



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 751	449 377
Sum inntekter		494 751	449 377
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 555	38 562
Annen driftskostnad	2	171 690	135 496
Sum kostnader		212 245	174 058
Driftsresultat		282 506	275 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		24	2 515
Sum finanskostnader		24	2 515
Netto finans		-24	-2 508
Ordinært resultat før skattekostnad		282 482	272 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 146	60 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 336	212 793
Årsresultat	1	220 336	212 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 336	212 793
Totalresultat		220 336	212 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	206 412	193 494
Avsatt til annen egenkapital	5	13 924	19 299
Sum overføringer og disponeringer		220 336	212 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 274 342	2 314 897
Sum varige driftsmidler		2 274 342	2 314 897
Sum anleggsmidler		2 274 342	2 314 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 250	
Andre kortsiktige fordringer	7		512 360
Sum fordringer		128 250	512 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 552	2 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552	2 270
Sum omløpsmidler		130 802	514 630
SUM EIENDELER		2 405 143	2 829 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	208 147	194 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	5	208 147	194 223
Sum egenkapital	5	406 147	392 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 477	98 550
Sum avsetninger for forpliktelser		102 477	98 550
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 597 306	18 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 306	18 983
Sum langsiktig gjeld		1 699 783	117 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 582	16 837
Annen kortsiktig gjeld	7	264 631	2 302 933
Sum kortsiktig gjeld		299 213	2 319 770
Sum gjeld		1 998 996	2 437 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 143	2 829 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608338

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 751	449 377
Sum inntekter		494 751	449 377
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 555	38 562
Annen driftskostnad	2	171 690	135 496
Sum kostnader		212 245	174 058
Driftsresultat		282 506	275 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		24	2 515
Sum finanskostnader		24	2 515
Netto finans		-24	-2 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 146	60 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 336	212 793
Årsresultat	1	220 336	212 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 336	212 793
Totalresultat		220 336	212 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	206 412	193 494
Avsatt til annen egenkapital	5	13 924	19 299
Sum overføringer og disponeringer		220 336	212 793



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

2 274 342

2 314 897

Sum varige driftsmidler

2 274 342

2 314 897

Sum anleggsmidler

2 274 342

2 314 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7

128 250

512 360

Sum fordringer

128 250

512 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 552

2 270

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 552

2 270

Sum omløpsmidler

130 802

514 630

SUM EIENDELER

2 405 143

2 829 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

198 000

198 000

Sum innskutt egenkapital

198 000

198 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

208 147

194 223

Sum opptjent egenkapital

5

208 147

194 223

Sum egenkapital

5

406 147

392 223

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

102 477

98 550



Sum avsetninger for forpliktelses		102 477	98 550
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 597 306	18 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 306	18 983
Sum langsiktig gjeld		1 699 783	117 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 582	16 837
Annen kortsiktig gjeld	7	264 631	2 302 933
Sum kortsiktig gjeld		299 213	2 319 770
Sum gjeld		1 998 996	2 437 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 143	2 829 526



Organisasjonsnr: 999 247 598
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grønlandsleiret 39 Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 598



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		494 751	449 377
Sum driftsinntekter		494 751	449 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 555	38 562
Annen driftskostnad	2	171 690	135 496
Sum driftskostnader		212 245	174 058
Driftsresultat		282 506	275 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		24	2 515
Resultat av finansposter		-24	-2 508
Ordinært resultat før skattekostnad		282 482	272 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 146	60 018
Ordinært resultat		220 336	212 793
Årsresultat	1	220 336	212 793
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	206 412	193 494
Avsatt til annen egenkapital	5	13 924	19 299
Sum overføringer		220 336	212 793



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 274 342	2 314 897
Sum varige driftsmidler		2 274 342	2 314 897
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 274 342	2 314 897
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		128 250	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	512 360
Sum fordringer		128 250	512 360
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 552	2 270
Sum omløpsmidler		130 802	514 630
Sum eiendeler		2 405 143	2 829 526



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	208 147	194 223
Sum opptjent egenkapital	5	208 147	194 223
Sum egenkapital	5	406 147	392 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	102 477	98 550
Sum avsetning for forpliktelser		102 477	98 550
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 597 306	18 983
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 306	18 983
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 582	16 837
Annen kortsiktig gjeld	7	264 631	2 302 933
Sum kortsiktig gjeld		299 213	2 319 770
Sum gjeld		1 998 996	2 437 304
Sum egenkapital og gjeld		2 405 143	2 829 526

Oslo, 26.06.2022

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 2 AS

Ari Mohammad Aref
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2021.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 980	100,0	198 000
Sum	1 980		198 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	1 980	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 027 790	580 986	2 608 776
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 027 790	580 986	2 608 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	334 434		334 434
= Bokført verdi 31.12.21	1 693 356	580 986	2 274 342
Årets ordinære avskrivninger	40 555		40 555
Økonomisk levetid	50 år		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	198 000	0	194 223	392 223
Årets resultat			220 336	220 336
Avgitt konsernbidrag			-206 412	-206 412
Pr 31.12.2021	198 000	0	208 147	406 147

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 219	54 575
Endring i utsatt skatt	3 927	5 443
Skattekostnad ordinært resultat	62 146	60 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	282 482	272 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 851	-24 742
Avgitt konsernbidrag	-264 631	-248 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 219	54 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 219	-54 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	465 805	447 954	-17 851
Sum	465 805	447 954	-17 851
Grunnlag for utsatt skatt	465 805	447 954	-17 851
Utsatt skatt (22 %)	102 477	98 550	-3 927

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	0	1 861 937

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 220 336, mot et overskudd på kr. 212 793 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet..