



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 838 065	1 914 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 838 065</b>	<b>1 914 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	618 938	281 224
Annen driftskostnad	2	276 478	10 484 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 416</b>	<b>10 765 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 942 649</b>	<b>-8 851 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			28 525
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 147 522	
Annen rentekostnad		232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 754</b>	<b>28 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 895</b>	<b>-8 822 701</b>
Skattekostnad på resultat	8	174 877	-1 940 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	620 018	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-6 881 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	932 571	1 371 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 571</b>	<b>1 371 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	38 300 953	38 643 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 300 953</b>	<b>38 643 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 233 524</b>	<b>40 015 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		106 357
Andre kortsiktige fordringer	6	89 446	62 105
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 226 087	3 362 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 533</b>	<b>3 531 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 533</b>	<b>3 531 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 549 057</b>	<b>43 546 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	34 882	34 882
Annen innskutt egenkapital	4	937 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 593</b>	<b>65 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	620 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 611</b>	<b>65 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	38 863 477	40 569 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 863 477</b>	<b>40 569 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 863 477</b>	<b>40 569 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 447	2 908 213
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	19 096	
Annen kortsiktig gjeld		13 425	2 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 968</b>	<b>2 911 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 925 445</b>	<b>43 480 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 549 057</b>	<b>43 546 147</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486498

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 750 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 913 750 535  
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 838 065	1 914 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 838 065</b>	<b>1 914 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		618 938	281 224
Annen driftskostnad 2		276 478	10 484 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>895 416</b>	<b>10 765 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 942 649</b>	<b>-8 851 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt			28 525
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		1 147 522	
Annen rentekostnad		232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 754</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 147 754</b>	<b>28 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 8		794 895	-8 822 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 877</b>	<b>-1 940 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		620 018	
Overført fra annen egenkapital 4			-6 881 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>



Organisasjonsnr: 913 750 535  
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	932 571	1 371 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 571</b>	<b>1 371 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	38 300 953	38 643 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 300 953</b>	<b>38 643 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 233 524</b>	<b>40 015 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		106 357
Andre kortsiktige fordringer	6	89 446	62 105
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 226 087	3 362 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 533</b>	<b>3 531 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 533</b>	<b>3 531 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 549 057</b>	<b>43 546 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	34 882	34 882
Annen innskutt egenkapital	4	937 711	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 593</b>	<b>65 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	620 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 611</b>	<b>65 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	38 863 477	40 569 260



Sum annen langsiktig gjeld		38 863 477	40 569 260
Sum langsiktig gjeld		38 863 477	40 569 260
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 447	2 908 213
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	19 096	
Annen kortsiktig gjeld		13 425	2 791
Sum kortsiktig gjeld		61 968	2 911 004
Sum gjeld		38 925 445	43 480 265
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 549 057</b>	<b>43 546 147</b>



Organisasjonsnr: 913 750 535  
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klekken Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klekken Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B3E46-3DC8N-47JOL-4PNES-E82TW-4HGJN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Klekken Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B3E46-3DC8N-471OL-4PNE5-E82TW-4HG6N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B3E46-3DC8N-4710L-4PNE5-E82TW-4HGIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Klekken Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 1N773-IADNW-3H0HI-QMEW6-0Q84G-N1LPO



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Klekken Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 838 065	1 914 474
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 838 065</b>	<b>1 914 474</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	618 938	281 224
Annen driftskostnad	2	276 478	10 484 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>895 416</b>	<b>10 765 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 942 649</b>	<b>-8 851 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28 525</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 147 522	0
Annen rentekostnad		232	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 147 754</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 147 754</b>	<b>28 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>794 895</b>	<b>-8 822 701</b>
Skattekostnad på resultat	8	174 877	-1 940 995
<b>Resultat</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	620 018	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	6 881 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>620 018</b>	<b>-6 881 706</b>
<b>Klekken Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 1N773-IADNW-3H0HI-0MEW6-0Q84G-N1LPC



<b>Balanse</b>			
<b>Klekken Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	932 571	1 371 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>932 571</b>	<b>1 371 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	38 300 953	38 643 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 300 953</b>	<b>38 643 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 233 524</b>	<b>40 015 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	106 357
Fordring konsernselskap	6, 7	1 226 087	2 536 583
Andre kortsiktige fordringer	6	89 446	62 105
Fordring konsernkonto	10	0	826 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 533</b>	<b>3 531 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 315 533</b>	<b>3 531 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 549 057</b>	<b>43 546 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1N773-IADNW-3H0HI-0MEW6-0Q84G-N1LPC



<b>Balanse</b>			
<b>Klekken Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	34 882	34 882
Annen innskutt egenkapital	4	937 711	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 593</b>	<b>65 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	620 018	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 611</b>	<b>65 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	38 863 477	40 569 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 863 477</b>	<b>40 569 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 863 477</b>	<b>40 569 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 447	2 908 213
Gjeld konsernkonto	10	19 096	0
Annen kortsiktig gjeld		13 425	2 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 968</b>	<b>2 911 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 925 445</b>	<b>43 480 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 549 057</b>	<b>43 546 147</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Klekken Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Klekker Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Perneo Dokumentnr: 1N773-IADNW-3HOHI-OMEW6-0Q84G-NILPO



## Klekken Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Perntec Dokumentnøkkel: 1N773-IADNW-3F0HJ-QMEW6-0Q84G-N1LPO



## Klekken Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 636
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>31</b>	<b>31 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	31 000	34 882	-	-	65 882
Årets resultat	-	-	-	620 018	620 018
Mottatt konsernbidrag	-	-	937 711	-	937 711
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>31 000</b>	<b>34 883</b>	<b>937 711</b>	<b>620 018</b>	<b>1 623 611</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner		Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 448 093	31 400 741		38 848 834
Tilgang	-	379 087		379 087
Avgang	-	-102 295		-102 295
Anskaffelseskost 31.12	7 448 093	31 677 533		39 125 626
Akk. avskrivninger 01.01	-	205 735		205 735
Årets avskrivning	-	618 938		618 938
Akk. avskrivninger 31.12	-	824 673		824 673
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 448 093</b>	<b>30 852 860</b>		<b>38 300 953</b>

Økonomisk levetid Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær

**Note 6 Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Klekken Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	23 893	448 071
Mottatt konsernbidrag, AKA AS	1 202 194	2 088 512
<b>Sum</b>	<b>1 226 087</b>	<b>2 536 583</b>

  

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
AKA AS	38 863 477	40 569 260
<b>Sum</b>	<b>38 863 477</b>	<b>40 569 260</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 38 863 477. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihttt avtale. Rentekostnaden for 2022 var på kr. 1 147 522

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-264 482	-459 473
Endring i utsatt skatt	439 359	-1 481 521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 877</b>	<b>-1 940 995</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	-264 482	-459 473
Skatt av konsernbidrag	264 482	459 473
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	794 895	-8 822 701
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	174 877	-1 940 995
Skattekostnad	174 877	-1 940 995
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	343 622	-	223 311
Gevinst- og tapskonto	1 276 194	-	1 595 242	-
<b>Sum</b>	<b>1 276 194</b>	<b>343 622</b>	<b>1 595 242</b>	<b>223 311</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>932 571</b>	<b>-</b>	<b>1 371 931</b>	<b>-</b>



## Klekken Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	17 000 000	17 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS g		
	2022	2021
Bygninger	38 300 953	38 643 098
<b>Totalt</b>	<b>38 300 953</b>	<b>38 643 098</b>

#### Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1N773-IADNW-3H0HI-OMEW6-0Q84G-N1LPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:55:31 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TN773-IADNW-3H0HI-QMEW6-QQ84G-N1LPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>