



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV ENGELBREKTSONS ALLE 51-57 AS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 797 572	2 582 687
Sum inntekter		2 797 572	2 582 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-214 157	-206 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 640	-28 766
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-1 305 763	-1 721 206
Sum kostnader		-1 537 558	-1 956 671
Driftsresultat		1 260 014	626 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 979	31 458
Sum finanskostnader		-807 760	-678 830
Netto finans		-767 781	-647 372
Ordinært resultat før skattekostnad		492 233	-21 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 233	-21 356
Årsresultat	7,12	492 233	-21 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 233	-21 356
Sum overføringer og disponeringer		492 233	-21 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	4 072 132	4 072 132
Maskiner og anlegg	8	0	4 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	13 417
Sum varige driftsmidler		4 072 132	4 089 771
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	570 758	470 758
Sum finansielle anleggsmidler		570 758	470 758
Sum anleggsmidler		4 642 890	4 560 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	199 319	138 393
Andre fordringer	9	39 979	60 437
Sum fordringer		239 298	198 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	356 969	289 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 267	488 719
Sum omløpsmidler		596 267	488 719
SUM EIENDELER		5 239 157	5 049 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	107 800	107 800
Sum innskutt egenkapital		107 800	107 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-9 554 384	-10 046 617
Sum opptjent egenkapital		-9 554 384	-10 046 617
Sum egenkapital		-9 446 584	-9 938 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	14 132 164	14 359 634
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	307 911	307 911
Sum annen langsiktig gjeld		14 440 075	14 667 545
Sum langsiktig gjeld		14 440 075	14 667 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 097	213 795
Skyldige offentlige avgifter		44 911	40 741
Annen kortsiktig gjeld		91 659	65 985
Sum kortsiktig gjeld		245 666	320 521
Sum gjeld		14 685 741	14 988 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 157	5 049 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 440 075	14 667 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533578

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV ENGELBREKTSONS ALLE 51-57 AS
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 931 521 241
OLAV ENGELBREKTSØNS ALLE 51-57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 797 572	2 582 687
Sum inntekter		2 797 572	2 582 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-214 157	-206 699
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 640	-28 766
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 305 763	-1 721 206
Sum kostnader		-1 537 558	-1 956 671
Driftsresultat		1 260 014	626 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 979	31 458
Sum finanskostnader		-807 760	-678 830
Netto finans		-767 781	-647 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 233	-21 356
Årsresultat	7, 12	492 233	-21 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 233	-21 356
Sum overføringer og disponeringer		492 233	-21 356



Organisasjonsnr: 931 521 241
OLAV ENGELBREKTSONS ALLE 51-57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	4 072 132	4 072 132
Maskiner og anlegg	8	0	4 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	13 417
Sum varige driftsmidler		4 072 132	4 089 771
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	570 758	470 758
Sum finansielle anleggsmidler		570 758	470 758
Sum anleggsmidler		4 642 890	4 560 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	199 319	138 393
Andre fordringer	9	39 979	60 437
Sum fordringer		239 298	198 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	356 969	289 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 267	488 719
Sum omløpsmidler		596 267	488 719
SUM EIENDELER		5 239 157	5 049 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	107 800	107 800
Sum innskutt egenkapital		107 800	107 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	-9 554 384	-10 046 617
Sum opptjent egenkapital		-9 554 384	-10 046 617
Sum egenkapital		-9 446 584	-9 938 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	14 132 164	14 359 634
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	307 911	307 911
Sum annen langsiktig gjeld		14 440 075	14 667 545
Sum langsiktig gjeld		14 440 075	14 667 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 097	213 795
Skyldige offentlige avgifter		44 911	40 741
Annen kortsiktig gjeld		91 659	65 985
Sum kortsiktig gjeld		245 666	320 521
Sum gjeld		14 685 741	14 988 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 157	5 049 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 440 075	14 667 545



