



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS  
Forretningsadresse: Myrane 10  
6718 DEKNEPOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 644 614	43 396 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 644 614</b>	<b>43 396 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 639 011	-6 699 960
Varekostnad	1	26 985 251	34 895 876
Lønnskostnad	2	7 176 974	6 556 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 965	206 000
Annen driftskostnad		5 002 544	4 580 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 113 745</b>	<b>39 538 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 869</b>	<b>3 857 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	52 486	282 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 486</b>	<b>282 796</b>
Annen finanskostnad	4	27 549	9 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 549</b>	<b>9 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 937</b>	<b>272 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 805</b>	<b>4 130 670</b>
Skattekostnad på resultat		753 051	758 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 875 691	1 894 387
Avsatt til annen egenkapital			1 477 959
Overført fra annen egenkapital		-72 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 000	366 000
Maskiner og anlegg	3	171 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 570	254 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>651 570</b>	<b>620 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	13 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 597</b>	<b>633 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 161 614	26 167 040
<b>Sum varer</b>		<b>22 161 614</b>	<b>26 167 040</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 604 203	4 736 010
Andre kortsiktige fordringer		793 196	943 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 397 399</b>	<b>5 679 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 382	6 146 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 128 382</b>	<b>6 146 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 687 394</b>	<b>37 992 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 351 991</b>	<b>38 625 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 510 587	24 583 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 510 587</b>	<b>24 583 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 510 587</b>	<b>25 583 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969 344	2 920 744
Betalbar skatt		224 010	224 010
Skyldig offentlige avgifter		603 817	611 862
Kortsiktig konserngjeld	6	2 404 732	7 438 292
Annen kortsiktig gjeld		1 389 501	1 597 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 591 405</b>	<b>12 792 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 841 405</b>	<b>13 042 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 351 991</b>	<b>38 625 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS  
Forretningsadresse: Myrane 10  
6718 DEKNEPOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 947 500 260  
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 644 614	43 396 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 644 614</b>	<b>43 396 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 639 011	-6 699 960
Varekostnad	1	26 985 251	34 895 876
Lønnskostnad	2	7 176 974	6 556 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 965	206 000
Annen driftskostnad		5 002 544	4 580 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 113 745</b>	<b>39 538 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 869</b>	<b>3 857 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	52 486	282 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 486</b>	<b>282 796</b>
Annen finanskostnad	4	27 549	9 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 549</b>	<b>9 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 937</b>	<b>272 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		2 555 805	4 130 670
Skattekostnad på resultat		753 051	758 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 875 691	1 894 387
Avsatt til annen egenkapital			1 477 959
Overført fra annen egenkapital		-72 937	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 802 754

3 372 346



Organisasjonsnr: 947 500 260  
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	347 000	366 000
Maskiner og anlegg	3	171 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	133 570	254 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>651 570</b>	<b>620 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	13 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 597</b>	<b>633 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 161 614	26 167 040
<b>Sum varer</b>		<b>22 161 614</b>	<b>26 167 040</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 604 203	4 736 010
Andre kortsiktige fordringer		793 196	943 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 397 399</b>	<b>5 679 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 128 382	6 146 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 128 382</b>	<b>6 146 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 687 394</b>	<b>37 992 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 351 991</b>	<b>38 625 994</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 510 587	24 583 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 510 587</b>	<b>24 583 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 510 587</b>	<b>25 583 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	5	250 000	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 969 344	2 920 744
Betalbar skatt		224 010	224 010
Skyldig offentlige avgifter		603 817	611 862
Kortsiktig konserngjeld	6	2 404 732	7 438 292
Annen kortsiktig gjeld		1 389 501	1 597 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 591 405</b>	<b>12 792 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 841 405</b>	<b>13 042 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 351 991</b>	<b>38 625 994</b>



Organisasjonsnr: 947 500 260  
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bygg & Boligmarkedet AS

