



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	10 776	9 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 776</b>	<b>9 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 776</b>	<b>-9 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	506	137
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 282	-9 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8, 9	54 547	54 547
Sum omløpsmidler		54 547	54 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 547</b>	<b>54 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	31 880	31 880
Overkurs	6	8 935	8 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 815</b>	<b>40 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	20 651	9 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 651</b>	<b>-9 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 164</b>	<b>31 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		13 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>13 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 869</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 500
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	34 383	1 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 383</b>	<b>9 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 383</b>	<b>23 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 547</b>	<b>54 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 923 528 911  
SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	10 776	9 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 776</b>	<b>9 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 776</b>	<b>-9 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	506	137
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 282	-9 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>



Organisasjonsnr: 923 528 911  
SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8, 9	54 547	54 547
Sum omløpsmidler		54 547	54 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 547</b>	<b>54 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	31 880	31 880
Overkurs	6	8 935	8 935
Sum innskutt egenkapital		40 815	40 815
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	20 651	9 369
Sum opptjent egenkapital		-20 651	-9 369
Sum egenkapital		20 164	31 446
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		13 869
Sum annen langsiktig gjeld			13 869
Sum langsiktig gjeld		0	13 869
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1, 5	34 383	1 732
Sum kortsiktig gjeld		34 383	9 232
Sum gjeld		34 383	23 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 547</b>	<b>54 547</b>



Organisasjonsnr: 923 528 911  
SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Spro Havn Næring Forretning AS

**Org.nr.: 923 528 911**



<b>Spro Havn Næring Forretning AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	10 776	9 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 776</b>	<b>9 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 776</b>	<b>-9 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader til konsernselskap	5	506	137
Rentekostnader		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-11 282	-9 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 282</b>	<b>-9 369</b>

Organisasjonsnummer 923 528 911



<b>Spro Havn Næring Forretning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	8, 9	54 547	54 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 547</b>	<b>54 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 547</b>	<b>54 547</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	31 880	31 880
Overkurs	6	8 935	8 935
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-20 651	-9 369
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 164</b>	<b>31 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	0	13 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 500
Gjeld til konsernselskap	1, 5	34 383	1 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 383</b>	<b>9 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 547</b>	<b>54 547</b>
Oslo, 6. april 2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 923 528 911			



## Spro Havn Næring Forretning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Varelager** er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 31 880 fordelt på 1 aksje pålydende kr 31 880.

Selskapet er et heleid datterselskap av Spro Havn AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenstepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 3 000 i lovpålagt revisjon og kr 3 555 i andre tjenester.



## Spro Havn Næring Forretning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 0 pr 31.12.2021 (kr 13 869 i 2020), beløpet inngår i langsiktig gjeld til konsern. Det er beregnet renter på lånet med kr 0 i 2021 (kr 137 i 2020)

Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 34 383 pr 31.12.2021 (kr 1 732 i 2020). Det er beregnet renter på gjelden med kr 506 i 2021 (kr 0 i 2020).

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	31 880	8 935	-9 369	31 446
Årets resultat	0	0	-11 282	-11 282
Egenkapital 31.12.	31 880	8 935	-20 651	20 164

#### NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-20 651	-9 369	11 282
Sum midlertidige forskjeller	-20 651	-9 369	11 282
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 543	-2 061	2 482

#### Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-11 282	-9 369
Sum endring midlertidige forskjeller	11 282	9 369
Årets skattegrunnlag:	0	0

#### Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

#### Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

#### NOTE 8 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av en tomt i Spro Havn. Det er planlagt utvikling av næringsdrift på eiendommen.

#### NOTE 9 PANT

Handelsbanken har pant i eiendommen pålydende kr 130 000 000. Dnb har pant i eiendommen pålydende kr 1 105 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021
Varelager	54 547



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 12.53.48

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

06.04.2022 15.29.09

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

06.04.2022 16.49.06

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

06.04.2022 19.47.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Spro Havn Næring Forretning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spro Havn Næring Forretning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Spro Havn Næring Forretning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 11.11.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.