



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uravolden 34  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 250	285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 250</b>	<b>285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 800	46 300
Annen driftskostnad		102 691	82 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 491</b>	<b>128 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 759</b>	<b>156 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		145 672	144 929
Annen finanskostnad		1 319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 991</b>	<b>144 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 968</b>	<b>-144 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 209</b>	<b>11 691</b>
Skattekostnad på resultat	2	87 715	2 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		9 119
Overført fra annen egenkapital	6	-101 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		81 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>81 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 410 048	4 456 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 426 548</b>	<b>4 456 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 548</b>	<b>4 537 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 691	24 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 691</b>	<b>24 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 721	102 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 721</b>	<b>102 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 412</b>	<b>127 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 959</b>	<b>4 664 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3, 6	3 805	3 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 805</b>	<b>33 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	46 499	148 424
Udekket tap	3, 6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 499</b>	<b>148 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 304</b>	<b>182 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 832 558	3 872 352
Øvrig langsiktig gjeld	7	569 292	578 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 850</b>	<b>4 451 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 850</b>	<b>4 451 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 579	7 676
Betalbar skatt	2	6 293	12 758
Skyldig offentlige avgifter			24
Annen kortsiktig gjeld	7	1 933	11 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 805</b>	<b>31 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 417 655</b>	<b>4 482 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 959</b>	<b>4 664 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uravolden 34  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 742 210  
TRC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 250	285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 250</b>	<b>285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 800	46 300
Annen driftskostnad		102 691	82 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 491</b>	<b>128 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 759</b>	<b>156 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		145 672	144 929
Annen finanskostnad		1 319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 991</b>	<b>144 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 968</b>	<b>-144 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	87 715	2 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		9 119
Overført fra annen egenkapital	6	-101 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>





Organisasjonsnr: 996 742 210  
TRC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		81 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>81 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 410 048	4 456 348
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	16 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 426 548</b>	<b>4 456 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 548</b>	<b>4 537 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 691	24 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 691</b>	<b>24 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 721	102 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 721</b>	<b>102 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 412</b>	<b>127 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 497 959</b>	<b>4 664 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3, 6	3 805	3 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 805</b>	<b>33 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	46 499	148 424
Udekket tap	3, 6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 499</b>	<b>148 424</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 304</b>	<b>182 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 832 558	3 872 352
Øvrig langsiktig gjeld	7	569 292	578 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 850</b>	<b>4 451 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 850</b>	<b>4 451 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 579	7 676
Betalbar skatt	2	6 293	12 758
Skyldig offentlige avgifter			24
Annen kortsiktig gjeld	7	1 933	11 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 805</b>	<b>31 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 417 655</b>	<b>4 482 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 497 959</b>	<b>4 664 836</b>



Organisasjonsnr: 996 742 210  
TRC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	120.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRC Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Trc Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 996 742 210**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Trc Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		282 250	285 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 250</b>	<b>285 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 800	46 300
Annen driftskostnad		102 691	82 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 491</b>	<b>128 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 759</b>	<b>156 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	57
Annen rentekostnad		145 672	144 929
Annen finanskostnad		1 319	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 968</b>	<b>-144 872</b>
Resultat før skattekostnad		-14 209	11 691
Skattekostnad på resultat	2	87 715	2 572
<b>Resultat</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	9 119
Overført fra annen egenkapital	6	101 924	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 924</b>	<b>9 119</b>
<b>Trc Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trc Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	81 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>81 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 410 048	4 456 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	16 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 426 548</b>	<b>4 456 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 426 548</b>	<b>4 537 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	12 691	24 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 691</b>	<b>24 235</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 721	102 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 412</b>	<b>127 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 497 959</b>	<b>4 664 836</b>
<b>Trc Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Trc Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3, 6	3 805	3 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 805</b>	<b>33 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6	46 499	148 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 499</b>	<b>148 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 304</b>	<b>182 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 832 558	3 872 352
Øvrig langsiktig gjeld	7	569 292	578 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 401 850</b>	<b>4 451 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 579	7 676
Betalbar skatt	2	6 293	12 758
Skyldig offentlige avgifter		0	24
Annen kortsiktig gjeld	7	1 933	11 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 805</b>	<b>31 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 417 655</b>	<b>4 482 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 497 959</b>	<b>4 664 836</b>
Sandnessjøen, 06.04.2021 Styret i Trc Eiendom AS			
<hr/> Tor Robert Barth-Heyerdahl styremedlem		<hr/> Christer Pettersen styreleder	
<b>Trc Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 826 448		4 826 448
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 000	17 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 826 448</b>	<b>17 000</b>	<b>4 843 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	416 400	500	416 900
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 410 048</b>	<b>16 500</b>	<b>4 426 548</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 300	500	46 800
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 293	12 758
Endring i utsatt skattefordel	81 422	-10 186
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 715</b>	<b>2 572</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 209	11 691
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 720	46 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 604</b>	<b>57 991</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 293	12 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 293</b>	<b>12 758</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-412 820	-370 100	42 720
<b>Sum</b>	<b>-412 820</b>	<b>-370 100</b>	<b>42 720</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	412 820	0	-412 820
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-370 100</b>	<b>-370 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-81 422</b>	<b>-81 422</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trc Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	120,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TRC Holding AS	250	100,0	100,0

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 832 558	3 872 352
<b>Sum</b>	<b>3 832 558</b>	<b>3 872 352</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 394 284 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 222 373	4 268 673
Grunnarealer	187 675	187 675
<b>Sum</b>	<b>4 410 048</b>	<b>4 456 348</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Trc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	3 805	148 424	182 229
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 805</b>	<b>148 424</b>	<b>182 229</b>
Årets resultat			-101 924	-101 924
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 805</b>	<b>46 499</b>	<b>80 304</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 381
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 381</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	569 292	578 672
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>569 292</b>	<b>578 672</b>