---

Organisasjonsnr: 947 500 260



## Resultatregnskap Bygg & Boligmarkedet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		47 644 614	43 396 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 644 614</b>	<b>43 396 190</b>
Varekostnad	1	26 985 251	34 895 876
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 639 011	-6 699 960
Lønnskostnad	2	7 176 974	6 556 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 965	206 000
Annen driftskostnad		5 002 544	4 580 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 113 745</b>	<b>39 538 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 530 869</b>	<b>3 857 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	52 486	282 796
Annen finanskostnad	4	27 549	9 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 937</b>	<b>272 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 805</b>	<b>4 130 670</b>
Skattekostnad på resultat		753 051	758 324
<b>Resultat</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 875 691	1 894 387
Avsatt til annen egenkapital		0	1 477 959
Overført fra annen egenkapital		72 937	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 802 754</b>	<b>3 372 346</b>



**Balanse**  
**Bygg & Boligmarkedet AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	347 000	366 000
Maskiner og anlegg	3	171 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	133 570	254 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>651 570</b>	<b>620 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	13 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 027</b>	<b>13 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>664 597</b>	<b>633 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	22 161 614	26 167 040
<b>Sum varer</b>		<b>22 161 614</b>	<b>26 167 040</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 604 203	4 736 010
Andre kortsiktige fordringer		793 196	943 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 397 399</b>	<b>5 679 206</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 382	6 146 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 128 382</b>	<b>6 146 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 687 394</b>	<b>37 992 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 351 991</b>	<b>38 625 994</b>

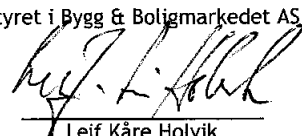



## Balanse

### Bygg & Boligmarkedet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 510 587	24 583 523
Sum opptjent egenkapital		<u>24 510 587</u>	<u>24 583 523</u>
Sum egenkapital		<u>25 510 587</u>	<u>25 583 523</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Andre avsetninger for forpliktelse	5	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelse		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 969 344	2 920 744
Betalbar skatt		224 010	224 010
Skyldig offentlige avgifter		603 817	611 862
Kortsiktig konserngjeld	6	2 404 732	7 438 292
Annen kortsiktig gjeld		1 389 501	1 597 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 591 405</u>	<u>12 792 470</u>
Sum gjeld		<u>6 841 405</u>	<u>13 042 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 351 991</u>	<u>38 625 994</u>

  
Eirik Holvik  
Styreleder

Måløy, 18.03.23  
Styret i Bygg & Boligmarkedet AS  
  
Leif Kåre Holvik  
Styremedlem

  
Eirik Holvik  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforingselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	10 938 614	15 817 040
Innkjøpte handelsvarer	11 223 000	10 350 000
<b>Sum</b>	<b>22 161 614</b>	<b>26 167 040</b>

Det er foretatt nedskrivning for ukurans for innkjøpte handelsvarer. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 216 128	5 775 082
Arbeidsgiveravgift	681 771	626 592
Pensjonskostnader	148 691	99 718
Andre ytelser	88 385	55 074
<b>Sum</b>	<b>7 134 974</b>	<b>6 556 467</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	93 837	3 231 530	3 325 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		341 535	341 535
= Anskaffelseskost 31.12.22	93 837	3 573 065	3 666 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	93 837	2 921 495	3 015 332
= Bokført verdi 31.12.22	0	651 570	651 570
Årets ordinære avskrivninger		309 965	309 965
Økonomisk levetid	3 år	0-25 år	

### Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	36 734	109 659
Gevinst ved salg av aksjer	0	156 231
Annen finansinntekt	15 752	16 906
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>52 486</b>	<b>282 796</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	27 549	9 807
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>27 549</b>	<b>9 807</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år, eller langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	22 161 614	26 167 040
<b>Sum</b>	<b>22 161 614</b>	<b>26 167 040</b>

Selskapet sitt varelager er stilt som pant for evt. forpliktelser, avgrenset oppad til kr 1.000.000.

Det er avsett til latent garantiansvar kr 250.000.



## Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 404 732	7 438 292
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 404 732</b>	<b>7 438 292</b>



Sørstrandsvegen 9  
6823 Sandane  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bygg & Boligmarkedet AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg & Boligmarkedet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 028Z6-SJIC6-A5NXF-1G4KB-TTHFN-T24ZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 09:07:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 028Z6-SJ06-A5NXF-1G4KB-TTHFN-T24ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>