



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 45  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 503	18 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 503</b>	<b>18 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 503</b>	<b>-18 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358 346	629 361
Annen finansinntekt		1 753 096	106 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111 442</b>	<b>735 470</b>
Annen rentekostnad		1 623	1 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 623</b>	<b>1 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 109 819</b>	<b>734 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 317</b>	<b>715 726</b>
Skattekostnad på resultat		74 546	134 366
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 015 771	581 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 376 602	623 506
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 376 602</b>	<b>623 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 150 966	13 948 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 150 966</b>	<b>13 948 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 527 568</b>	<b>14 571 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 527 568</b>	<b>14 571 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 851 763</b>	<b>3 851 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 601 259	10 585 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 601 259</b>	<b>10 585 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 453 022</b>	<b>14 437 252</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		74 546	134 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 546</b>	<b>134 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 546</b>	<b>134 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 527 568</b>	<b>14 571 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424734

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 45  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Reidar Flåm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 503	18 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 503</b>	<b>18 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 503</b>	<b>-18 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358 346	629 361
Annen finansinntekt		1 753 096	106 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 111 442</b>	<b>735 470</b>
Annen rentekostnad		1 623	1 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 623</b>	<b>1 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 109 819</b>	<b>734 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 090 317</b>	<b>715 726</b>
Skattekostnad på resultat		74 546	134 366
<b>Årsresultat</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 015 771	581 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 015 771</b>	<b>581 360</b>



Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter			
		8 376 602	623 506
Sum investeringer			
		8 376 602	623 506
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		8 150 966	13 948 112
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			
		8 150 966	13 948 112
Sum omløpsmidler			
		16 527 568	14 571 618
SUM EIENDELER			
		16 527 568	14 571 618
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		3 850 000	3 850 000
Overkurs			
		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital			
		3 851 763	3 851 763
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		12 601 259	10 585 488
Sum opptjent egenkapital			
		12 601 259	10 585 488
Sum egenkapital			
		16 453 022	14 437 252
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalt skatt			
		74 546	134 366
Sum kortsiktig gjeld			
		74 546	134 366
Sum gjeld			
		74 546	134 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		16 527 568	14 571 618



Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Brf Invest AS

Org.nr.: 997 278 860



## Resultatregnskap

Brf Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	19 503	18 605
Sum driftskostnader		<u>19 503</u>	<u>18 605</u>
Driftsresultat		<u>-19 503</u>	<u>-18 605</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358 346	629 361
Annen finansinntekt		1 753 096	106 109
Annen rentekostnad		1 623	1 139
Resultat av finansposter		<u>2 109 819</u>	<u>734 331</u>
Resultat før skattekostnad		2 090 317	715 726
Skattekostnad på resultat		74 546	134 366
Resultat		<u>2 015 771</u>	<u>581 360</u>
Årsresultat		<u>2 015 771</u>	<u>581 360</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 015 771	581 360
Sum overføringer		<u>2 015 771</u>	<u>581 360</u>

Brf Invest AS

Side 2



## Balanse

### Brf Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 376 602	623 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 150 966	13 948 112
Sum omløpsmidler		<u>16 527 568</u>	<u>14 571 618</u>
Sum eiendeler		<u>16 527 568</u>	<u>14 571 618</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 850 000	3 850 000
Overkurs		1 763	1 763
Sum innskutt egenkapital		<u>3 851 763</u>	<u>3 851 763</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 601 259	10 585 488
Sum egenkapital		<u>16 453 022</u>	<u>14 437 252</u>
Betalbar skatt		74 546	134 366
Sum gjeld		<u>74 546</u>	<u>134 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 527 568</u>	<u>14 571 618</u>

Tønsberg, 11.03.2026  
Styret i Brf Invest AS

Bjørn Reidar Flåm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer / andeler i fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

## Virksomhetens art og lokalisering

Brf Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

## Note 1 Lønnskostnader

Brf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Bjørn Reidar Flåm**

7b23d4ea-772b-4152-b5eb-442d4512a755 - 2026-03-12 10:35:59 UTC +02:00  
BankID - c6278d90-ac20-4757-818c-bfa14a502b8a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d52b77b2-5066-4e6d-a491-963e647bcf7d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com