 807
Sum innskoten eigenkapital		2 200 807	2 200 807
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 240 148	344 778
Sum opptent egenkapital		1 240 148	344 778
Sum egenkapital		3 440 955	2 545 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	420 041	321 052
Sum avsetjinger for plikter		420 041	321 052
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 621 651	14 669 693
Sum anna langsiktig gjeld		14 621 651	14 669 693
Sum langsiktig gjeld		15 041 692	14 990 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 247	24 074
Betalbar skatt	6	153 552	
Skyldige offentlige avgifter		106 018	75 636
Kortsiktig konserngjeld			492 074
Sum kortsiktig gjeld		304 817	591 784
Sum gjeld		15 346 509	15 582 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 787 464	18 128 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160603

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 998 578 698
HAGAFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 075	1 864 115
Sum inntekter		1 892 075	1 864 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	190 271	381 000
Annen driftskostnad		194 635	184 260
Sum kostnader		384 906	565 260
Driftsresultat		1 507 170	1 298 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		166	129
Annen finansinntekt			3 628
Sum finansinntekter		166	3 757
Rentekostnad til foretak i same konsern		355 843	494 534
Annan rentekostnad		3 582	
Sum finanskostnader		359 425	494 534
Netto finans		-359 259	-490 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	252 541	177 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 370	630 302
Årsresultat		895 370	630 302
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		895 370	630 302
Sum overføringer og disponeringar		895 370	630 302



Organisasjonsnr: 998 578 698
HAGAFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

17 881 637

18 071 908

Sum varige driftsmiddel

17 881 637

18 071 908

Sum anleggsmiddel

17 881 637

18 071 908

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

10 671

Andre fordringer

14 424

Sum krav

25 095

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

905 827

31 111

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

905 827

31 111

Sum omløpsmiddel

905 827

56 206

SUM EIGEDELAR

18 787 464

18 128 114

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 800

aksjer à kr 1 000,00)

5

1 800 000

1 800 000

Annan innskoten

eigenkapital

5

400 807

400 807

Sum innskoten eigenkapital

2 200 807

2 200 807

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

1 240 148

344 778

Sum opptent eigenkapital

1 240 148

344 778

Sum eigenkapital

3 440 955

2 545 585

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	420 041	321 052
Sum avsetjinger for plikter		420 041	321 052
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 621 651	14 669 693
Sum anna langsiktig gjeld		14 621 651	14 669 693
Sum langsiktig gjeld		15 041 692	14 990 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 247	24 074
Betalbar skatt	6	153 552	
Skyldige offentlige avgifter		106 018	75 636
Kortsiktig konserngjeld			492 074
Sum kortsiktig gjeld		304 817	591 784
Sum gjeld		15 346 509	15 582 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 787 464	18 128 114



Organisasjonsnr: 998 578 698
HAGAFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormørselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19589036.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19589036.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-1707399.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	17881637.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	190271.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 HAGAFOSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Konserngjeld

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 589 036
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 589 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 707 399)
Balansført verdi 31.12.2021	17 881 637
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 271

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 800 000	400 807	344 778	2 545 585
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			895 370	895 370
Egenkapital 31.12.2021	1 800 000	400 807	1 240 148	3 440 955

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 147 911	808 077
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(449 947)	-316 003
Årets skattegrunnlag	697 964	492 074
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	153 552	108 256
Sum	153 552	108 256
+/- Endring i utsatt skatt	98 989	69 520
Skattekostnad i resultatregnskapet	252 541	177 776
Betalbar skatt i skattekostnad	153 552	108 256
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(108 256)
Betalbar skatt i balansen	153 552	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 754 457	2 145 378	(390 921)
Gevinst- og tapskonto	(295 128)	(236 102)	(59 026)
Sum midlertidige forskjeller	1 459 329	1 909 276	(449 947)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	321 052	420 041	(98 989)