



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 702 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jogstadveien 205  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		23 185	25 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 185</b>	<b>25 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>-25 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 414	3 121
Kursregulering aksjer		199 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 413</b>	<b>3 121</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 453	
Tap salg aksjer		195 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 960</b>	<b>3 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 225	-22 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	2	162 730	170 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 730</b>	<b>170 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 730</b>	<b>170 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		354 615	367 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 615</b>	<b>367 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 615</b>	<b>367 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 345</b>	<b>537 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 845	375 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 845</b>	<b>375 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>454 845</b>	<b>475 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 345</b>	<b>537 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 702 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jogstadveien 205  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 879 702 712  
STORGATEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		23 185	25 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 185</b>	<b>25 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>-25 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 414	3 121
Kursregulering aksjer		199 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 413</b>	<b>3 121</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 453	
Tap salg aksjer		195 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 453</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 960</b>	<b>3 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
Skattekostnad	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 225	-22 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>



Organisasjonsnr: 879 702 712  
STORGATEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	2	162 730	170 184
Sum finansielle anleggsmidler		162 730	170 184
Sum anleggsmidler		162 730	170 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		354 615	367 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 615	367 386
Sum omløpsmidler		354 615	367 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 345</b>	<b>537 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 845	375 070
Sum opptjent egenkapital		354 845	375 070
Sum egenkapital	4	454 845	475 070
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum kortsiktig gjeld		62 500	62 500
Sum gjeld		62 500	62 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 345</b>	<b>537 570</b>





Organisasjonsnr: 879 702 712  
STORGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Storgaten Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 20.225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2022**  
Storgaten Utvikling AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjømmen, 05. juni 2023


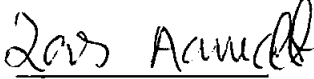
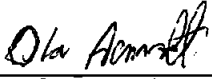
Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Storgaten Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		23 185	25 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 185</b>	<b>25 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 185</b>	<b>-25 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 414	3 121
Kursregulering aksjer		199 999	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 453	0
Tap salg aksjer		195 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 960</b>	<b>3 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-20 225	-22 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 225</b>	<b>-22 192</b>

**Organisasjonsnummer 879 702 712**



<b>Storgaten Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	2	162 730	170 184
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 730</b>	<b>170 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		354 615	367 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 615</b>	<b>367 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>517 345</b>	<b>537 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 845	375 070
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>454 845</b>	<b>475 070</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		62 500	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 500</b>	<b>62 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>517 345</b>	<b>537 570</b>
Skedsmokorset, 05.06.2023 Styret i Storgaten Utvikling AS			
 Sigurd Hovda Aamodt styreleder/daglig leder	 Lars Aamodt styremedlem	 Ola Aamodt styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 879 702 712</b>			



## STORGATEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler :

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Aksjeplasseringer** vurderes til dagskurs pr 31.12 eventuelt til verdjustert egenkapital VEK i de tilfelle selskapene ikke er notert. Der det ikke foreligger VEK benyttes ligningsverdier.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 1 BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2021
Resultat før skattekostnad:	-20 225	-22 192
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	<u>-20 225</u>	<u>-22 192</u>
Selskapet har et fremførbart underskudd	-247 180	-229 409
utsatt skattefordel 22% - ikke bokført	54 380	50 470



<b>STORGATEN UTVIKLING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022</b>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.	0	0
Endring utsatt skatt		
Sum bokført skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 2 ANDRE AKSJER**

Posten består i aksjer i ulike eiendomsfond og enkeltaksjer.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kostpris	2 363 250	2 563 250
Nedskrevet	<u>-2 200 520</u>	<u>-2 393 066</u>
Bokført verdi	162 730	170 184

**NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 50 aksjer a kr. 2.000 og eies av:

Sigurd Åmodt	Styreleder	50 aksjer	100 %
--------------	------------	-----------	-------

**NOTE 4 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	375 070	475 070
tilleggsutbytte		0	
Årets resultat		-20 225	
Til utbytte		0	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>354 845</u>	<u>454 845</u>