



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 232 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THS ANGELLSGT 22  
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Arne Sjøhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 959 950	4 606 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 950</b>	<b>4 606 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 072 014	798 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 940	224 467
Annen driftskostnad	2	288 349	338 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 302</b>	<b>1 361 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 334 648</b>	<b>3 245 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 570	195 371
Annen renteinntekt		2 108	13 042
Annen finansinntekt		2 938	3 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 616</b>	<b>211 430</b>
Annen rentekostnad		1 222 509	1 306 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222 509</b>	<b>1 306 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 893</b>	<b>-1 094 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 446	473 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3,5	2 000 000	
Ordinært utbytte	3,5		680 000
Avgitt konsernbidrag	3		978 374



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-225 691	18 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 799 001	8 001 001
Maskiner og anlegg	1,6	240 760	17 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6		8 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 039 760</b>	<b>8 026 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 663 798	16 440 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 663 798</b>	<b>16 440 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 703 558</b>	<b>24 467 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	274 590	103 361
Andre fordringer	7	48 191	45 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 782</b>	<b>148 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 701 589	4 162 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 701 589</b>	<b>4 162 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 024 371</b>	<b>4 310 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 727 929</b>	<b>28 778 391</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 909 524	1 955 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 429 524</b>	<b>2 475 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		179 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>179 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 429 524</b>	<b>2 655 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 554	172 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 554</b>	<b>172 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 958 322	23 374 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 322</b>	<b>23 374 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 143 876</b>	<b>23 547 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	178 768	144 561
Betalbar skatt	4	487 693	183 439
Skyldig offentlige avgifter	7	62 604	
Utbytte	3		680 000
Kortsiktig konserngjeld	3		1 254 326
Annen kortsiktig gjeld	7	425 463	313 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 528</b>	<b>2 575 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 298 404</b>	<b>26 123 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 727 929</b>	<b>28 778 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 232 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS THS ANGELLSGT 22  
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Arne Sjøhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 232 543  
AS THS ANGELLSGT 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 959 950	4 606 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 959 950</b>	<b>4 606 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 072 014	798 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 940	224 467
Annen driftskostnad	2	288 349	338 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 302</b>	<b>1 361 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 334 648</b>	<b>3 245 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 570	195 371
Annen renteinntekt		2 108	13 042
Annen finansinntekt		2 938	3 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 616</b>	<b>211 430</b>
Annen rentekostnad		1 222 509	1 306 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222 509</b>	<b>1 306 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 893</b>	<b>-1 094 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 446	473 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3,5	2 000 000	
Ordinært utbytte	3,5		680 000
Avgitt konsernbidrag	3		978 374
Overføringer annen egenkapital	5	-225 691	18 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>



Organisasjonsnr: 921 232 543  
AS THS ANGELLSGT 22

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 799 001	8 001 001
Maskiner og anlegg	1,6	240 760	17 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6		8 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 039 760</b>	<b>8 026 900</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	14 663 798	16 440 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 663 798</b>	<b>16 440 554</b>

**Sum anleggsmidler** **22 703 558** **24 467 454**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	274 590	103 361
Andre fordringer	7	48 191	45 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 782</b>	<b>148 915</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 701 589	4 162 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 701 589</b>	<b>4 162 022</b>

**Sum omløpsmidler** **3 024 371** **4 310 937**

**SUM EIENDELER** **25 727 929** **28 778 391**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 909 524	1 955 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 429 524</b>	<b>2 475 334</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		179 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>179 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 429 524</b>	<b>2 655 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 554	172 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>185 554</b>	<b>172 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 958 322	23 374 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 322</b>	<b>23 374 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 143 876</b>	<b>23 547 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	178 768	144 561
Betalbar skatt	4	487 693	183 439
Skyldig offentlige avgifter	7	62 604	
Utbytte	3		680 000
Kortsiktig konserngjeld	3		1 254 326
Annen kortsiktig gjeld	7	425 463	313 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 528</b>	<b>2 575 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 298 404</b>	<b>26 123 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 727 929</b>	<b>28 778 390</b>



Organisasjonsnr: 921 232 543  
AS THS ANGELLSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Ths Angellsgt 22

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til AS Ths Angellsgt 22.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 27. juni 2022

BDO AS

Lars Terje Kløpp  
statsautorisert revisor



As Ths Angellsgt 22

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter og a-cto felleskost.inntekter skjer på faktureringstidspunktet. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige leieperioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med at leien påløper. Avregning og fakturering av felleskostnader skjer påfølgende år, men hensyntas via en avsetning i årsavslutningen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for As Ths Angellsgt 22

