



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 816 817	405 100
Sum inntekter		1 816 817	405 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	119 864	135 348
Annan driftskostnad		279 859	304 398
Sum kostnader		399 722	439 746
Driftsresultat		1 417 095	-34 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	7
Sum finansinntekter		14	7
Annan rentekostnad		95 973	119 486
Sum finanskostnader		95 973	119 486
Netto finans		-95 959	-119 479
Ordinært resultat før skattekostnad		1 321 136	-154 124
Skattekostnad på ordinært resultat	5	290 649	-33 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 487	-120 217
Årsresultat		1 030 487	-120 217
Totalresultat		1 030 487	-120 217
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		0	0
Udekt tap		823 734	-120 217
Overføring til/frå annan egenkapital		206 753	
Sum overføringer og disponeringar		1 030 487	-120 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			233 929
Sum immaterielle egedelar	5	0	233 929
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,7	1 588 942	2 684 299
Sum varige driftsmiddel		1 588 942	2 684 299
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 588 942	2 918 228
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		61 998	35 571
Sum krav		61 998	35 571
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		245 314	12 463
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		245 314	12 463
Sum omløpsmiddel		307 313	48 033
SUM EIGEDELAR		1 896 254	2 966 262

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	764 000	764 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		758 334	758 334
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		206 753	-823 734
Sum opptent eigenkapital		206 753	-823 734
Sum eigenkapital	8	965 087	-65 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		56 720	
Sum avsetjinger for plikter		56 720	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6,7	870 186	2 132 976
Sum anna langsiktig gjeld		870 186	2 132 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 642	
Anna kortsiktig gjeld		2 619	898 685
Sum kortsiktig gjeld		4 261	898 685
Sum gjeld		931 167	3 031 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 896 254	2 966 262



Noter til årsregnskapet 2020
Møre Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2020
Møre Property AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2.706.958	500.000	3.206.958
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-1.237.722	0	-1.237.722
Akk. avskr pr 31.12.	-379.295	0	-379.295
Bokført verdi pr 31.12	1 088 942	500.000	1.588.942
Årets avskrivninger	119 864	0	119 864
Økonomisk levetid	20 år	Evig	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	290 649	-33.907
Virkning av endring av skattesats	0	0
Årets totale skattekostnad	290 649	-33.907

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Beregning av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 321 136	- 154.124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-990 950	154.124
Årets skattegrunnlag	330 186	0



Noter til årsregnskapet 2020
Møre Property AS

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	-60 331	-64.966
Gevinst & tapskonto	986 317	0
Underskudd til fremføring	-668 175	-998.361
Sum	257 811	-1.063.327
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22% / 22%	56 718	-233.932

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Økning av utsatt skattefordel er fra og med 2019 ikke bokført i følge God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år. Av selskapets gjeld forfaller kr 427 746 til betaling senere enn 5 år.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 til sammen kr 870 186 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1 588 942.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	764 000	-5 666	-823 734	-65 400
Årets resultat				1 030 487
Egenkapital 31.12.	764 000	-5 666	-823 734	965 087

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 764 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr. 764 000,-. Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	382	50 %	Daglig leder / Styrets leder
Simon Patric Skorpen Arvesen	382	50 %	Styremedlem