Organisasjonsnr: 931 521 241
OLAV ENGELBREKTSONS ALLE 51-57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Olav Engelbrektsøns Alle 51-57 AS - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 438 956	2 293 832	1 438 820	1 438 820
Felleskostnader kapitalandel		1 058 148	0	1 058 122	1 058 122
Tillegg elektroniske fellesavtaler		300 468	288 855	300 468	300 468
Sum driftsinntekter		2 797 572	2 582 687	2 797 410	2 797 410
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-50 657	-45 703	-56 105	-55 905
Styrehonorar		-163 500	-160 996	-166 000	-170 000
Avskrivninger		-17 640	-28 766	-17 639	0
Forretningsførerhonorar		-115 369	-111 372	-115 370	-119 200
Honorar administrative tjenester		-38 389	-37 539	-40 300	-41 300
Eksterne honorar	2	-11 073	-10 510	-14 000	-14 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-1 581	-7 090	-4 000	-5 000
Vaktmestertjenester		-121 256	-49 075	-100 000	-66 875
Renholdstjenester		-44 814	-69 916	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	4	-28 549	-61 651	-70 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-372 185	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-264 011	-283 137	-300 468	-300 468
Forsikring		-169 065	-186 565	-204 000	-205 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-281 965	-287 824	-270 000	-315 000
Eiendomsavgifter		-175 392	-172 083	-181 000	-190 000
Energi, felles		-32 983	-42 868	-58 000	-48 000
Andre driftsutgifter	6	-21 316	-29 391	-25 000	-30 000
Sum driftskostnader		-1 537 558	-1 956 671	-1 771 882	-1 730 748
DRIFTSRESULTAT		1 260 014	626 016	1 025 528	1 066 662
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		39 979	31 458	10 000	22 000
Finanskostnader		-807 760	-678 830	-829 179	-818 122
Netto finansposter		-767 781	-647 372	-819 179	-796 122
Resultat før skattekostnad		492 233	-21 356	206 349	270 540
Ordinært resultat etter skatt		492 233	-21 356	206 349	270 540
ÅRSRESULTAT	7, 12	492 233	-21 356	206 349	270 540
Disponering av totalresultat:		492 233	-21 356	206 349	270 540
Overført fra annen egenkapital		0	-21 356	0	0
Reduksjon av udekket tap		492 233	0	0	0

Org.nr: 931 521 241 - 401



Olav Engelbrektsøns Alle 51-57 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	4 072 132	4 072 132
Maskiner	8	0	4 222
Andre anleggsmidler	8	0	13 417
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	570 758	470 758
Sum anleggsmidler		4 642 890	4 560 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	85 596	30 123
Periodiserte kostnader	9	113 723	108 270
Mellomregning Klare Finans	9	0	28 979
Opptjente renter	9	39 979	31 458
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	356 969	289 889
Sum omløpsmidler		596 267	488 719
SUM EIENDELER		5 239 157	5 049 248

Org.nr: 931 521 241 - 401



Olav Engelbrektsøns Alle 51-57 AS - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	11, 12	107 800	107 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-9 554 384	-10 046 617
Sum egenkapital		-9 446 584	-9 938 817
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	14 132 164	14 359 634
Borettsinnskudd	13, 15	307 911	307 911
Sum langsiktig gjeld		14 440 075	14 667 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 097	213 795
Skyldig off. myndigheter		44 911	40 741
Mellomregning BBL finans		8 548	0
Forskudd kunder		77 048	59 102
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 592	2 160
Påløpte kostnader		3 471	4 723
Sum kortsiktig gjeld		245 666	320 521
Sum gjeld		14 685 741	14 988 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 239 157	5 049 248
Pantstillelser	13	14 440 075	14 667 545

Sted: _____, dato: _____

Nicolai Sivertsen
Leder

Leif Arvid Bjørke
Styremedlem

Susan Jennifer Boyd
Styremedlem

Mathias Vinje
Styremedlem

Org.nr: 931 521 241 - 401



Olav Engelbrektsons Alle 51-57 AS - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjelaget har det formelle kravet mot eieme og har panterett for kravet i aksjen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	26 465	25 543
Feriepenger	2 592	2 160
Andre lønnskostnader	21 600	18 000
Sum personalkostnader	50 657	45 703

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Sum eksterne honorarer	11 073	10 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Olav Engelbrektsøns Alle 51-57 AS - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 581	7 090
Sum drifts- og serviceavtaler	1 581	7 090