Organisasjonsnr. 921232543



As Ths Angellsgt 22

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn. anlegg	Leietaker tilpasninger	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 071 865	2 961 523	652 657	26 938	199 000	11 911 983
Tilgang			277 800			277 800
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12	8 071 865	2 961 523	930 457	26 938	199 000	12 189 783
Akk. avskrivninger 31.12	2 300 777	1 132 611	689 698	26 938		4 150 023
Akk. nedskrivninger 31.12						
Balansførte verdier pr. 31.12	5 771 088	1 828 912	240 760	0	199 000	8 039 760
Årets avskrivninger	62 000	140 000	54 709	8 231		264 940
Lineære avskrivninger	100 år	25/10 år	7 år	3 år		

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 og selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er følgelig ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.  
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 25 143 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet inneholder andel ikke fradragsberettiget mva etter bruk av forholdsmessig fradragsatts mva.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Langsiktig fordring JuMa Holding AS (kto 1320)	14 663 798	16 440 554
Sum	14 663 798	16 440 554

Fordring på JuMa Holding AS er renteberegnet ihht. låneavtale inngått i 2014.



As Ths Angellsgt 22

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 274 755
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 967
<b>= Inntekt</b>	<b>2 216 788</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	487 693
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>487 693</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 753
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>500 446</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen 487 693**

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	843 430	785 463	-57 967
<b>Sum</b>	<b>843 430</b>	<b>785 463</b>	<b>-57 967</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-57 967</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	843 430	785 463
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>843 430</b>	<b>785 463</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>185 554</b>	<b>172 801</b>

### Note 5 - Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	400 000	2 135 216	2 655 216
+Fra årets resultat			1 774 309	1 774 309
-Til årets resultat			0	0
-Avsatt utbytte			0	0
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
-Ekstraordinært utbytte			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-225 691	-225 691
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>400 000</b>	<b>1 909 524</b>	<b>2 429 524</b>

Noter for As Ths Angellsgt 22

Organisasjonsnr. 921232543



As Ths Angellsgt 22

## Noter 2021

### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld, 8210.49.08221 (DNB)	21 958 322	23 374 990
Sum	21 958 322	23 374 990

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 8 039 760.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 14 874 982 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 - Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Ingen av de oppførte fordringene eller oppført gjeld forfaller etter 31.12.22.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler ved årsskiftet.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JuMa Holding AS	988 924 180	60	100,00 %

Styrets leder Klaus Arne Sjøhaug eier alle aksjer i JuMa Holding AS.

Alle aksjer har samme rettigheter.



As Ths Angellsgt 22

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 959 950	4 606 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 959 950</b>	<b>4 606 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 072 014	798 312
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 940	224 467
Annen driftskostnad	2	288 349	338 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 625 302</b>	<b>1 361 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 334 648</b>	<b>3 245 231</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	157 570	195 371
Annen renteinntekt		2 108	13 042
Annen finansinntekt		2 938	3 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 616</b>	<b>211 430</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 222 509	1 306 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 222 509</b>	<b>1 306 318</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 059 893)</b>	<b>(1 094 887)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 274 755</b>	<b>2 150 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	500 446	473 724
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3,5	0	680 000
Tilleggsutbytte	3,5	2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	978 374
Overføringer annen egenkapital	5	(225 691)	18 246
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 774 309</b>	<b>1 676 620</b>



As Tvs Angellsgt 22

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 799 001	8 001 001
Maskiner og anlegg	1,6	240 760	17 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	0	8 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 039 760</b>	<b>8 026 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 663 798	16 440 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 663 798</b>	<b>16 440 554</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 703 558</b>	<b>24 467 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	274 590	103 361
Andre fordringer	7	48 191	45 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 782</b>	<b>148 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 701 589	4 162 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 024 371</b>	<b>4 310 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 727 929</b>	<b>28 778 391</b>



As Ths Angellsgt 22

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 909 524	1 955 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 429 524</b>	<b>2 475 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	179 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>179 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 429 524</b>	<b>2 655 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	185 554	172 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>185 554</b>	<b>172 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 958 322	23 374 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 958 322</b>	<b>23 374 990</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 143 876</b>	<b>23 547 791</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	178 768	144 561
Betalbar skatt	4	487 693	183 439
Skyldig offentlige avgifter	7	62 604	0
Utbytte	3	0	680 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 254 326
Annen kortsiktig gjeld	7	425 463	313 058
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 154 528</b>	<b>2 575 384</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 298 404</b>	<b>26 123 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 727 929</b>	<b>28 778 391</b>

Trondheim, 24.06.2022

Klaus Arne Sjøhaug  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for**

**As Ths Angellsgt 22**

**Foretaksnr. 921232543**