



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 925 354	7 567 112
Annen driftsinntekt	2	531 440	
Sum inntekter		8 456 794	7 567 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad		450 663	448 559
Sum kostnader		2 417 585	2 415 481
Driftsresultat		6 039 210	5 151 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 298 142	1 572 725
Annen renteinntekt		180 213	110 715
Sum finansinntekter		3 478 355	1 683 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		175 592
Annen rentekostnad		4 879 458	3 242 169
Sum finanskostnader		4 879 458	3 417 761
Netto finans		-1 401 103	-1 734 321
Resultat før skattekostnad		4 638 107	3 417 309
Skattekostnad på resultat	3	1 021 055	751 743
Årsresultat		3 617 052	2 665 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 617 052	2 665 566
Totalresultat		3 617 052	2 665 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	617 052	2 665 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 617 052	2 665 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	335 077	277 290
Sum immaterielle eiendeler		335 077	277 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 544 214	38 229 696
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		35 544 214	38 229 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		35 879 291	38 506 986
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	13 036	34 736
Andre kortsiktige fordringer			33 014
Konsernfordringer	1	54 870 867	51 572 725
Sum fordringer		54 883 903	51 640 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 695 024	3 839 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 695 024	3 839 425
Sum omløpsmidler		60 578 928	55 479 900
SUM EIENDELER		96 458 218	93 986 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 440 680	16 823 628
Sum opptjent egenkapital		17 440 680	16 823 628
Sum egenkapital		18 809 744	18 192 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 982 800	74 480 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		72 982 800	74 480 000
Sum langsiktig gjeld		72 982 800	74 480 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		48 928	90 191
Betalbar skatt	3	1 078 842	886 618
Skyldig offentlige avgifter		320 781	266 527
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		217 124	70 859
Sum kortsiktig gjeld		4 665 674	1 314 194
Sum gjeld		77 648 474	75 794 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 458 218	93 986 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617754

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 383 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARDO BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungavegen 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 925 354	7 567 112
Annen driftsinntekt	2	531 440	
Sum inntekter		8 456 794	7 567 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad		450 663	448 559
Sum kostnader		2 417 585	2 415 481
Driftsresultat		6 039 210	5 151 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 298 142	1 572 725
Annen renteinntekt		180 213	110 715
Sum finansinntekter		3 478 355	1 683 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		175 592
Annen rentekostnad		4 879 458	3 242 169
Sum finanskostnader		4 879 458	3 417 761
Netto finans		-1 401 103	-1 734 321
Resultat før skattekostnad		4 638 107	3 417 309
Skattekostnad på resultat	3	1 021 055	751 743
Årsresultat		3 617 052	2 665 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 617 052	2 665 566
Totalresultat		3 617 052	2 665 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	617 052	2 665 566
Sum overføringer og disponeringer		3 617 052	2 665 566



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	335 077	277 290
Sum immaterielle eiendeler		335 077	277 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	35 544 214	38 229 696
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		35 544 214	38 229 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		35 879 291	38 506 986
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	13 036	34 736
Andre kortsiktige			33 014
fordringer			
Konsernfordringer	1	54 870 867	51 572 725
Sum fordringer		54 883 903	51 640 475
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 695 024	3 839 425
Sum bankinnskudd,		5 695 024	3 839 425
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		60 578 928	55 479 900
SUM EIENDELER		96 458 218	93 986 886



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	17 440 680	16 823 628
Sum opptjent egenkapital		17 440 680	16 823 628

Sum egenkapital 18 809 744 18 192 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	72 982 800	74 480 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		72 982 800	74 480 000
Sum langsiktig gjeld		72 982 800	74 480 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		48 928	90 191
Betalbar skatt	3	1 078 842	886 618
Skyldig offentlige avgifter		320 781	266 527
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		217 124	70 859
Sum kortsiktig gjeld		4 665 674	1 314 194

Sum gjeld 77 648 474 75 794 194

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 96 458 218 93 986 887



Organisasjonsnr: 975 383 245
NARDO BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nardo Bil Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: UCCJP-H0W22-VX5TO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3

Organisasjonsnr: 975 383 245



Resultatregnskap

Nardo Bil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	7 925 354	7 567 112
Annen driftsinntekt	2	531 440	0
Sum driftsinntekter		8 456 794	7 567 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 966 922	1 966 922
Annen driftskostnad		450 663	448 559
Sum driftskostnader		2 417 585	2 415 481
Driftsresultat		6 039 210	5 151 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 298 142	1 572 725
Annen renteinntekt		180 213	110 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	175 592
Annen rentekostnad		4 879 458	3 242 169
Resultat av finansposter		-1 401 103	-1 734 321
Resultat før skattekostnad		4 638 107	3 417 309
Skattekostnad på resultat	3	1 021 055	751 743
Årsresultat		3 617 052	2 665 566
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	617 052	2 665 566
Sum overføringer		3 617 052	2 665 566

