



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vasshus  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Halsne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 023	1 839 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 023</b>	<b>1 839 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 337	100 870
Annen driftskostnad	2	145 849	269 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 185</b>	<b>370 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 837</b>	<b>1 468 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 895	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895</b>	<b>1 400</b>
Annen rentekostnad		499 722	251 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 722</b>	<b>251 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 827</b>	<b>-250 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 989</b>	<b>1 218 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 343	268 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			211 362
Overføringer annen egenkapital		-260 646	739 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 343	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 343</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 177 343	9 989 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 177 343</b>	<b>9 989 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 686</b>	<b>9 989 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 101 210	5 552 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 210</b>	<b>5 552 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 210</b>	<b>5 552 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 371 896</b>	<b>15 542 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	317 043	317 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 043</b>	<b>317 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	2 232 584	2 493 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 584</b>	<b>2 493 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 549 627</b>	<b>2 810 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 656 428	5 809 425
Leverandørgjeld		166 213	792 834
Betalbar skatt			268 121
Skyldig offentlige avgifter		146	158
Utbytte			211 362
Annen kortsiktig gjeld		299 482	2 550 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 122 269</b>	<b>9 632 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 822 269</b>	<b>12 732 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 371 896</b>	<b>15 542 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vasshus  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Halsne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 024 506  
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 023	1 839 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 023</b>	<b>1 839 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 337	100 870
Annen driftskostnad	2	145 849	269 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 185</b>	<b>370 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 837</b>	<b>1 468 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 895	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895</b>	<b>1 400</b>
Annen rentekostnad		499 722	251 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 722</b>	<b>251 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 827</b>	<b>-250 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-73 343	268 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			211 362
Overføringer annen egenkapital		-260 646	739 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 646</b>	<b>950 612</b>





Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 656 428	5 809 425
Leverandørgjeld		166 213	792 834
Betalbar skatt			268 121
Skyldig offentlige avgifter		146	158
Utbytte			211 362
Annen kortsiktig gjeld		299 482	2 550 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 122 269</b>	<b>9 632 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 822 269</b>	<b>12 732 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 371 896</b>	<b>15 542 876</b>



Organisasjonsnr: 991 024 506  
GULLINGEN UTVIKLINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Gullingen Utviklingselskap AS**

**Foretaksnr. 991024506**

**Utarbeidet av:**

Suldal Økonomi og Rådgiving AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 54  
4239 SAND



Regnskapsførernummer 983261043



Gullingen Utviklingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 023	1 839 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 023</b>	<b>1 839 085</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 337	100 870
Annen driftskostnad	2	145 849	269 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 185</b>	<b>370 324</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>160 837</b>	<b>1 468 762</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 895	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895</b>	<b>1 400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		499 722	251 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 722</b>	<b>251 428</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(494 827)</b>	<b>(250 029)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(333 989)</b>	<b>1 218 733</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(73 343)	268 121
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(260 646)</b>	<b>950 612</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(260 646)</b>	<b>950 612</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	211 362
Overføringer annen egenkapital		(260 646)	739 250
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(260 646)</b>	<b>950 612</b>



Gullingen Utviklingsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		73 343	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 343</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 177 343	9 989 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 177 343</b>	<b>9 989 986</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 250 686</b>	<b>9 989 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 101 210	5 552 390
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 121 210</b>	<b>5 552 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 371 896</b>	<b>15 542 876</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	317 043	317 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 043</b>	<b>317 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 232 584	2 493 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 584</b>	<b>2 493 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 549 627</b>	<b>2 810 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	3 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 700 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	9	7 656 428	5 809 425
Betalbar skatt		166 213	792 834
Skyldig offentlige avgifter		0	268 121
Utbytte		146	158
Annen kortsiktig gjeld		0	211 362
		299 482	2 550 703
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 122 269</b>	<b>9 632 603</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 822 269</b>	<b>12 732 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 371 896</b>	<b>15 542 876</b>



Gullingen Utviklingselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er bokført.



Gullingen Utviklingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen tilsette og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	102 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	10 383	9 667
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 954	1 203
<b>Totalt</b>	<b>114 337</b>	<b>100 870</b>

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer	96 000
----------------	--------

Styrehonorar for regnskapsåret er avsatt, men ikke utbetalt.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har bokført godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. mva	0	7 066

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-333 989
Permanente og andre forskjeller	608
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt</b>	<b>-333 381</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	268 121
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-73 343	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-73 343</b>	<b>268 121</b>

Noter for Gullingen Utviklingsselskap AS

Organisasjonsnr. 991024506



Gullingen Utviklingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kostpris for tomter i utbyggingsområdet Åsliane.  
Amortisering skjer i takt med salg av tomter.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 94 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 130.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 105681 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 317 043.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Hjorteland	17 367
Brit Kristin J. Nærheim	13 956
Nils Bergjord (Styremedlem)	13 545
Suldal Kommune	11 619
Ingemund Kvæstad (Styremedlem)	7 389
Sigmund Vårvik	7 212
Ida Nerheim	3 432
Morten Brekne Anda	3 432
Kjell Jostein Vårvik	5 790
Rune Nerheim	5 373
Kjersti Moe	4 769
Jens Christian Marcussen	4 768
Jakob Herabakka	4 641
Per Kvæstad	2 388

Selskapets tillitsmenn har følgende eierandeler: **Antall aksjer**  
Medlemmer av styret: 20 934

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	317 043	2 493 230	2 810 273
Anvendt til årsresultat	0	-260 646	-260 646
<b>Pr 31.12.</b>	<b>317 043</b>	<b>2 232 584</b>	<b>2 549 627</b>



Gullingen Utviklingselskap AS

## Noter 2022

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån hos Sparebank 1 SR-bank

Lånebeløp:	kr 2 700 000
Rentesats:	5,93 %
Innfrielsesdato:	15.02.2026
Avdragsfri periode:	tom 15.03.2023

### Note 9 - Gjeld og pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelån med totalbevilgning kr 8 000 000 saldo pr 31/12-2022 kr 7 656 428.

Banken har pant i fast eiendom.

Sand, den \_\_\_\_\_

Hans Sigurd Sivertsen  
Styreleder

Harald Kjetil Glendrange  
Styremedlem

Vidar Jørgensen Nærheim  
Styremedlem

Gjertrud Halsne  
Styremedlem

Ingemund Kvæstad  
Styremedlem