



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO S PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Steinar Seljelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 601 382	70 836 020
Sum inntekter		70 601 382	70 836 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 030 521	3 992 785
Annen driftskostnad	3	6 193 383	1 521 514
Sum kostnader		10 223 904	5 514 299
Driftsresultat		60 377 478	65 321 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 848	69 046
Sum finansinntekter		336 848	69 046
Annen rentekostnad		73 855	20 280
Sum finanskostnader		73 855	20 280
Netto finans		262 993	48 766
Ordinært resultat før skattekostnad		60 640 471	65 370 488
Skattekostnad på resultat	4	13 340 904	14 382 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 299 567	50 988 213
Årsresultat		47 299 567	50 988 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 299 567	50 988 213
Totalresultat		47 299 567	50 988 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	31 876 884	28 789 038
Avgitt konsernbidrag		18 720 054	9 456 030
Avsatt til annen egenkapital	5		12 743 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-3 297 371	
Sum overføringer og disponeringer	5	47 299 567	50 988 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	76 355 692	80 053 702
Anlegg under utførelse	2	761 000	
Maskiner og anlegg	2	892 797	1 225 308
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		78 009 489	81 279 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		78 009 489	81 279 010
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		7 562 252	6 155 651
Andre kortsiktige fordringer		10 358 340	888 570
Konsernfordringer	7	31 876 884	28 789 038
Sum fordringer		49 797 475	35 833 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 666 484	2 365 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 666 484	2 365 233
Sum omløpsmidler		61 463 959	38 198 493
SUM EIENDELER		139 473 448	119 477 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	9 090 000	9 090 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		9 090 000	9 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 032 508	40 329 878
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		37 032 508	40 329 878
Sum egenkapital		46 122 508	49 419 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 579 725	6 828 629
Sum avsetninger for forpliktelser		6 579 725	6 828 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 579 725	12 828 629
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	8 309 793	11 948 680
Skyldig offentlige avgifter		2 929 804	3 418 006
Utbytte	7	31 876 884	28 789 038
Kortsiktig konserngjeld	7	24 000 069	12 123 116
Annen kortsiktig gjeld	7	13 654 665	950 155
Sum kortsiktig gjeld		80 771 215	57 228 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		93 350 940	70 057 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 473 448	119 477 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520414

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO S PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Steinar Seljelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 950 291
OSLO S PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 601 382	70 836 020
Sum inntekter		70 601 382	70 836 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 030 521	3 992 785
Annen driftskostnad	3	6 193 383	1 521 514
Sum kostnader		10 223 904	5 514 299
Driftsresultat		60 377 478	65 321 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 848	69 046
Sum finansinntekter		336 848	69 046
Annen rentekostnad		73 855	20 280
Sum finanskostnader		73 855	20 280
Netto finans		262 993	48 766
Ordinært resultat før skattekostnad		60 640 471	65 370 488
Skattekostnad på resultat	4	13 340 904	14 382 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 299 567	50 988 213
Årsresultat		47 299 567	50 988 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 299 567	50 988 213
Totalresultat		47 299 567	50 988 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	31 876 884	28 789 038
Avgitt konsernbidrag		18 720 054	9 456 030
Avsatt til annen egenkapital	5		12 743 144
Overført fra annen egenkapital		-3 297 371	
Sum overføringer og disponeringer	5	47 299 567	50 988 213



Organisasjonsnr: 976 950 291
OSLO S PARKERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	76 355 692	80 053 702
Anlegg under utførelse	2	761 000	
Maskiner og anlegg	2	892 797	1 225 308
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		78 009 489	81 279 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		78 009 489	81 279 010
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 562 252	6 155 651
Andre kortsiktige fordringer			
		10 358 340	888 570
Konsernfordringer	7	31 876 884	28 789 038
Sum fordringer		49 797 475	35 833 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	11 666 484	2 365 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 666 484	2 365 233
Sum omløpsmidler		61 463 959	38 198 493
SUM EIENDELER		139 473 448	119 477 503



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	9 090 000	9 090 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		9 090 000	9 090 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	37 032 508	40 329 878
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		37 032 508	40 329 878

Sum egenkapital

46 122 508 49 419 878

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 579 725	6 828 629
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 579 725	6 828 629

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000

Sum langsiktig gjeld

12 579 725 12 828 629

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4	8 309 793	11 948 680
Skyldig offentlige avgifter		2 929 804	3 418 006
Utbytte	7	31 876 884	28 789 038
Kortsiktig konserngjeld	7	24 000 069	12 123 116
Annen kortsiktig gjeld	7	13 654 665	950 155
Sum kortsiktig gjeld		80 771 215	57 228 995

Sum gjeld

93 350 940 70 057 624

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

139 473 448 119 477 503



Organisasjonsnr: 976 950 291
OSLO S PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo S Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo S Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W7BU7-7YVEX-H6PMU-JB4EX-BATOY-6161M



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hodne, Bente

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 10:54:32 UTC



Penneo document key: W7BU7-7YVEX-H6PMU-JB4EX-BATOY-616MV

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Følgende dokument **Oslo S Parkering AS Årsregnskap 2023** er signert av:

Kaasa, Jon - 15.03.2024 09:08:44 (UTC)

Seljelid, Jørn Steinar - 11.03.2024 14:03:25 (UTC)

PLØEN, SVEN ERIK - 11.03.2024 10:49:16 (UTC)

Aurdal, Jon Rasmus - 11.03.2024 10:50:59 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023 Oslo S Parkering AS



Resultatregnskap

Oslo S Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		70 601 382	70 836 020
Sum driftsinntekter		70 601 382	70 836 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 030 521	3 992 785
Annen driftskostnad	3	6 193 383	1 521 514
Sum driftskostnader		10 223 904	5 514 299
Driftsresultat		60 377 478	65 321 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336 848	69 046
Annen rentekostnad		73 855	20 280
Resultat av finansposter		262 993	48 766
Resultat før skattekostnad		60 640 471	65 370 488
Skattekostnad på resultat	4	13 340 904	14 382 275
Årsresultat		47 299 567	50 988 213
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	31 876 884	28 789 038
Avsatt konsernbidrag		18 720 054	9 456 030
Avsatt til annen egenkapital	5	0	12 743 144
Overført fra annen egenkapital		3 297 371	0
Sum overføringer	5	47 299 567	50 988 213



Balanse Oslo S Parkering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	76 355 692	80 053 702
Anlegg under utførelse	2	761 000	0
Maskiner og anlegg	2	892 797	1 225 308
Sum varige driftsmidler		<u>78 009 489</u>	<u>81 279 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 009 489</u>	<u>81 279 010</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 562 252	6 155 651
Andre kortsiktige fordringer		10 358 340	888 570
Konsernfordringer	7	31 876 884	28 789 038
Sum fordringer		<u>49 797 475</u>	<u>35 833 259</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 666 484	2 365 233
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>11 666 484</u>	<u>2 365 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 463 959</u>	<u>38 198 493</u>
Sum eiendeler		<u>139 473 448</u>	<u>119 477 503</u>



Balanse Oslo S Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	9 090 000	9 090 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 090 000</u>	<u>9 090 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	37 032 508	40 329 878
Sum opptjent egenkapital		<u>37 032 508</u>	<u>40 329 878</u>
Sum egenkapital		<u>46 122 508</u>	<u>49 419 878</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 579 725	6 828 629
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 579 725</u>	<u>6 828 629</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	8 309 793	11 948 680
Skyldig offentlige avgifter		2 929 804	3 418 006
Utbytte	7	31 876 884	28 789 038
Kortsiktig konserngjeld	7	24 000 069	12 123 116
Annen kortsiktig gjeld	7	13 654 665	950 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 771 215</u>	<u>57 228 995</u>
Sum gjeld		<u>93 350 940</u>	<u>70 057 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>139 473 448</u>	<u>119 477 503</u>