Penneo Dokumentnr.: UCCJP-H0W22-VX5TO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3



Balanse

Nardo Bil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	335 077	277 290
Sum immaterielle eiendeler		335 077	277 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 544 214	38 229 696
Sum varige driftsmidler		35 544 214	38 229 696
Sum anleggsmidler		35 879 291	38 506 986
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	13 036	34 736
Andre kortsiktige fordringer		0	33 014
Konsernfordringer	1	54 870 867	51 572 725
Sum fordringer		54 883 903	51 640 475
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 695 024	3 839 425
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 695 024	3 839 425
Sum omløpsmidler		60 578 928	55 479 900
Sum eiendeler		96 458 218	93 986 886

Penneo Dokumentnr.: UCCJP-H0W22-VX5TO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3



Balanse

Nardo Bil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	1 269 064	1 269 064
Sum innskutt egenkapital		1 369 064	1 369 064
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	17 440 680	16 823 628
Sum opptjent egenkapital		17 440 680	16 823 628
Sum egenkapital		18 809 744	18 192 692
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	72 982 800	74 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 982 800	74 480 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 928	90 191
Betalbar skatt	3	1 078 842	886 618
Skyldig offentlige avgifter		320 781	266 527
Utbytte	4	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		217 124	70 859
Sum kortsiktig gjeld		4 665 674	1 314 194
Sum gjeld		77 648 474	75 794 194
Sum egenkapital og gjeld		96 458 218	93 986 887

Trondheim, 19.06.2025
Styret i Nardo Bil Eiendom AS

Rune Wang-Henrichsen
styreleder

Penneo Dokumentnr: UCCJP-HOW22-VX5TO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Nardo Bil Eiendom leier ut eiendom på Tunga i Trondheim. Leieinntektene består utelukkende av inntekt fra operasjonelle leie avtale. Leieinntektene opptjenes over tid, over leieavtalens løpetid. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte langsiktige lån til andre selskap i konsernet er omklassifisert fra langsiktig til kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende selskaper i samme konsern

Fordringer/ inntekt	2024	2023
Kundefordringer	13 036	34 736
Husleieinntekt fra konsernselskap	7 798 568	7 449 996
Felleskostnader viderefakturert konsern	126 786	117 116
Lån til Nardo Bil Gruppen AS	54 870 867	50 000 000
Renteinntekt konsern Nardo Bil Gruppen AS	3 298 142	1 572 725
Gjeld/ kostnad	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Rentekostnader	0	175 592

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Ansk.kost 01.01	4 662 715	58 601 953	63 264 668
Tilgang	0	0	0
Avgang	-718 560	0	-718 560
Ansk-kost 31.12	3 944 155	58 601 953	62 546 108
Akk. avskr. 31.12	0	-27 001 893	-27 001 893
Balanseført verdi 31.12	3 944 155	31 600 060	35 544 214
Årets avskrivninger	0	1 966 922	1 966 922
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		10 - 30 år	

Det er bokført en gevinst lik 531 440 kr for salg av tomt.

Penneo Dokumentnr: UCCJP-H0W22-VX5TO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 078 842	886 618
Endring i utsatt skattefordel	-57 787	-134 875
Skattekostnad ordinært resultat	1 021 055	751 743
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 638 107	3 417 309
Permanente forskjeller	3 051	-292
Endring i midlertidige forskjeller	262 670	613 067
Skattepliktig inntekt	4 903 828	4 030 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 078 842	886 618
Sum betalbar skatt i balansen	1 078 842	886 618

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 948 230	-1 260 407	687 822
Gevinst – og tapskonto	425 152	0	-425 152
Sum	-1 523 078	-1 260 407	262 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 523 078	-1 260 407	262 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-335 077	-277 290	57 788

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 269 064	16 823 628	18 192 692
Årets resultat			3 617 052	3 617 052
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12	100 000	1 269 064	17 440 680	18 809 744

Pennco Dokumentmøkkel: UCCJP-H0W22-VX5TO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsern med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 982 800	74 480 000
Sum	72 982 800	74 480 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 544 214	38 229 696
Kundefordringer	13 036	34 736
Sum	35 557 250	38 264 432

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nardo Bil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nardo Bil Holding AS	50	100,0 %	100,0 %

Nardo Bil Eiendom AS inngår i konsernregnskap til Nardo Bil Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler på Tunga i Trondheim.

Perneo Dokumentmøkkel: UCCJP-H0W22-VX5TO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-19 12:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCCJP-H0W22-VXSTO-HCT9Z-SMYSF-3LPJ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nardo Bil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nardo Bil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9ETM2-23IQZ-DIWRI-ECEEO-06U4F-T4406



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9ETM2-23IQZ-DIWRI-ECFEO-06U4F-T4406

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.