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	22 190	45 699
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	2 258
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	6 313
Reparasjon og vedlikehold uteområde	865	2 384
Reparasjon og vedlikehold annet	5 493	4 998
Sum vedlikehold	28 549	61 651

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	372 185
Sum periodisk vedlikehold	0	372 185

Periodisk vedlikehold i 2023 gjelder rehabilitering av skorsteiner.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 686	11 270
Drift maskiner	14 983	0
Bankgebyrer	668	781
Andre gebyrer	3 740	17 039
Tilskudd bomiljø	72	53
Hjemmeside/internett/TV-abo	167	0
Andre kostnader	0	248
Sum andre driftsutgifter	21 316	29 391

Org.nr: 931 521 241 - 401



Olav Engelbrektsons Alle 51-57 AS - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	168 198	55 812
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	492 233	-21 356
Tilbakeført avskrivning	17 640	28 766
Avdrag lån	-227 470	-292 839
Overført øremerkede midler	-100 000	-74 370
Uttak øremerkede midler	0	472 185
Årets endring i disponible midler	182 403	112 386
Disponible midler i periodens slutt	350 601	168 198
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	470 758	868 572
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	100 000	74 370
Årets benyttede midler av vedlikehold	0	-472 185
Totale øremerkede midler i periodens slutt	570 758	470 758
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	921 359	638 956

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 619	37 998	161 000	44 000	1 539 024	110 534
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 619	37 998	161 000	44 000	1 539 024	110 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 619	37 998	161 000	0	0	110 534
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	44 000	1 539 024	0
Årets avskrivninger :	0	4 222	13 417	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	3	10			5

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 489 108
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 489 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 489 108

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger og tomt er anskaffet i år 1956
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2002 og 2016

Org.nr: 931 521 241 - 401



Olav Engelbrektsøns Alle 51-57 AS - Noter 2024

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	570 758	470 758
Sum øremerkede bankinnskudd	570 758	470 758
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	31 338	27 722
Bankinnskudd	325 631	262 167
Sum bankinnskudd	356 969	289 889

Note 11 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel Styremedlem/Aksjeeie	
Nicolai Sivertsen	1	Styreleder
Susan Jennifer Boyd	1	Styremedlem
Mathias Vinje	1	Styremedlem
Leif Arvid Bjørke	1	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 107 800,- fordelt på 49 aksjer, hver pålydende kr 2 200,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-9 938 817	-9 917 462
Aksje-/grunnkapital 01.01	107 800	107 800
Aksje-/grunnkapital 31.12	107 800	107 800
Annen egenkapital 01.01	-10 046 617	-10 025 262
Årets resultat	492 233	-21 356
Annen egenkapital 31.12	-9 554 384	-10 046 617
SUM EGENKAPITAL 31.12	-9 446 584	-9 938 817

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes markedsverdi anses langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at storparten av rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med overskudd i 2025.



Olav Engelbrektsons Alle 51-57 AS - Noter 2024

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 072 132
Restgjeld 31.12	14 440 075

Pålydende pantstillelser var 20 307 911,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av lån 87430 pluss opplåning til vedlikehold 90517303126
Lånenummer:	90517303126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 225 000
Lånesaldo 01.01:	14 359 634
Avdrag i perioden:	227 470
Lånesaldo 31.12:	14 132 164
Saldo 5 år frem i tid:	12 787 983

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517303126	6	377 024	2 262 144
	18	324 896	5 848 128
	8	272 769	2 182 152
	1	271 129	271 129
	7	237 361	1 661 527
	8	215 068	1 720 544
	1	186 545	186 545

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	307 911	307 911
Sum innskudd	307 911	307 911

Org.nr: 931 521 241 - 401



Resultat og balanse med noter for Olav Engelbrektsøns Alle 51-57 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Olav Engelbrektsøns Alle 51-57 AS

Styreleder	Nicolai Sivertsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Mathias Vinje (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Susan Jennifer Boyd (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Leif Arvid Bjørke (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OLAV ENGELBREKTSONS ALLE 51-57 AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CG204-E04GW-OPZM4-7QWGA-6OP08-AT7DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 06:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QG204-E04GW-0PZP4-7QWGA-60P08-AT7DY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.