Balanse

Oslo S Parkering AS

Oslo, 7.mars 2024

Styret i Oslo S Parkering AS

Jørn Steinar Seljelid
styreleder

Sven Erik Pløen
styremedlem

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem

Jon Kaasa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 492 558	170 931 306	174 423 864
Tilgang	761 000	0	761 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 253 558	170 931 306	175 184 864
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	2 599 762	94 575 615	97 175 377
Balanseført verdi 31.12	1 653 796	76 355 692	78 009 489
Årets avskrivninger	332 512	3 698 010	4 030 521
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 - 10 år	50/40 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 56 856,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 400
Andre tjenester	17 100
Sum honorar til revisor	48 500



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 589 808	14 615 766
Endring i utsatt skatt	-248 904	-233 491
Skattekostnad ordinært resultat	13 340 904	14 382 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 640 471	65 370 488
Permanente forskjeller	0	3 489
Endring i midlertidige forskjeller	1 131 382	1 061 321
Avgitt konsernbidrag	-24 000 069	-12 123 116
Skattepliktig inntekt	37 771 784	54 312 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 589 808	14 615 766
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 280 015	-2 667 086
Sum betalbar skatt i balansen	8 309 793	11 948 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	29 741 175	31 039 224	1 298 049
Avsetninger mv	166 667	0	-166 667
Sum	29 907 842	31 039 224	1 131 382
Grunnlag for utsatt skatt	29 907 842	31 039 224	1 131 382
Utsatt skatt (22 %)	6 579 725	6 828 629	248 904



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	9 090 000	40 329 878	49 419 878
Foreslått utbytte		-31 876 884	-31 876 884
Avgitt konsernbidrag		-18 720 054	-18 720 054
Årets resultat		47 299 567	47 299 567
Pr 31.12	9 090 000	37 032 508	46 122 508

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Akershus Fylkeskommune, Samferdselssjefen	-6 000 000	-6 000 000
Sum	-6 000 000	-6 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	78 009 488	80 053 701
Sum	78 009 488	80 053 701

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

1. Prioritets pant i festerett med påstående bygningsmasse, Danske Bank	505 000 000	505 000 000
Sum	505 000 000	505 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Oslo S Parkering Holding AS	-15 110	-15 110
Skyldig konsernbidrag Oslo S Parkering Holding AS	-24 000 069	-12 123 116
Avsatt utbytte	-31 876 884	-28 789 038
Sum mellomværende gjeld	-55 892 063	-40 927 265

Fordringer	2023	2022
Fordring på Oslo S Parkering Holding AS	31 876 884	28 789 038
Sum mellomværende fordringer	31 876 884	28 789 038

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bundne skattetreksmidler eller øvrige bundne midler.



Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	18 000	505	9 090 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
OSLO S PARKERING HOLDING AS	18 000	100 %
Sum	18 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Følgende dokument **Årsberetning - 2023 OSP** er signert av:

Kaasa, Jon - 03.06.2024 11:31:17 (UTC)

Aurdal, Jon Rasmus - 03.06.2024 11:25:55 (UTC)

PLØEN, SVEN ERIK - 03.06.2024 15:43:07 (UTC)

Seljelid, Jørn Steinar - 05.06.2024 07:26:43 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsberetning 2023

Oslo S Parkering AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo S Parkering AS er et eiendomsselskap som primært driver med forvaltning av eiendom i Oslo og Asker. Foretaket ligger i Oslo

Stilling og resultat

Selskapet har hadde i 2023 driftsinntekter tilsvarende kr. 70.601.382, en nedgang på 0,3 % sammenlignet med tilsvarende inntekter i året før. Resultatgraden er på 67 % for 2023, mot 72 % for 2022. Per 31.12.2023 har selskapet en egenkapitalandel på 33 % mot 41 % året før.

	2023	2022
Leieinntekter	70 601 382	70 836 020
Driftskostnader	10 223 904	5 514 299
Driftsresultat	60 377 478	65 321 721
Resultat av finansposter	262 993	48 766
Resultat før skattekostnad	60 640 471	65 370 487
Skattekostnad på resultat	13 340 904	14 382 275
Årsresultat	47 299 567	50 988 213

Styret er tilfreds med både årets resultat og stilling.

Selskapets egenkapital var kr 46.122.508 pr. 31.12.2023. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

For 2024 er det forventet at selskapets virksomhet vil øke omsetning og resultat noe i forhold til 2023.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 et overskudd på kr 47.299.567 som foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	31 876 884
Avsatt konsernbidrag	18 720 054
Overført fra annen egenkapital	3 297 371
Sum overføringer	47 299 567



Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er vurdert til lav. Risikoen er generelt knyttet til fast og variabel leie fra utleie av parkeringsarealer. Ellers er selskapet tilfredsstillende finansiert med egenkapital.

Markedsrisikoen er størst i Oslo som følge av potensiell økning av bompengesatser, politisk ønske om økt satsing på sykkel og kollektivtransport, samt redusert trafikkbilde i sentrum. Det er viktig å jevnlig følge med markedsutviklingen for å vurdere om det må gjøres tiltak.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk sett har tap på kundefordringer vært svært lav.

Arbeidsmiljø, diskriminering og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styret består av 4 menn.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Ytre miljø og bærekraft

Onepark er leietaker av all eiendom forvaltet av Oslo S Parkering AS og er også ansvarlig for driften av de samme eiendommene. Onepark påvirker det ytre miljø ved transport, avfallshåndtering og gjennom leverandørkjeden.

Selskapet har som mål å være bransjens mest bærekraftige selskap, samt bidra til en positiv og bærekraftig utvikling i samfunnet. Onepark ble i 2021 sertifisert både for ISO 14001 og ISO 9001, og har forpliktet seg til:

- Å minimere belastningen på miljø og klima
- Å resirkulere alt IT-utstyr, og ha god implementering av kildesortering
- Å kun benytte eller gå til innkjøp av nullutslippskjøretøy
- Prioritere leverandører med tydelige mål for å redusere sin påvirkning på klima og miljø, og etablerte rutiner for å etterleve disse

Selskapet kompenserer for utslipp, deltar i flere prosjekter for å bedre naturen, lærer opp leverandører, og utarbeider klimaregnskap for å synliggjøre hvor langt de har kommet. Oneparks bærekraftsrapport publiseres i juni hvert år. Foreløpig siste rapport er for 2022, og er publisert på deres nettside: <https://onepark.no/miljo-og-baerekraft/>

Åpenhetsloven

Lovens formål er å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, samt sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Oslo S Parkering AS er omfattet av åpenhetsloven. Oslo S Parkering AS eier to parkeringshus, men leverer hverken varer eller tjenester. Den operative virksomheten er ivaretatt av Onepark. Onepark har utarbeidet en redegjørelse som også ivaretar aktsomhetsvurderingene for Oslo S Parkering AS i henhold til åpenhetsloven § 5. Denne er publisert på Onepark sin nettside: <https://onepark.no/miljo-og-baerekraft/>



Oslo, den 07.03.2024

Jørn Steinar Seljelid
styreleder

Sven Erik Pløen

Jon Rasmus Aurdal

Jon Kaasa



KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	60 640 471	65 370 488
- Periodens betalte skatt	-11 948 680	-7 213 709
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer	0	0
+ Ordinære avskrivninger	4 030 521	3 992 785
+/- Endring i kundefordringer	-1 406 601	-4 169 628
+/- Endring i leverandørgjeld	2 842 920	858 861
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-96 383	485 597
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	54 062 248	59 324 394
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-761 000	-315 058
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-761 000	-315 058
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetaling av utbytte	-31 876 884	-28 789 038
- Utbetaling av konsernbidrag	-12 123 116	-32 710 962
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-44 000 000	-61 500 000
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	1	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 301 248	-2 490 664
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 365 233	4 855 900
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 666 481	2 365 236