



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27  
Forretningsadresse: Stensgata 25-27  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 086	820 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 086</b>	<b>820 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		660 032	641 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 032</b>	<b>641 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 054</b>	<b>179 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>258</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484</b>	<b>258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 538	179 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		498 217	498 217
Sum varige driftsmidler		498 217	498 217
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		498 217	498 217
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 153	5 462
Andre fordringer		55 053	
Sum fordringer		67 206	5 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 872	507 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 872	507 831
Sum omløpsmidler		735 079	513 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 296</b>	<b>1 011 511</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 010 680	829 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 680</b>	<b>829 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 150 680</b>	<b>969 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 678	8 633
Annen kortsiktig gjeld		56 938	33 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 616</b>	<b>42 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 616</b>	<b>42 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 296</b>	<b>1 011 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27  
Forretningsadresse: Stensgata 25-27  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 336  
AS STENSGATEN 25/27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 086	820 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 086</b>	<b>820 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		660 032	641 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 032</b>	<b>641 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 054</b>	<b>179 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		484	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>484</b>	<b>258</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>484</b>	<b>258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 538	179 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>



Organisasjonsnr: 934 783 336  
AS STENSGATEN 25/27

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		498 217	498 217
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		498 217	498 217
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 153	5 462
Andre fordringer		55 053	
Sum fordringer		67 206	5 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 872	507 831
Sum omløpsmidler		735 079	513 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 296</b>	<b>1 011 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 010 680	829 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 010 680</b>	<b>829 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 150 680</b>	<b>969 142</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 678	8 633
Annen kortsiktig gjeld	56 938	33 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 616</b>	<b>42 369</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>82 616</b>	<b>42 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 233 296</b>	<b>1 011 511</b>



Organisasjonsnr: 934 783 336  
AS STENSGATEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





**AS Stensgaten 25/27**

## **Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

AS Stensgaten 25/27 Org.nr. 934783336  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## AS Stensgaten 25/27

### Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Inntekter felleskostnader		841 086	820 536	820 500	861 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 086</b>	<b>820 536</b>	<b>820 500</b>	<b>861 650</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn		0	0	0	45 640
Kommunale avgifter		197 969	142 932	175 000	238 000
Strøm og varme		8 025	8 592	10 000	10 000
TV og bredbånd		129 144	123 218	130 000	135 000
Andre driftskostnader	1	2 365	34 404	13 000	441 000
Vaktmester og renhold		55 176	51 324	55 200	58 000
Reparasjon og vedlikehold	2	111 733	115 747	140 000	125 000
Forretningsførsel og honorarer		54 276	52 245	59 300	56 000
Forsikring		89 738	84 221	86 500	95 000
Andre kostnader	3	11 606	28 834	16 000	14 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 032</b>	<b>641 517</b>	<b>685 000</b>	<b>1 217 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 054</b>	<b>179 019</b>	<b>135 500</b>	<b>-355 990</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		484	258	0	0
<b>Sum finans</b>	4	<b>484</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>181 538</b>	<b>179 277</b>	<b>135 500</b>	<b>-355 990</b>



**AS Stensgaten 25/27**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		498 217	498 217
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 217</b>	<b>498 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 153	5 462
Forskuddsbetalte kostnader		55 053	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>67 206</b>	<b>5 462</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>6</b>	<b>667 872</b>	<b>507 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 079</b>	<b>513 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 233 296</b>	<b>1 011 511</b>

Balanserapport 2024 for AS Stensgaten 25/27



**AS Stensgaten 25/27**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	140 000	140 000
Opptjent egenkapital	8	1 010 680	829 142
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 150 680</b>	<b>969 142</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 678	8 633
Forskudd fra kunder		56 938	33 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 616</b>	<b>42 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 233 296</b>	<b>1 011 511</b>

Oslo, 08.04.2025  
Styret for AS Stensgaten 25/27

Peter Boros (s.)  
Styreleder

Bendik Rognlien Johansen (s.)  
Styremedlem

Celia Aabø Mellem (s.)  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie container o.l.	2 365	2 840	3 000	5 000
Brannvern	0	31 564	10 000	436 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 365</b>	<b>34 404</b>	<b>13 000</b>	<b>441 000</b>



## Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
vedlikehold bygg	11 182	7 662	20 000	20 000
Vedl. el-anlegg	3 750	3 750	10 000	5 000
Vedl. uteareal	96 801	104 335	110 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>111 733</b>	<b>115 747</b>	<b>140 000</b>	<b>125 000</b>

## Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	3 000	3 000	5 000	3 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	3 500	21 098	5 000	4 000
Gave, fradragberettiget	0	345	1 000	1 000
Bankgebyr	5 106	4 391	5 000	6 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 606</b>	<b>28 834</b>	<b>16 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt kundefordringer	484	258	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>484</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>484</b>	<b>258</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:



	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kundefordringer - reskontro	12 153	5 462
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>12 153</b>	<b>5 462</b>
Periodiserte kostnader	55 053	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>55 053</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>67 206</b>	<b>5 462</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### **Note 6 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto 507 831,- i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

#### **Note 7 Note aksjekapital**

Aksjekapitalen er kr.140 000 delt på 280 aksjer à kr. 500,-. De 280 aksjene i selskapet á kr. 500,- er inndelt i 20 forskjellige aksjeposter, hver med leierett til en av de til sammen 20 leilighetene i Stensgaten 25 og 27.

#### **Note 8 Note egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Egenkapital 01.01	829 142	649 865
Årets resultat	181 538	179 277
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 010 680</b>	<b>829 142</b>

Selskapet har positiv egenkapital.