



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 100 031	15 726 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 100 031</b>	<b>15 726 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 448 006	6 270 684
Annen driftskostnad	2, 3	931 631	780 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 379 636</b>	<b>7 051 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 720 395</b>	<b>8 675 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 701	27 432
Annen finansinntekt		16 276	14 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 977</b>	<b>42 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426 977</b>	<b>42 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 147 372</b>	<b>8 717 758</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 013 231	1 917 906
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Overføring annen innskutt egenkapital		-5 033 120	-5 902 691
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	12 167 261	12 702 543
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 028 018	178 814 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 028 018</b>	<b>178 814 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 028 018</b>	<b>178 814 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 571 687	2 379 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 687</b>	<b>2 379 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 023 089	14 054 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 023 089</b>	<b>14 054 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 594 777</b>	<b>16 433 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 622 794</b>	<b>195 247 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 258 800	1 258 800
Overkurs		169 530 940	174 564 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 789 740</b>	<b>175 822 860</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>170 789 740</b>	<b>175 822 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	644 978	2 063 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>644 978</b>	<b>2 063 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>2 063 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 577	9 556
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		803 839	892 188
Annen kortsiktig gjeld	6	15 875 660	16 459 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 076</b>	<b>17 361 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 054</b>	<b>19 424 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 622 794</b>	<b>195 247 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405506

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 391 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 997 391 985  
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 100 031	15 726 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 100 031</b>	<b>15 726 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 448 006	6 270 684
Annen driftskostnad	2, 3	931 631	780 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 379 636</b>	<b>7 051 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 720 395</b>	<b>8 675 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 701	27 432
Annen finansinntekt		16 276	14 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>426 977</b>	<b>42 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>426 977</b>	<b>42 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 147 372</b>	<b>8 717 758</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 013 231	1 917 906
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5		
Overføring annen innskutt egenkapital		-5 033 120	-5 902 691
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	12 167 261	12 702 543
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>



Organisasjonsnr: 997 391 985  
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	179 028 018	178 814 069
--------------	---	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 028 018</b>	<b>178 814 069</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 028 018</b>	<b>178 814 069</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	2 571 687	2 379 457
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 687</b>	<b>2 379 457</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 023 089	14 054 294
----	--	-----------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 023 089</b>	<b>14 054 294</b>
------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 594 777</b>	<b>16 433 751</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 622 794</b>	<b>195 247 819</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 258 800	1 258 800
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		169 530 940	174 564 060
----------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 789 740</b>	<b>175 822 860</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>170 789 740</b>	<b>175 822 860</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	644 978	2 063 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>644 978</b>	<b>2 063 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>644 978</b>	<b>2 063 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 577	9 556
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		803 839	892 188
Annen kortsiktig gjeld	6	15 875 660	16 459 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 076</b>	<b>17 361 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 054</b>	<b>19 424 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 622 794</b>	<b>195 247 819</b>



Organisasjonsnr: 997 391 985  
HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Høgslundveien 15 & 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgslundveien 15 & 17 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 12:47:56 UTC+01:00

**Thomas Steffensen**

 **bankID**

NO BankID - 72d0fd13-26d1-45e5-aa92-9f66ac77960a



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



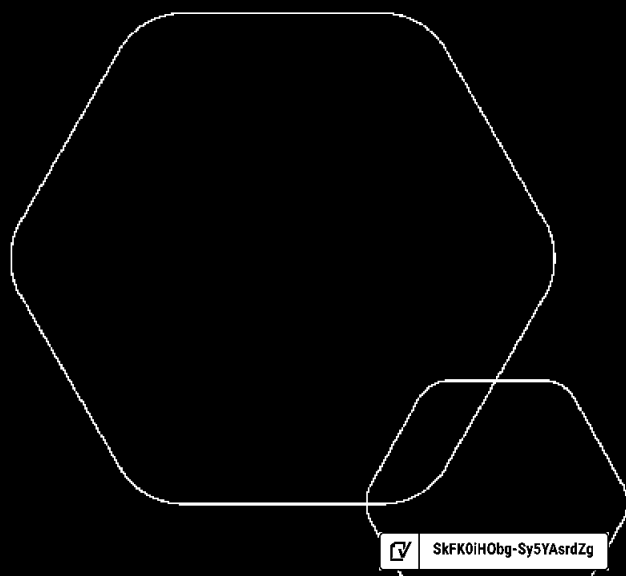
Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025

## Høgslundveien 15 & 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 391 985

 SkFK0IHObg-Sy5YArdZg



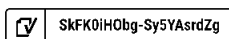
## RESULTATREGNSKAP

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		16 100 031	15 726 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 100 031</b>	<b>15 726 758</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 448 006	6 270 684
Annen driftskostnad	2, 3	931 631	780 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 379 636</b>	<b>7 051 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 720 395</b>	<b>8 675 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		410 701	27 432
Annen finansinntekt		16 276	14 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>426 977</b>	<b>42 015</b>
Resultat før skattekostnad		9 147 372	8 717 758
Skattekostnad på resultat	4	2 013 231	1 917 906
<b>Resultat</b>		<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	-12 167 261	-12 702 543
Overføring annen innskutt egenkapital		5 033 120	5 902 691
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>7 134 141</b>	<b>6 799 852</b>

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

SIDE 2





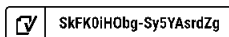
## BALANSE

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	179 028 018	178 814 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 028 018</b>	<b>178 814 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 028 018</b>	<b>178 814 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 571 687	2 379 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 571 687</b>	<b>2 379 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 023 089	14 054 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 594 777</b>	<b>16 433 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 622 794</b>	<b>195 247 819</b>

HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

SIDE 3





## BALANSE

### HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 258 800	1 258 800
Overkurs		169 530 940	174 564 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 789 740</b>	<b>175 822 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>170 789 740</b>	<b>175 822 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	644 978	2 063 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>644 978</b>	<b>2 063 539</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		508 577	9 556
Skyldig offentlige avgifter		803 839	892 188
Annen kortsiktig gjeld	6	15 875 660	16 459 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 188 076</b>	<b>17 361 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 054</b>	<b>19 424 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 622 794</b>	<b>195 247 819</b>

Oslo, 13. februar 2026,  
Styret i Høgslundveien 15 & 17 AS

Mariann Steine Bendriss  
styreleder

Frode Johansen  
styremedlem



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	114 020 817	45 083 269	430 921	49 452 635	208 987 642
Tilgang kjøpte driftsmidler *)	0	0	-430 921	7 092 876	6 661 955
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>114 020 817</b>	<b>45 083 269</b>	<b>0</b>	<b>56 545 511</b>	<b>215 649 597</b>
Akkumulerte avskrivninger	17 840 649	0	0	18 780 930	36 621 578
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>	<b>96 180 168</b>	<b>45 083 269</b>	<b>0</b>	<b>37 764 581</b>	<b>179 028 018</b>
Årets avskrivninger	2 519 165			3 928 840	6 448 005
Avskrivningsperiode	50 år			10-50 år	

\*) Negativ tilgang anlegg under utførelse er relatert til tilgang tekniske installasjoner i 2025. Prosjekt startet i 2024, aktivert i 2025.

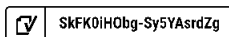
## Note 2 Lønnskostnader

Høgslundveien 15 & 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold	87 650	17 255
Revisjonshonorar	43 957	49 310
Forvaltningshonorar	254 986	227 989
Forsikring	180 211	163 035
Eiendomsskatt	299 796	299 796
Øvrige driftskostnader	65 031	22 948
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>931 631</b>	<b>780 332</b>

Side 6





HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS

997 391 985

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 431 792	3 297 457
Endring i utsatt skatt	-1 418 561	-1 379 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 013 231</b>	<b>1 917 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 147 372	8 717 758
Permanente forskjeller	3 675	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 448 006	6 270 684
Avgitt konsernbidrag	-15 599 053	-14 988 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 431 792	3 297 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 431 792	-3 297 457
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

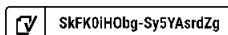
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 931 718	9 379 724	6 448 006
<b>Sum</b>	<b>2 931 718</b>	<b>9 379 724</b>	<b>6 448 006</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 931 718</b>	<b>9 379 724</b>	<b>6 448 006</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>644 978</b>	<b>2 063 539</b>	<b>1 418 561</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 258 800	174 564 060	0	175 822 860
Årets resultat			7 134 141	7 134 141
Konsernbidrag avgitt			-12 167 261	-12 167 261
Reklassifisering		-5 033 120	5 033 120	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 258 800</b>	<b>169 530 940</b>	<b>0</b>	<b>170 789 740</b>

Side 7





HØGSLUNDVEIEN 15 & 17 AS 997 391 985

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 599 053	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 599 053</b>	<b>16 000 000</b>

Kortsiktig gjeld per 31.12.2025 gjelder konsernbidrag.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Høgslundveien 15 & 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	83 920	15	1 258 800
<b>Sum</b>	<b>83 920</b>	<b>15</b>	<b>1 258 800</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Høgslundveien 15 & 17 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

Oversikt over aksjonæren pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	83 920	83 920	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>83 920</b>	<b>83 920</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Høgslundveien 15 & 17 AS sitt morselskap er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet, Karenslyst allé 49, 0279 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.02.2026 11:00

**SENT BY OWNER:**

Didrik Dale Rønold · 20.02.2026 10:50

**DOCUMENT ID:**

Sy5YAsrdZg

**ENVELOPE ID:**

SkFK0iHObg-Sy5YAsrdZg

**DOCUMENT NAME:**

Høgslundveien 15 & 17 AS 19.02.26.pdf

8 pages

**SHA-512:**

66559c874cbcdde1150fd7dab2ff3aef9d63b35fdce84b0  
3d7e344f4b6ce778a7e029d68b754f99ce54cc9becda00  
c9afd148ead1a2c36d8f01d78a525c02e8b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mariann Steine Bendriss	Signed	20.02.2026 10:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22)
mariann.steine.bendriss@p kh.no	Authenticated	20.02.2026 10:54	Low	IP: 81.166.61.75
Frode Johansen	Signed	20.02.2026 11:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11)
frode.johansen@pkh.no	Authenticated	20.02.2026 10:59	Low	IP: 51.174.21.106

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Høgslundveien 15 & 17 AS 19.02.26.pdf-pAdES-rk-SqRjSdWl.pdf (276759 bytes)	972e8c995836558254f4a20b282cf7b450e579da da9d31ae8baafd3edf8c89cc73ce526aa1fc741b2 0bffa61c856e442ff8f18041c647d299800717e13 247c2f
2. Høgslundveien 15 & 17 AS 19.02.26.pdf-pAdES-Bkh5CsHubl.pdf (276566 bytes)	ae4495ada81495714ade4afac5e770eb15b395bb 3a871d9b3e43892ea7280778003ff82efc3127699 02558ca1aa37b079cd7f2218ed61918f3f654dc49 a988d6

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed