



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 289 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Jessheimvegen 467
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Aasprong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Losjiinntekter	1	94 188 931	84 161 519
Varesalg	1	24 515 059	13 824 780
Andre driftsinntekter	2	3 828 562	8 402 067
Sum inntekter		122 532 551	106 388 366
Kostnader			
Varekostnad		8 479 849	3 597 685
Lønnskostnad	3	11 275 266	9 533 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 362 047	2 271 504
Annen driftskostnad	5	9 300 288	6 511 832
Sum kostnader		31 417 449	21 914 670
Driftsresultat		91 115 102	84 473 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780 032	
Annen finansinntekt		909	170
Sum finansinntekter		1 780 941	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 329	82 933
Annen finanskostnad		312 697	641 210
Sum finanskostnader		587 026	724 143
Netto finans		1 193 915	-723 973
Ordinært resultat før skattekostnad		92 309 017	83 749 723
Skattekostnad på resultat	6	20 314 970	18 441 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 994 047	65 307 881
Årsresultat		71 994 047	65 307 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 994 047	65 307 881
Totalresultat		71 994 047	65 307 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	71 994 047	65 307 881
Sum overføringer og disponeringer		71 994 047	65 307 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg	4	35 502 815	36 664 112
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	3 430 529	3 994 418
Aktivert større vedlikehold			580 861
Sum varige driftsmidler		38 933 344	41 239 392
Sum anleggsmidler		38 933 344	41 239 392
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	236 761	190 723
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 504 341	16 756 306
Andre kortsiktige fordringer		290 882	263 811
Sum fordringer		15 795 223	17 020 117
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	100 000 000	
Sum investeringer		100 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	30 567 236	67 875 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 567 236	67 875 194
Sum omløpsmidler		146 599 220	85 086 033
SUM EIENDELER		185 532 564	126 325 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	153 911 366	81 917 318
Sum opptjent egenkapital		153 911 366	81 917 318
Sum egenkapital		154 911 366	82 917 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 986 096	3 163 233
Sum avsetninger for forpliktelser		2 986 096	3 163 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		15 740 625
Sum annen langsiktig gjeld			15 740 625
Sum langsiktig gjeld		2 986 096	18 903 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	3 132 498	961 697
Betalbar skatt	6	20 492 109	18 580 710
Skyldig offentlige avgifter		3 233 661	2 917 623
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		776 834	2 044 218
Sum kortsiktig gjeld		27 635 102	24 504 248
Sum gjeld		30 621 198	43 408 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 532 564	126 325 425



Til generalforsamlingen i Scandic Hotel Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scandic Hotel Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Eivind Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

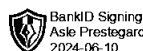
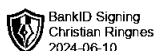
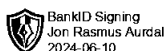
Name	Method	Date
Nilsen, Eivind	BANKID	2024-06-10 08:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Scandic Hotel Gardermoen AS

Innhold:

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisors beretning

Org.nr.: 880 289 772



SCANDIC HOTEL GARDERMOEN AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomheten

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 400 aksjer pålydende NOK 2 500. Selskapets aksjer eies med 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS. Selskapet eier og driver Scandic Hotel Gardermoen, og hotellet består av 135 værelser, restaurant, og møterom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ullensaker.

Hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter, et rettviseende bilde over selskapets resultat og økonomiske stilling.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i gjennomsnitt 17 årsverk i 2023. Arbeidsmiljøet i bedriften er godt, og selskapet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Ulike tiltak i tråd med selskapets planer utvikles kontinuerlig for å forbedre kommunikasjon, trivsel og miljø. Selskapet har ikke hatt skader eller arbeidsulykker av større art. Sykefraværet var 6,6% i 2023 og dermed en økning på 0,9% sammenlignet med 2022. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å redusere sykefraværet.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både menn og kvinner med tanke på å oppnå en god likestilling på arbeidsplassen. Når det gjelder rekruttering til ulike stillinger i selskapet behandles både kvinner og menn ut fra kvalifikasjoner. Det er utarbeidet en egen likestillingsredegjørelse som er tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Pr 31.12.23 var alle styremedlemmene menn, mens lederstillinger i selskapet ellers var jevnt fordelt mellom kvinner og menn.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Åpenhetsloven

Scandic Hotels AS er underlagt åpenhetsloven i henhold til åpenhetsloven § 3. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger, jf åpenhetsloven § 4 offentliggjøres på www.scandichotelsgroup.com/sustainability/governance-and-reports. Redegjørelse for regnskapsåret 2023 publiseres innen 30.6.2024.

Miljørapportering

Styret kjenner ikke til forhold i bedriften som medfører forurensning av det ytre miljø i nevneverdig grad. Selskapet har utarbeidet en egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann- og avfallsvolum, og hotellet er sertifisert med det offisielle miljømerket Svanemerket.

Regnskap 2023

Omsetningen i selskapet ble NOK 122,5 mill. i 2023 mot NOK 106,4 mill. i 2022, og resultat før skatt ble NOK 92,3 mill. mot NOK 83,7 mill. i 2022. En langsiktig avtale påvirket både omsetning og inntjening for 2023.



Selskapets likvidetsbeholdning var NOK 30,6 mill. pr 31.12.23 mot NOK 67,9 mill. pr 31.12.22. Avviket mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i all hovedsak økning i kundefordringene, nedbetaling av langsiktig gjeld samt økning i andre finansielle instrumenter.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året NOK 185,5 mill. Egenkapitalandelen utgjorde på samme tidspunkt 83,5 %. Likviditeten i selskapet er bedret sammenlignet med tidligere år grunnet økt omsetningen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Kreditrisikoen var i 2023 begrenset da hotellet i all hovedsak var leid ut på en langsiktig kontrakt. Selv om en vesentlig andel av omsetningen skjer på kreditt, har bokførte tap i mange år ligget på et lavt nivå. Likvidetsrisikoen er vurdert til å være lav.

Scandic Hotels Gardermoen har lav valutarisiko siden inntekter og kostnader i all hovedsak er i norske kroner. Selskapet har derfor ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for ytterligere å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapet har nedbetalt langsiktig gjeld i 2023 og overskuddslikviditet er satt på en fastrentekonto, selskapets finansielle risiko vurderes derfor som lav.

Framtidsutsikter

Scandic har gjennom COVID-19 pandemien redusert kostnadsbasen kraftig og i kombinasjonen med en effektiv operasjonell modell har selskapet lagt grunnlaget for god inntjening fremover.

Selskapet har besluttet totalrenovere hotellet i siste halvår av 2024. I den forbindelse stenge 30.juni og holdes stengt i en periode på tre måneder.

Oslo/ Gardermoen, 10.06.2024

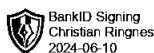
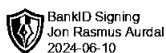
I styret for Scandic Hotel Gardermoen AS

Snorre Moe
Styrets leder

Christian Ringnes
Styremedlem

Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

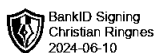
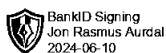
Asle Prestegård
Styremedlem



Resultatregnskap

Scandic Hotel Gardermoen AS

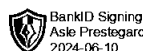
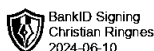
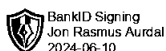
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Losjiinntekter	1	94 188 931	84 161 519
Varesalg	1	24 515 059	13 824 780
Andre driftsinntekter	2	3 828 562	8 402 067
Sum driftsinntekter		122 532 551	106 388 366
Varekostnad		8 479 849	3 597 685
Lønnskostnad	3	11 275 266	9 533 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 362 047	2 271 504
Annen driftskostnad	5	9 300 288	6 511 832
Sum driftskostnader		31 417 449	21 914 670
Driftsresultat		91 115 102	84 473 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780 032	0
Annen finansinntekt		909	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 329	82 933
Annen finanskostnad		312 697	641 210
Resultat av finansposter		1 193 915	-723 973
Resultat før skattekostnad		92 309 017	83 749 723
Skattekostnad på resultat	6	20 314 970	18 441 842
Resultat		71 994 047	65 307 881
Årsresultat		71 994 047	65 307 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	71 994 047	65 307 881
Sum overføringer		71 994 047	65 307 881



Balanse

Scandic Hotel Gardermoen AS

III Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg	4	35 502 815	36 664 112
Maskiner, inventar, utstyr med mer	4	3 430 529	3 994 418
Aktivert større vedlikehold		0	580 861
Sum varige driftsmidler		38 933 344	41 239 392
Sum anleggsmidler		38 933 344	41 239 392
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	236 761	190 723
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 504 341	16 756 306
Andre kortsiktige fordringer		290 882	263 811
Sum fordringer		15 795 223	17 020 117
Andre finansielle instrumenter	10	100 000 000	0
Sum investeringer		100 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	30 567 236	67 875 194
Sum omløpsmidler		146 599 220	85 086 033
Sum eiendeler		185 532 564	126 325 425



Balanse

Scandic Hotel Gardermoen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	153 911 366	81 917 318
Sum opptjent egenkapital		153 911 366	81 917 318
Sum egenkapital		154 911 366	82 917 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 986 096	3 163 233
Sum avsetning for forpliktelser		2 986 096	3 163 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	15 740 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 740 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	3 132 498	961 697
Betalbar skatt	6	20 492 109	18 580 710
Skyldig offentlige avgifter		3 233 661	2 917 623
Annen kortsiktig gjeld		776 834	2 044 218
Sum kortsiktig gjeld		27 635 102	24 504 248
Sum gjeld		30 621 198	43 408 106
Sum egenkapital og gjeld		185 532 564	126 325 425

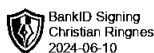
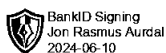
Oslo/ Gardermoen, 10.06.2024
Styret i Scandic Hotel Gardermoen AS

Christian Ringnes
styremedlem

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem

Snorre Moe
styreleder

Asle Prestegård
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Scandic Hotel Gardermoen AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		92 309 017	83 749 723
Periodens betalte skatt		18 580 710	1 467 751
Ordinære avskrivninger		2 362 047	2 271 504
Endring i varelager		-46 038	-5 415
Endring i kundefordringer		1 251 965	-14 837 163
Endring i leverandørgjeld		2 170 801	439 242
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-978 417	-6 705 152
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		78 488 664	63 444 989
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		55 999	580 861
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		100 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-100 055 999	-580 861
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		15 740 625	2 737 500
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-15 740 625	-2 737 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-37 307 960	60 126 628
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		67 875 194	7 748 566
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		30 567 235	67 875 194



Scandic Hotel Gardermoen AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler, standarder og god regnskapsskikk. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Salgsinntekter:

Salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering av eiendeler og gjeld:

Regnskapet bygger på at alle eiendeler som knytter seg til vare- og tjenestekretsløp, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling kommende år, er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling etter kommende år, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig gjeld.

Varebeholdninger:

Beholdninger av råvarer og salgsvarer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap fremkommer i egen note. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivning:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid utover tre år og har en vesentlig kostpris. Avskrivbare driftsmidler er inntatt i balansen til kostpris fratrukket bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av varige driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke antas å være av forbigående art, er det foretatt nedskrivning. Driftsmidlene avskrives lineært over antatt økonomisk og teknisk levetid.

Vedlikeholdskostnader blir i regnskapet klassifisert etter følgende prinsipper:

Løpende vedlikeholdskostnader:

Dette er kostnader til ordinært vedlikehold og reparasjoner for å opprettholde eiendommens standard. Løpende vedlikeholdskostnader kostnadsføres i det de påløper og klassifiseres som annen driftskostnad.

Rehabiliteringskostnader:

Dette er kostnader som normalt omfatter en totalrenovering av eiendommer og utskifting av utstyr. Rehabiliteringen medfører at eiendommen tilbakeføres til sin opprinnelige standard, hensyntatt teknologisk og bygningsmessig utvikling i perioden fram til rehabilitering. Rehabiliteringskostnader balanseføres og periodiseres over antatt økonomisk levetid. Balanseførte poster klassifiseres som varige driftsmidler, og i resultatregnskapet klassifiseres kostnaden som avskrivning.

Pensjoner:

Selskapet er medlemsbedrift i NHO, og det påhviler potensielle pensjonsforpliktelse i rammeavtalen med LO om avtalefestet pensjon (AFP). Videre har selskapet etablert en innskuddsbasert ordning for obligatorisk tjenstepensjon. Det vises til nærmere beskrivelse i note 3.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skatt balanseføres dersom det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Noter, kontantstrøm og andre spesifikasjoner:

Utfyllende og forklarende opplysninger til regnskapet er gitt i etterfølgende noteopplysninger. Nødvendige spesifikasjoner til regnskapets samleposter er også inntatt som noteopplysninger. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Likvidbeholdningen omfatter kontanter og bankinnskudd.



Note 2 Andre driftsinntekter

Spesifikasjon av andre driftsinntekter	2023	2022
Utleie av utstyr, møterom og lokaler	3 763 966	7 767 859
Andre inntekter	64 596	634 209
Kompensasjonsordningen	0	0
Sum andre driftsinntekter	3 828 562	8 402 067

I annen driftsinntekt inngår diverse service og tjenester.

Note 3 Lønnskostnad, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	9 699 628	7 854 494
Arbeidsgiveravgift	1 154 321	1 218 614
Pensjonskostnad	360 955	320 784
Andre ytelser	60 362	139 757
Sum	11 275 266	9 533 648

Ytelser til ledende ansatte	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Forsikringsordninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Det har ikke blitt utbetalt noen lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2023.

Antall årsverk	2023	2022
Gjennomsnittlig antall årsverk	17	17

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er, etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon, pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte. Pr 31.12.23 oppfyller selskapet kravene etter denne lov og årets kostnadsførte beløp er kr 226 001

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg mv.	Tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 852 884	5 441 000	10 460 036	580 861	55 334 781
Avgang			-244 247		-244 247
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		636 860	-580 861	55 999
Anskaffelseskost 31.12.	38 852 884	5 441 000	10 852 650	0	55 146 534
Akkumulerte avskrivninger	-8 791 069		-7 422 121	0	-16 213 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.					0
Bokført verdi pr 31.12.	30 061 815	5 441 000	3 430 529	-	38 933 344

Årets avskrivninger	1 161 298		1 200 750	-	2 362 047
Økonomisk levetid	50 år	-	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær		

Bokført verdi av balanseførte leieavtaler				-	-
Årets avskrivning av balanseførte leieavtaler				-	-
Årlig leie av ikke balanseførte leieavtaler				239 201	239 201



Note 5 Annen driftskostnad

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2023	2022
Provisjoner og andre salgskostnader	37 822	199 518
Energikostnader	1 383 658	1 454 315
Vedlikehold og driftsmateriell	3 745 901	2 278 247
Frømmedytelser	830 019	638 483
Administrasjon og markedsføring	3 302 888	1 941 270
Sum andre driftskostnader	9 300 288	6 511 832

Honorar til revisor (tall eks mva)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	200 431	138 582
Andre attestasjonstjenester	0	63 500
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	29 000	21 000
Sum	229 431	223 082

Nærstående parter

Scandic Hotel Gardermoen AS har managementavtale med Scandic Hotels AS som inkluderer administrative tjenester.

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	13 620 794	14 387 516
Utestående fordringer	-208 281	-210 000
Gevinst- og tapskonto	160 652	200 816
Regnskapsmessige avsetninger	0	0
Netto midlertidige forskjeller	13 573 165	14 378 332
Akkumulert fremførbare renter pr 31.12		0
Akkumulert fremførbart underskudd pr 31.12		0
Grunnlag for utsatt skatt	13 573 165	14 378 332

Skattesats	22%	22%
Utsatt skatt	2 986 096	3 163 233
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen	2 986 096	3 163 233

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	92 309 017	83 749 723
Permanente forskjeller	31 756	76 828
Grunnlag for årets skattekostnad	92 340 773	83 826 551
Endring i midlertidige resultatforskjeller	805 168	631 212
Endring underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	93 145 941	84 457 763

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	20 492 109	18 580 710
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	20 492 109	18 580 710
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-177 137	-138 867
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av andre endringer		0
Skattekostnad	20 314 972	18 441 842

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	92 309 017	83 749 723
Beregnet skatt	20 307 984	18 424 939
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 314 972	18 441 842
Differanse	6 989	16 903

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	6 987	16 903
Korreksjon av feil i tidligere perioder	0	0
Sum forklart differanse	6 987	16 903



Note 7	Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
	Egenkapital 01.01.	1 000 000	81 917 318	82 917 318
	Avsatt utbytte	0	0	0
	Årets resultat	0	71 994 047	71 994 047
	Feil i tidligere perioder	0	0	0
	Egenkapital 31.12.	1 000 000	153 911 365	154 911 365

Note 8	Varer	2023	2022
	Varelager		
	Mat	216 540	123 525
	Kaffe	20 221	22 441
	Vin	-	0
	Øl	-	944
	Mineralvann	-	3 651
	Brennevin	-	12 963
	Snacks og diverse	-	27 199
	Sum innkjøpte varer for videreslag	236 761	190 723

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av mat, vin, øl, mineralvann, tobakk, brennevin. Beholdningene er vurdert til anskaffelseskost og redusert for ukurans.

Note 9	Kundefordringer	2023	2022
	Kundefordringer		
	Kundefordringer pr 31.12	15 714 341	16 966 306
	Delkrederavsetning	-210 000	-210 000
	Sum kundefordringer	15 504 341	16 756 306

Kundefordringene består i hovedsak av tilgodehavende mot private og offentlige virksomheter, reisebyråer og kredittkortselskaper hvor normal kredittid er mellom 14 og 30 dager.

Note 10 Andre Finansielle instrumenter
Selskapet har satt overskuddslikviditet på fastrente konto i 2023 på kr 100 000 000.

Note 11 Bundne midler
I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 345 224 pr 31.12.2023.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Aksjekapitalen i selskapet består av 400 ordinære aksjer á kr 2.500 med lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies 50 % av Scandic Hotels AS og 50 % av Victoria Eiendom AS.

Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier
Langsiktig gjeld
Selskapet hadde pr 31.12.2023 ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Pantstillelser
Tomt og bygninger, bokført verdi kr 35 502 810 var stillet som sikkerhet for lån tatt opp av selskapet. Lånets ble nedbetalt i sin helhet i løpet av 2023.

Note 14	Lån/mellomværende med aksjonær	2023	2022
	Lån/ mellomværende		
	Scandic Hotels AB	97 633	143 068
	Scandic Hotels AS	0	0
	Victoria Eiendom AS	0	0
	Sum	97 633	143 068