



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920321895

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 961 338	8 541 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 961 338</b>	<b>8 541 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		970 527	791 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 145	997 048
Annen driftskostnad	1	1 185 150	594 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 822</b>	<b>2 382 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 516</b>	<b>6 158 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 587	172 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 587</b>	<b>172 559</b>
Annen rentekostnad		32	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 554</b>	<b>172 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 888 071</b>	<b>6 330 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 075 376	1 392 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 138 254	5 246 091
Overført fra annen egenkapital		-325 559	-307 349



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 812 695	4 938 742



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 534 253	19 494 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 534 253</b>	<b>19 494 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 534 253</b>	<b>19 494 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 476 305	2 310 662
Andre kortsiktige fordringer	5	413 489	1 271 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 793</b>	<b>3 582 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 331 875	5 030 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 331 875</b>	<b>5 030 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 221 668</b>	<b>8 613 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 755 921</b>	<b>28 107 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	741 000	741 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 000</b>	<b>741 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 966 811	14 292 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 966 811</b>	<b>14 292 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 707 811</b>	<b>15 033 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 674	111 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 674</b>	<b>111 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 272 820	5 272 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 820</b>	<b>5 272 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 494</b>	<b>5 384 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 603	6 034
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	5 305 454	6 725 758
Kortsiktig konserngjeld	5	331 764	559 840
Annen kortsiktig gjeld		98 796	398 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 755 617</b>	<b>7 690 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 048 111</b>	<b>13 074 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 755 921</b>	<b>28 107 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 920 321 895  
BOGSTADVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 961 338	8 541 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 961 338</b>	<b>8 541 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		970 527	791 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 145	997 048
Annen driftskostnad	1	1 185 150	594 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 822</b>	<b>2 382 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 516</b>	<b>6 158 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 587	172 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 587</b>	<b>172 559</b>
Annen rentekostnad		32	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 554</b>	<b>172 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 075 376	1 392 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 138 254	5 246 091
Overført fra annen egenkapital		-325 559	-307 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>



Organisasjonsnr: 920 321 895  
BOGSTADVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 534 253	19 494 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 534 253</b>	<b>19 494 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 534 253</b>	<b>19 494 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 476 305	2 310 662
Andre kortsiktige fordringer	5	413 489	1 271 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 793</b>	<b>3 582 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 331 875	5 030 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 331 875</b>	<b>5 030 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 221 668</b>	<b>8 613 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 755 921</b>	<b>28 107 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	741 000	741 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 000</b>	<b>741 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 966 811	14 292 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 966 811</b>	<b>14 292 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 707 811</b>	<b>15 033 370</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 674	111 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 674</b>	<b>111 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 272 820	5 272 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 820</b>	<b>5 272 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 494</b>	<b>5 384 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 603	6 034
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	5 305 454	6 725 758
Kortsiktig konserngjeld	5	331 764	559 840
Annen kortsiktig gjeld		98 796	398 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 755 617</b>	<b>7 690 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 048 111</b>	<b>13 074 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 755 921</b>	<b>28 107 780</b>



Organisasjonsnr: 920 321 895  
BOGSTADVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bogstadveien 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 812 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2022

Echas Revisjon



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Bogstadveien 25 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 321 895



### RESULTATREGNSKAP

#### BOGSTADVEIEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 961 338	8 541 006
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 961 338</b>	<b>8 541 006</b>
Varekostnad		970 527	791 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 145	997 048
Annen driftskostnad	1	1 185 150	594 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 156 822</b>	<b>2 382 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 516</b>	<b>6 158 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83 587	172 559
Annen rentekostnad		32	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>83 554</b>	<b>172 489</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 888 071	6 330 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 075 376	1 392 004
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 138 254	5 246 091
Overført fra annen egenkapital		325 559	307 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 812 695</b>	<b>4 938 742</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 534 253	19 494 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 534 253</b>	<b>19 494 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 534 253</b>	<b>19 494 429</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 476 305	2 310 662
Andre kortsiktige fordringer	5	413 489	1 271 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 889 793</b>	<b>3 582 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 331 875	5 030 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 221 668</b>	<b>8 613 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 755 921</b>	<b>28 107 780</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	741 000	741 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>741 000</b>	<b>741 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 966 811	14 292 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 966 811</b>	<b>14 292 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 707 811</b>	<b>15 033 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	19 674	111 498
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 272 820	5 272 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 272 820</b>	<b>5 272 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 603	6 034
Avsatt konsernbidrag/utbytte	5	5 305 454	6 725 758
Konserngjeld	5	331 764	559 840
Annen kortsiktig gjeld		98 796	398 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 755 617</b>	<b>7 690 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 048 111</b>	<b>13 074 410</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 755 921</b>	<b>28 107 780</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Bogstadveien 25 AS

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg  
daglig leder/styremedlem

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg  
styreleder



## BOGSTADVEIEN 25 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



## BOGSTADVEIEN 25 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 278 515	41 278 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 969	40 969
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>41 319 484</b>	<b>41 319 484</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 785 231	22 785 231
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>18 534 253</b>	<b>18 534 253</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 001 145	1 001 145
Økonomisk levetid	10-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 167 200	1 479 667
Endring i utsatt skatt	-91 824	-87 663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 075 376</b>	<b>1 392 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 888 071	6 330 746
Permanente forskjeller	0	-3 455
Endring i midlertidige forskjeller	417 383	398 467
Avgitt konsernbidrag	-5 305 454	-6 725 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 167 200	1 479 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 167 200	-1 479 667
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	289 426	620 501	331 075
Fordringer	-200 000	-113 692	86 308
<b>Sum</b>	<b>89 426</b>	<b>506 809</b>	<b>417 383</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>89 426</b>	<b>506 809</b>	<b>417 383</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 674</b>	<b>111 498</b>	<b>91 824</b>



## BOGSTADVEIEN 25 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	741 000	14 292 370	15 033 370
Årets resultat		3 812 695	3 812 695
Konsernbidrag avgitt		-4 138 254	-4 138 254
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>741 000</b>	<b>13 966 811</b>	<b>14 707 811</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	400 000	1 156 603
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>1 156 603</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 637 218	7 285 598	5 272 820	5 272 820
<b>Sum</b>	<b>5 637 218</b>	<b>7 285 598</b>	<b>5 272 820</b>	<b>5 272 820</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 410,0	741 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>741 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0