



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 133 074 | |
| Sum kostnader | | 133 074 | |
| Driftsresultat | | -133 074 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 173 623 | |
| Sum finansinntekter | | 3 173 623 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 3 173 623 | |
| Sum finanskostnader | | 3 173 623 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 074 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 668 954 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -802 028 | 0 |
| Årsresultat | | -802 028 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -802 028 | |
| Totalresultat | | -802 028 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 917 864 | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -1 719 892 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -802 028 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 150 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 81 514 292 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 18 294 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 4 893 515 | |
| Sum fordringer | | 23 187 515 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 387 157 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 387 157 | |
| Sum omløpsmidler | | 105 088 964 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 105 238 964 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 50 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| Annen egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 50 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 410 069 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 410 069 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 410 069 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 947 970 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 70 690 926 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 778 896 | |
| Sum gjeld | | 105 188 965 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 238 964 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314880

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 133 074 | |
| Sum kostnader | | 133 074 | |
| Driftsresultat | | -133 074 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 173 623 | |
| Sum finansinntekter | | 3 173 623 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 3 173 623 | |
| Sum finanskostnader | | 3 173 623 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -133 074 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 668 954 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -802 028 | 0 |
| Årsresultat | | -802 028 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -802 028 | |
| Totalresultat | | -802 028 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 917 864 | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -1 719 892 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -802 028 | |



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

150 000

Sum finansielle anleggsmidler

150 000

Sum anleggsmidler

150 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

81 514 292

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

5

18 294 000

Konsernfordringer

5

4 893 515

Sum fordringer

23 187 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

387 157

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

387 157

Sum omløpsmidler

105 088 964

0

SUM EIENDELER

105 238 964

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

50 000

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

50 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

50 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

410 069



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------|---|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 410 069 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 410 069 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 947 970 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 70 690 926 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 778 896 | |
| Sum gjeld | | 105 188 965 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 105 238 964 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mistelpark B2 AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: ZC3KP-EWVDS-TYGEJ-AAIUIW-2TILW-1X6HL

Org.nr.: 928 671 496



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| Mistelpark B2 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 1 | 133 074 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 133 074 | 0 |
| Driftsresultat | | -133 074 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 173 623 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 3 173 623 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -133 074 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 668 954 | 0 |
| Årsresultat | | -802 028 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 917 864 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 1 719 892 | 0 |
| Sum overføringer | | -802 028 | 0 |

Penneo DokumentID: ZC3KP-EWVDS-TYGEJ-AAUJW-2TILW-1X6HL



| Balanse | | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--|
| Mistelpark B2 AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 150 000 | 0 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 0 | |
| Sum anleggsmidler | | 150 000 | 0 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Boliger i arbeid | 4 | 81 514 292 | 0 | |
| Fordringer | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 18 294 000 | 0 | |
| Konsernfordringer | 5 | 4 893 515 | 0 | |
| Sum fordringer | | 23 187 515 | 0 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 387 157 | 0 | |
| Sum omløpsmidler | | 105 088 964 | 0 | |
| Sum eiendeler | | 105 238 964 | 0 | |
| Mistelpark B2 AS | | | Side 3 | |

Penneo DokumentID: ZC3KP-EWVDS-TYGEJ-AAUJW-2TILW-1X6HL



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|---------------|
| Mistelpark B2 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 50 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 0 |
| Sum egenkapital | | 50 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 410 069 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 947 970 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 70 690 926 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 778 896 | 0 |
| Sum gjeld | | 105 188 965 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 105 238 964 | 0 |
| Drammen, 24.02.2023 Styret i Mistelpark B2 AS | | | |
| <hr/> Asbjørn R. Hansen styreleder | | | |
| Mistelpark B2 AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZC3KP-EWVDS-TYGEJ-AAIUIW-2TILW-1X6HL



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Revisor

Bokførte kostnader til revisjon utgjør kr. 13 000.

Annen bistand fra Deloitte utgjør kr. 100 000,-

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter | -133 074 |
| Permanente forskjeller | 152 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 863 952 |
| Ytet konsernbidrag | -1 176 749 |
| Mottatt konsernbidrag | 3 173 623 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

Betalbar skatt 22% 0

| Midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
|---------------------------|-----------|------|
| Varer / Prosjekt i arbeid | 1 863 952 | 0 |
| Grunnlag utsatt skatt | 1 863 952 | 0 |
| Utsatt skatt, 22% | 410 069 | 0 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Skatteeffekt avgitt konsernbidrag | 258 885 |
| Endring utsatt skatt | 410 069 |
| Årets skattekostnad | 668 954 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|----------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
|----------------|---|

NOTE 3 EGENKAPITAL

| | Aksje- Aksjekapital | Annen Innskutt EK | Sum |
|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------|
| Stiftelse | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 719 892 | 1 719 892 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -917 864 | -917 864 |
| Årets resultat | 0 | -802 028 | -802 028 |
| Egenkapital pr 31.12. | 50 000 | 0 | 50 000 |



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 BOLIGER I ARBEID

Bokført verdi av prosjekter i arbeid, utvikling av tomt/boliger:

| | |
|------------------------|------------|
| Boligprosjekt i arbeid | 81 514 292 |
|------------------------|------------|

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

| Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv: | 2022 | 2021 |
|---|------------|------|
| Til gode konsernbidrag | 4 893 515 | 0 |
| Fordring Mistelpark B2 Borettslag | 18 294 000 | 0 |
| Gjeld til Mistel Park AS | 66 340 554 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag | 4 350 372 | 0 |

Lånet til Mistel Park AS er renteberegnet med kr. 708 058

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 50, totalt kr 50 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn | Antall aksjer | Andel |
|----------------|---------------|-------|
| Mistel Park AS | 1 000 | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rudolf Hansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-02-24 14:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC3KP-EWWD5-TYGEJ-AAUW-2TILW-1X6HL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark B2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark B2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2HH5W-NLXZD-GWVHC-2E1C4-HIGCO-VYECU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mistelpark B2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. februar 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2HH5W-NLXZD-GWVHC-2E1C4-HIGCO-WYECU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-24 16:40:43 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2HHSW-NLXZD-GWVHC-2ETC4-HGCO-WYECU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>